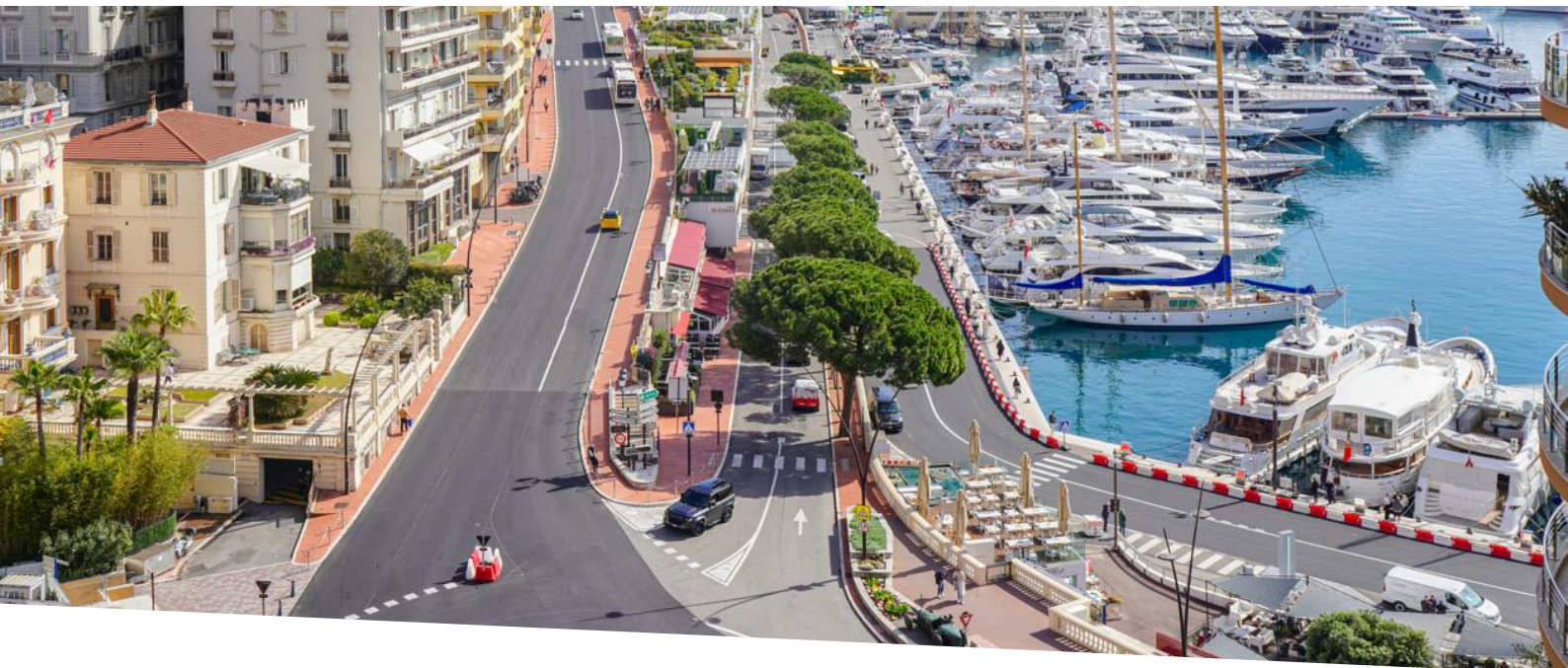




PORTO DI MONACO - PANORAMA - 4 CAMERE CON VISTA MARE E F1

Vendita

Esclusività

9 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Le Panorama	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 137 m²	<i>Superficie terrazza</i> 49 m²
<i>Superficie totale</i> 186 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Costi annuali</i> 10 500 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Ammobiliato</i> Sì
<i>Uso misto</i> Sì	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> V1622	

Appartamento molto attraente in perfette condizioni situato all'ultimo piano di una residenza centrale sul lungomare, che offre una bella vista sul Gran Premio di Formula 1 e sul porto di Monaco.

Situato sul porto di Monaco, nel vivace quartiere della Condamine, questo elegante appartamento di 4 locali si trova in una residenza con servizio di portineria 24/7, vicino al Carré d'Or. Ideale per una famiglia, gode di una posizione centrale nella Principauté, a pochi passi da negozi, scuole, piscina, parcheggi pubblici e mezzi di trasporto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : V1622

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è in perfette condizioni e presenta una distribuzione degli spazi ottimale. La sua posizione ai piani alti e la doppia esposizione garantiscono una luminosità eccellente durante tutto il giorno. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno doppio di 45 m² con cucina a vista e una terrazza lato mare, una camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite, due camere aggiuntive - una con bagno con doccia e l'altra con bagno completo. Numerosi armadi e spazi di contenimento.

Due posto auto all'affitto disponibile

Redditività locativa rilevata nel primo trimestre 2025 superiore al 2%. Possibilità di affittare la terrazza durante il Gran Premio.



