VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Uffici di lusso al Park Palace – Carré d'Or, Monaco

Vendita professionale

4 500 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **89 m²**	*Bagno* **1**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Giardino**
Exposition **A sud**	*Data di liberazione* **31/10/2025**
Rif. **CO - PP - BR1**	

Indirizzo prestigioso, contesto eccezionale, uffici ristrutturati con giardino privato.

Situati nel cuore del Carré d'Or, nell'ambiTA residenza Park Palace, questi uffici offrono un ambiente di lavoro di alto livello in un ambiente prestigioso. Recentemente ristrutturate con materiali di pregio, beneficiano di un ingresso indipendente che si apre su un giardino privato, creando uno spazio tranquillo e luminoso nel centro di Monaco.

La disposizione interna è ottimale: gli uffici sono composti da tre ambienti separati, di cui due chiusi — di cui uno con accesso diretto al giardino — oltre a un ampio open space che può ospitare più postazioni di lavoro. Una cucina separata completamente attrezzata, un locale tecnico dedicato all'informatica e moderni servizi igienici completano questo spazio funzionale e piacevole.

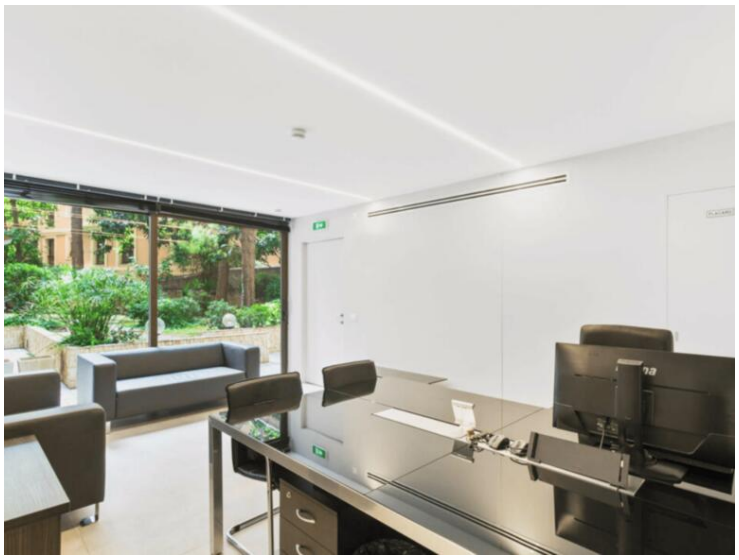
Il tutto beneficia di una bella luce naturale grazie a un tetto in vetro esposto a sud e a una finestra che si apre su un ampio corridoio, senza vis-à-vis. Il design degli interni combina eleganza ed efficienza: piastrelle di grande formato, pareti bianche, illuminazione contemporanea, nuova climatizzazione e impianti elettrici ottimizzati. La porta d'ingresso vetrata è dotata di vetri di sicurezza, che garantiscono comfort e tranquillità.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

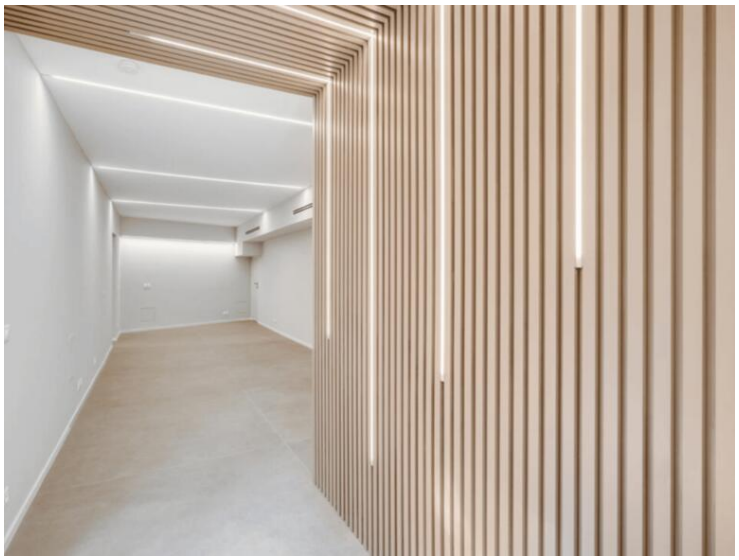
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

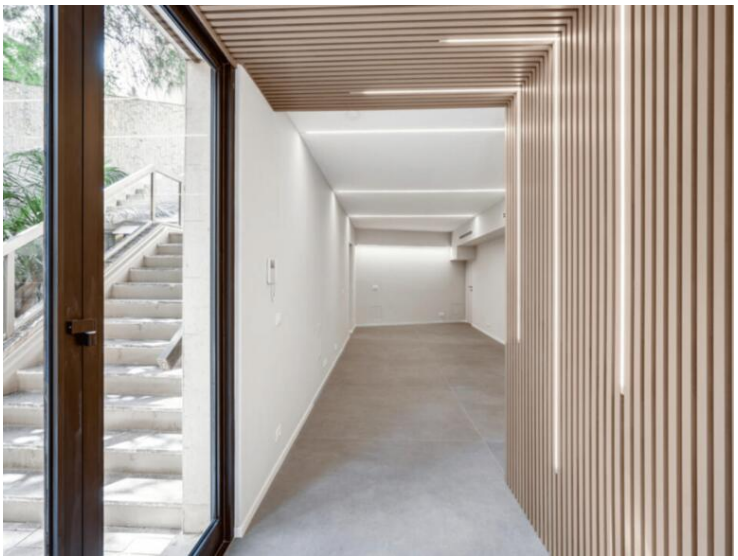
Gli uffici sono attualmente locati con un contratto di locazione professionale, garantendo un buon rendimento locativo. Questa rara opportunità si rivolge sia agli investitori che cercano un investimento di qualità sia alle aziende che desiderano stabilirsi a lungo termine in un distretto emblematico.

Infine, la residenza Park Palace offre ai suoi occupanti servizi di alto livello come un servizio di portineria 24 ore su 24, una piscina coperta, una sauna e una palestra. A due passi dal Casinò, dalle boutique di lusso e dagli stabilimenti più rinomati del Principato, questo indirizzo combina prestigio, accessibilità e qualità della vita professionale.









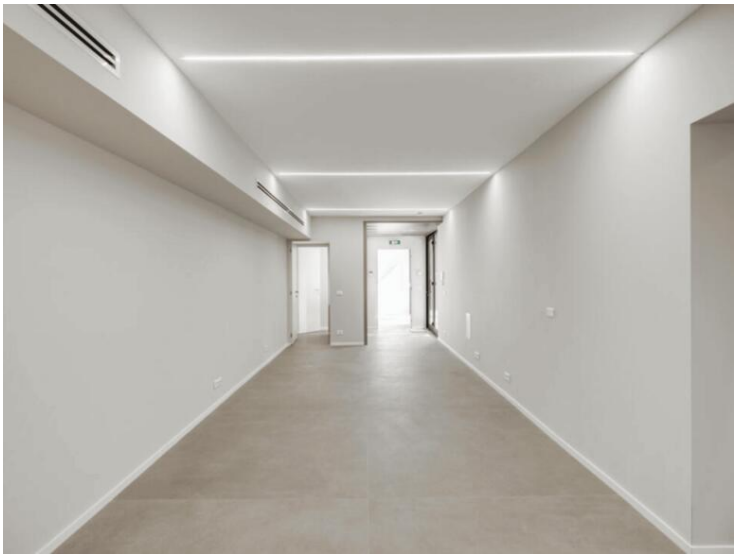
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

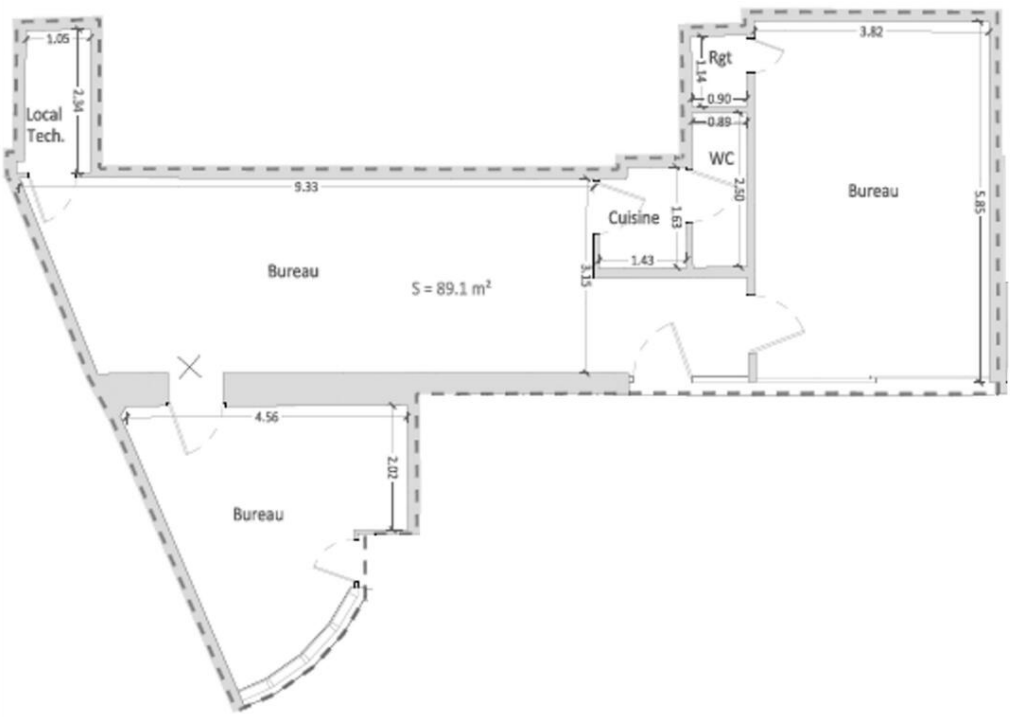






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.