ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Saint Jean Cap Ferrat - Splendida Villa - Una parentesi di lusso ed esclusiva in Costa Azzurra

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Mont Leuze**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **1 000 m²**
Superficie giardino **3 500 m²**	*Superficie totale* **3 500 m²**
Camere **+5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **4**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **panorami mozzafiato sul Mediterraneo**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-KP- 85704497**	

Situata in posizione ideale, questa splendida villa offre l'accesso diretto alla spiaggia privata di Paloma e si trova nelle immediate vicinanze di ristoranti stellati Michelin come il Grand Hotel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu e La Chèvre d'Or a Èze. Gli amanti delle passeggiate apprezzeranno la famosa "Promenade Rouvier", mentre gli appassionati di nautica da diporto possono raggiungere il porto di Saint-Jean in soli 4 minuti a piedi.

Molto più di una villa di prestigio, è un luogo in cui storia e arte moderna si incontrano per offrire un'esperienza unica. Situata in una delle zone più esclusive di Cap Ferrat, questa sontuosa residenza beneficia di un vantaggio raro ed eccezionale: l'accesso privato al mare e alla pittoresca spiaggia di Paloma. Una vera oasi di pace per chi è alla ricerca di raffinatezza e serenità.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa si trova sulla Pointe Saint-Hospice, un sito ricco di storia che deve il suo nome al monaco del VI secolo, noto per i suoi miracolosi doni curativi. Oggi, questa enclave ultra-privilegiata ospita solo sedici ville, un vero gioiello immerso in un lussureggiante giardino mediterraneo di 3.500 m².

Ispirata al Mediterraneo e con influenze spagnole, questa proprietà di 1.000 m² su tre livelli è un'ode all'arte e alla bellezza. Ospita opere originali di Fernand Léger, esaltando così l'atmosfera singolare di questo luogo eccezionale. Villa iconica che è stata descritta nell'Harper's BAZAAR, ha anche ospitato diverse mostre private di artisti famosi.

Progettata per risvegliare tutti i sensi, la Villa combina comfort e raffinatezza. Si compone di un superbo ingresso, un ampio soggiorno, un'ampia cucina e sei eleganti camere da letto, tra cui una sontuosa suite padronale. Inoltre, è presente una palestra attrezzata e una cantina.

All'esterno, troverete una piscina riscaldata e una vasca idromassaggio per momenti di relax tutto l'anno, oltre a una casa del custode indipendente.

E' disponibile anche un garage custodito che può ospitare 4 veicoli.

Tutto è stato pensato per un comfort assoluto: un sistema di allarme antintrusione, una connessione Wi-Fi Starlink ultraveloce, servizio bagagli all'arrivo e alla partenza, pulizia giornaliera e cambio biancheria in base alle vostre esigenze, manutenzione quotidiana della piscina e del giardino, Teli mare, accappatoi e ciabattine a disposizione, prodotti da bagno di alta gamma riforniti regolarmente.

Appena arrivati, un benvenuto personalizzato con champagne e fiori vi immergerà nella raffinata atmosfera della villa. Un servizio di portineria su misura, un manager dedicato e un team di pulizie garantiranno il vostro benessere quotidiano.

Servizi à la carte personalizzati: chef privato e servizio ristorante, servizio maggiordomo e portineria, autista e trasferimenti privati, guardia giurata, trattamenti estetici e massaggi a domicilio, personal trainer; Noleggio di veicoli, jet privati ed elicotteri.

A soli 35 minuti dall'aeroporto di Nizza e a 20 minuti da Monaco, questa Villa vi invita a vivere un'esperienza eccezionale, tra arte, lusso e assoluta serenità.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





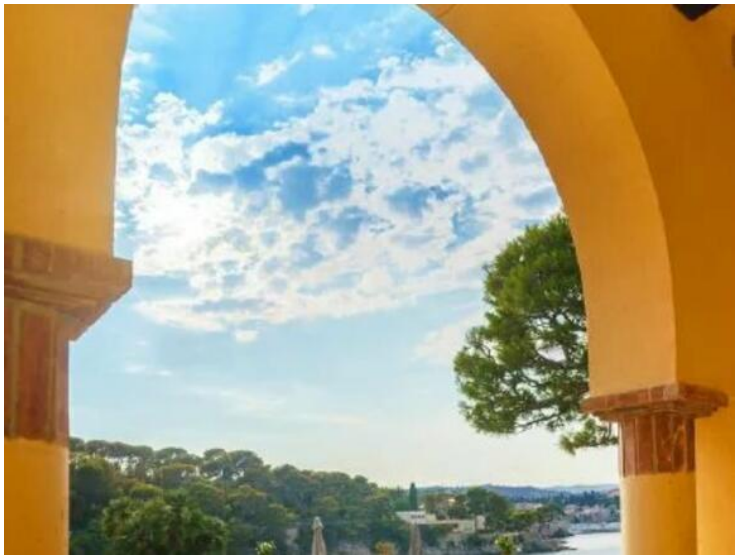








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.