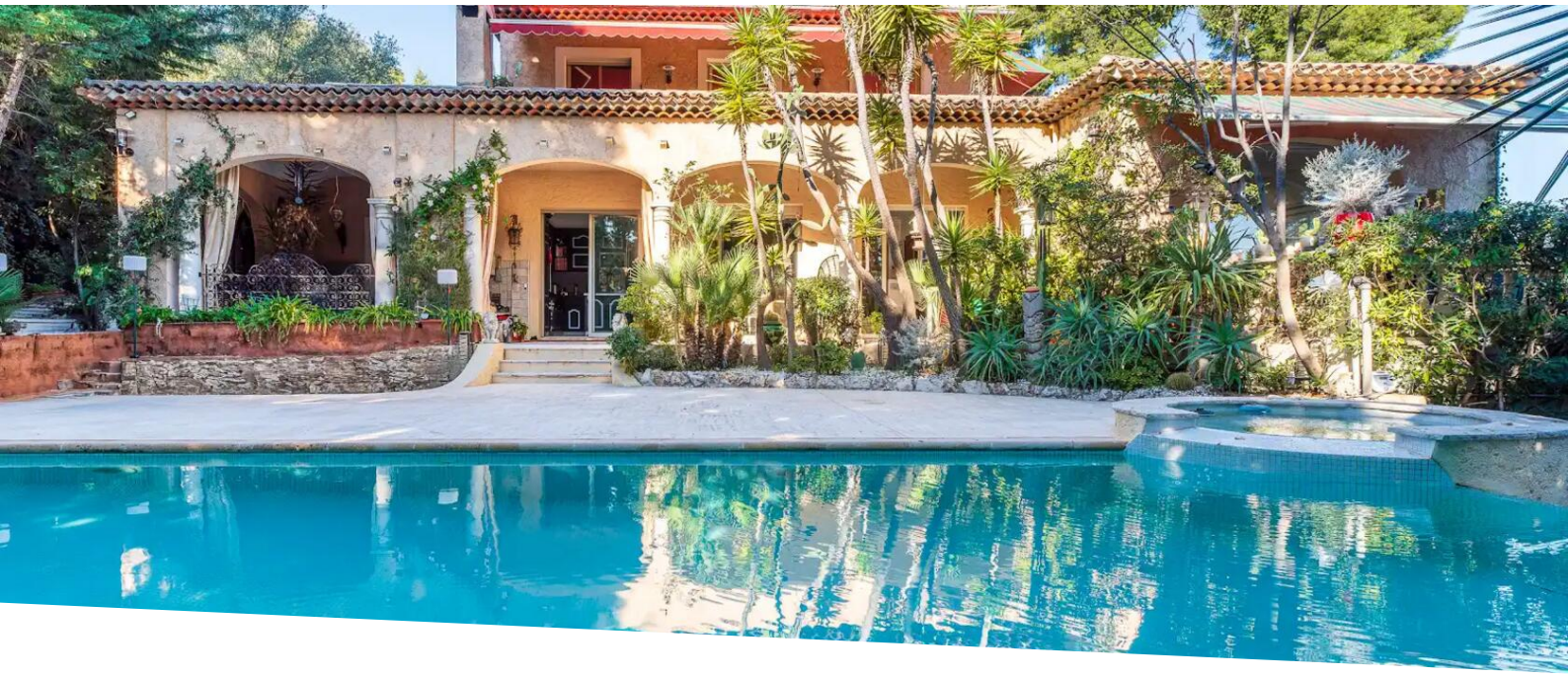
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



CAP MARTIN - SPLENDIDA VILLA - 5 STANZE

Vendita

5 850 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **235 m²**	*Superficie terrazza* **133 m²**
Superficie terreno **1 000 m²**	*Superficie totale* **368 m²**
Camere **4**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Condizione* **Da rinnovare**
Rif. **PE_5P_VILLA_CAP MARTIN**	

Splendida villa situata sulla punta di Cap Martin, che offre una vista mozzafiato sulla baia e sulla città di Mentone. Costruita nel 1984 da un architetto fiorentino, questa villa è stata accuratamente mantenuta per preservarne il fascino unico.

Situata in una delle zone più ambite della Costa Azzurra, questa magnifica villa progettata da un architetto è una proprietà unica. E' composto da:

- Il piano terra è composto da un soggiorno con grandi aperture, una cucina attrezzata indipendente, una suite padronale e un ufficio.

- All'esterno, sullo stesso livello, una piscina e una vasca idromassaggio permettono di godere di momenti di relax. Due terrazze offrono un ambiente ideale per cenare all'aperto o rilassarsi.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

- Al piano superiore, due camere da letto con bagno privato si aprono su una terrazza con vista sul Mediterraneo.

- Al piano seminterrato è composto un bilocale indipendente. Un garage chiuso e un'area esterna consentono il parcheggio per un massimo di cinque veicoli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.