

## VILLA - ÈZE - VISTA MARE PANORAMICA

Vendita

4 775 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<b>Quartiere</b>	<b>Città</b>
<b>Èze</b>	<b>Èze</b>
<b>Paese</b>	<b>Superficie abitabile</b>
<b>Francia</b>	<b>399 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b>	<b>Bagni</b>
<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Parcheggi</b>	<b>Condizione</b>
<b>3</b>	<b>Servizi lussuosi</b>
<b>Data di liberazione</b>	<b>Rif.</b>
<b>Immédiatement</b>	<b>VF1546</b>

Un sogno provenzale sopra Èze. In un ambiente tranquillo e molto ricercato, questa magnifica villa di 398 m<sup>2</sup> si affaccia sul Mediterraneo, sul villaggio medievale di Èze e sulla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat. Esposta a sud e inondata di luce, incarna tutto il fascino e l'eleganza della Costa Azzurra.

Affacciata sul villaggio di Èze, in una posizione tranquilla, questa splendida villa di circa 398 m<sup>2</sup> è immersa in un terreno di 2630 m<sup>2</sup> con alberi mediterranei. La proprietà è esposta a sud e offre una maestosa vista sul mare, sul borgo medievale e sulla costa da Saint-Jean-Cap-Ferrat a l'Estérel. La casa si sviluppa su 3 livelli e comprende 4 camere da letto, di cui una padronale, un bilocale per gli ospiti adiacente alla casa, uno studio indipendente per il custode, un salone con zona camino che si apre su grandi vetrate e ampie terrazze per sfruttare l'eccezionale vista panoramica, e una stanza adiacente al livello del giardino, ideale per creare una sala fitness o una pool house.

Facile accesso e parcheggio per diversi veicoli. Parcheggio coperto per 2 auto e garage adiacente alla casa.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VF1546

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

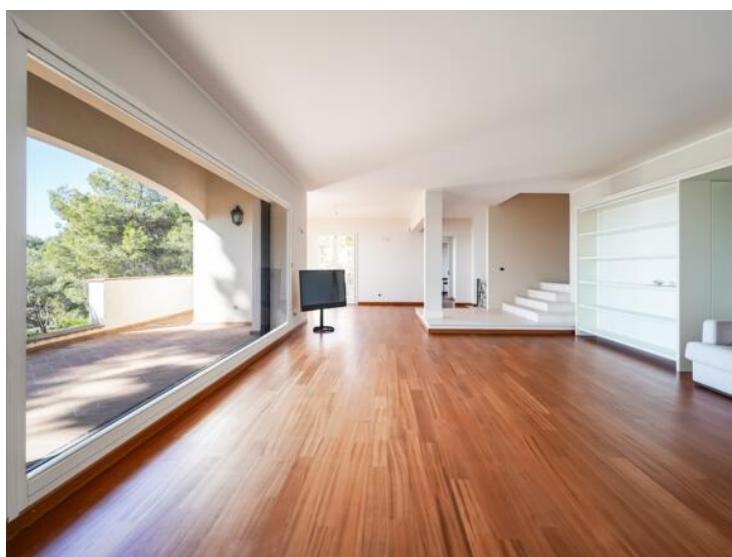
A breve distanza da Monaco, Eze è una delle località più ambite della Costa Azzurra. Eze è vicina al mare e attira una clientela internazionale alla ricerca di viste superbe.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

La diagnostica è in corso.

La proprietà non è soggetta a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



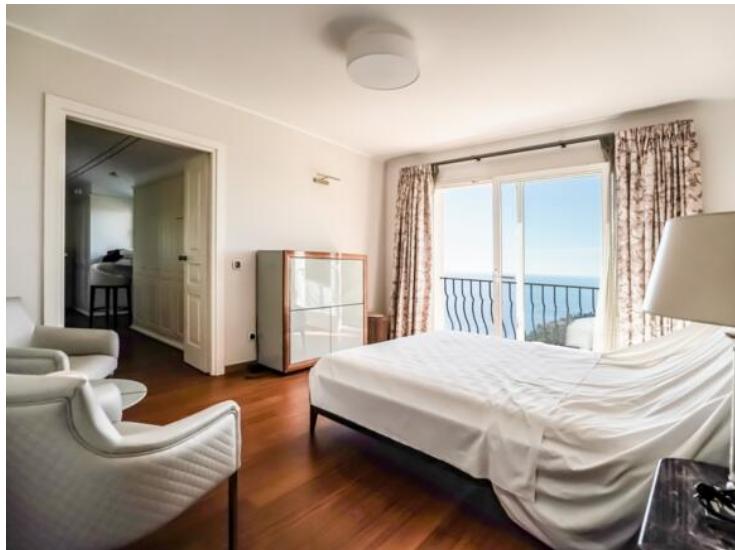
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/4

Rif. : VF1546

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/4

Rif. : VF1546

