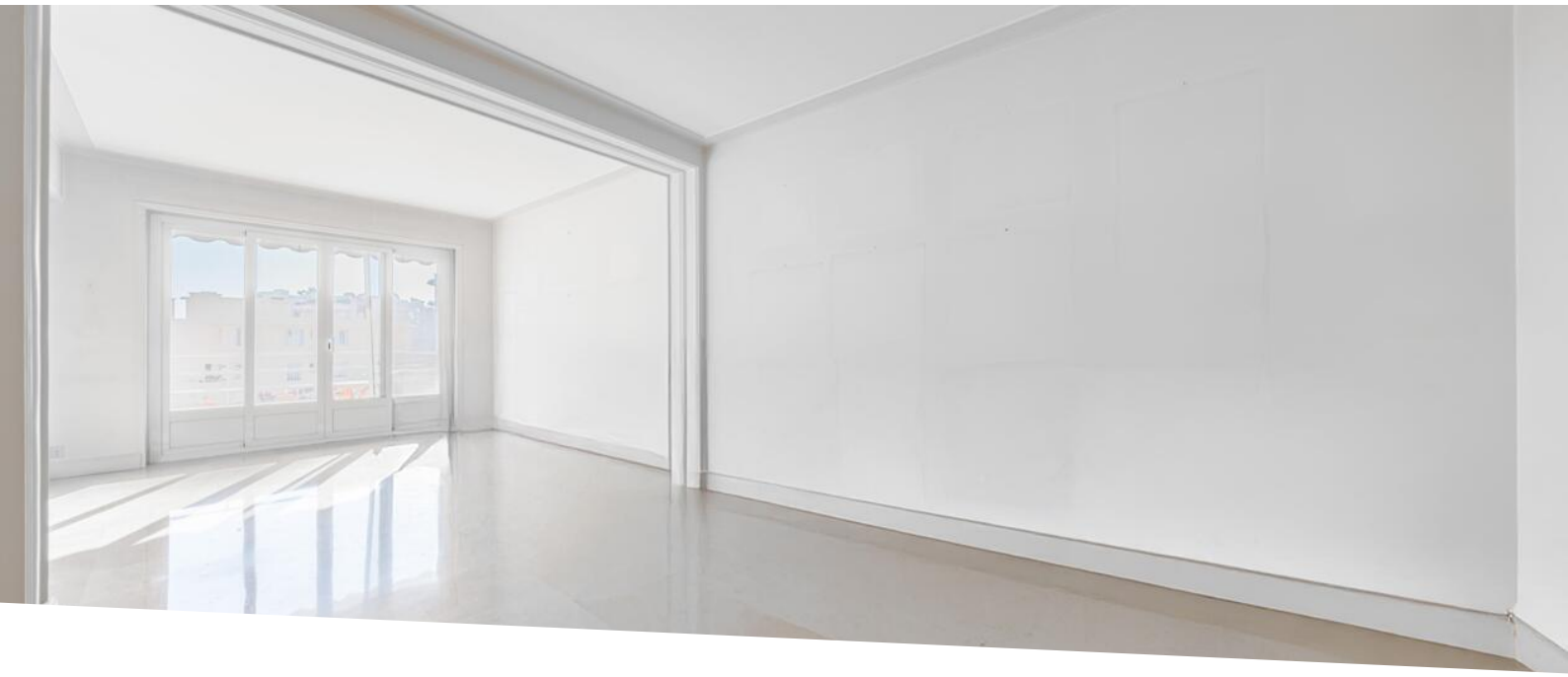
One Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



Trilocale da Ristrutturare in Vendita – Monte-Carlo

Vendita

6 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Victoria**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **120,50 m²**	*Superficie terrazza* **10 m²**
Superficie totale **130,50 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Rif.* **PPMCVQD018**

Scoprite un'opportunità immobiliare straordinaria nel prestigioso quartiere di Monte-Carlo.

Scoprite un'opportunità immobiliare straordinaria nel prestigioso quartiere di Monte-Carlo. Questo elegante appartamento di tre locali, situato nella rinomata residenza Le Victoria, unisce l'eleganza storica a un eccezionale potenziale di ristrutturazione. **Si precisa che l'appartamento necessita di una ristrutturazione completa, offrendo una tela bianca ideale per creare una residenza di lusso personalizzata.** I progetti presentati sono **render architettonici** che illustrano il potenziale dell'immobile dopo la ristrutturazione.

Situato in un edificio borghese di prestigio con servizio di portineria e sontuose aree comuni, questo immobile d'eccezione gode di una posizione privilegiata vicino a boutique di lusso, ristoranti stellati, la celebre Place du Casino e tutti i servizi essenziali.

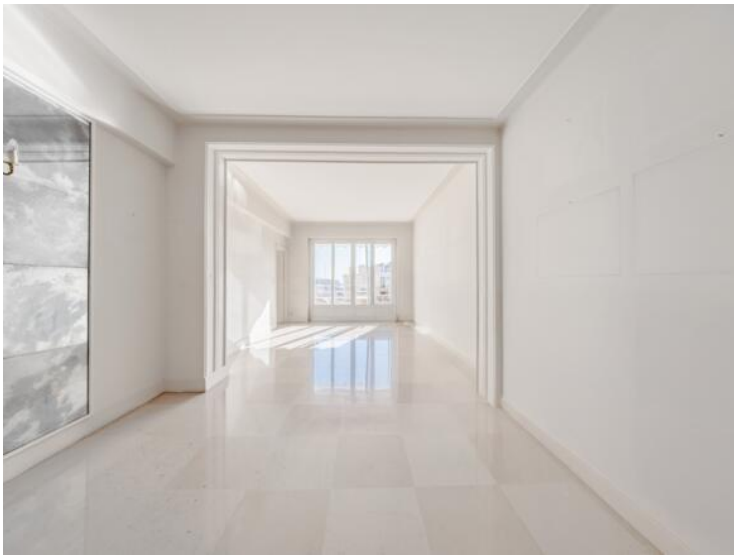
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

One Properties
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

Con una superficie totale di 130,50 m², di cui 120,50 m² di spazio abitabile e una terrazza privata di 10 m², l’appartamento offre ampi volumi e soffitti alti fino a tre metri. L’attuale disposizione comprende un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina indipendente, una camera matrimoniale con accesso diretto alla terrazza, una seconda camera da letto, un bagno, una sala doccia, un ripostiglio e numerosi armadi a muro. Una cantina e un posto auto completano la proprietà.

Situato al quinto piano, l’appartamento è inondato di luce naturale, creando un’atmosfera raffinata e accogliente. Proposto al prezzo di €6.900.000, rappresenta un’opportunità d’investimento unica. Con la sua posizione impareggiabile, l’architettura senza tempo e l’enorme potenziale di modernizzazione, questo trilocale alla Résidence Le Victoria è la scelta perfetta per acquirenti esigenti alla ricerca di una residenza prestigiosa o di un bene immobiliare di valore a Monte-Carlo.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata, contattateci.



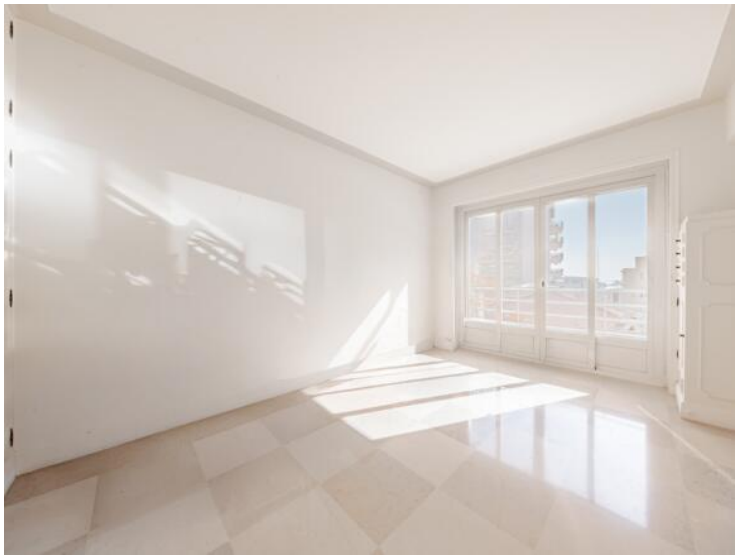
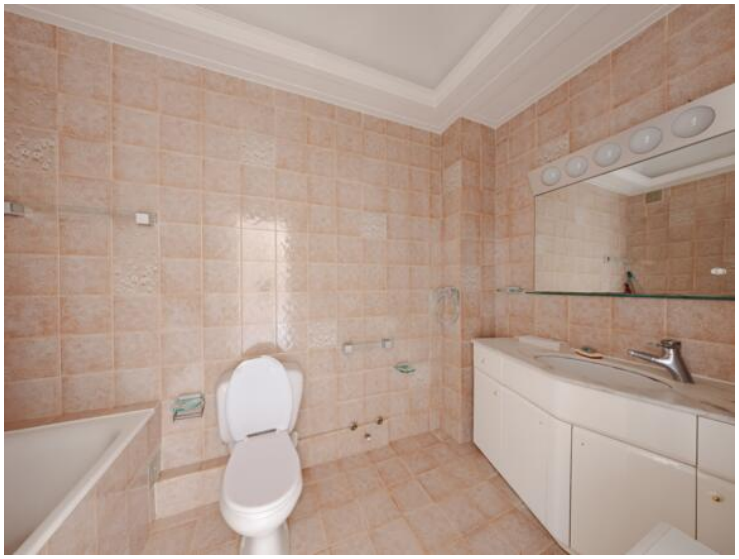






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

One Properties
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

One Properties
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc







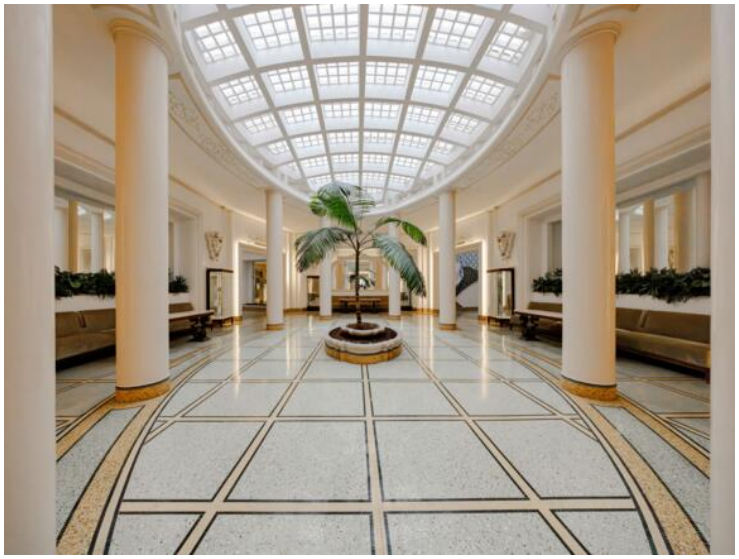




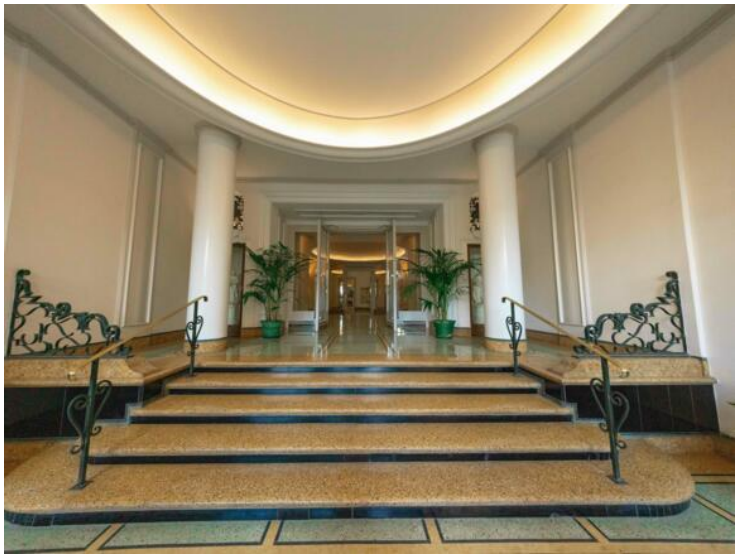


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

One Properties
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

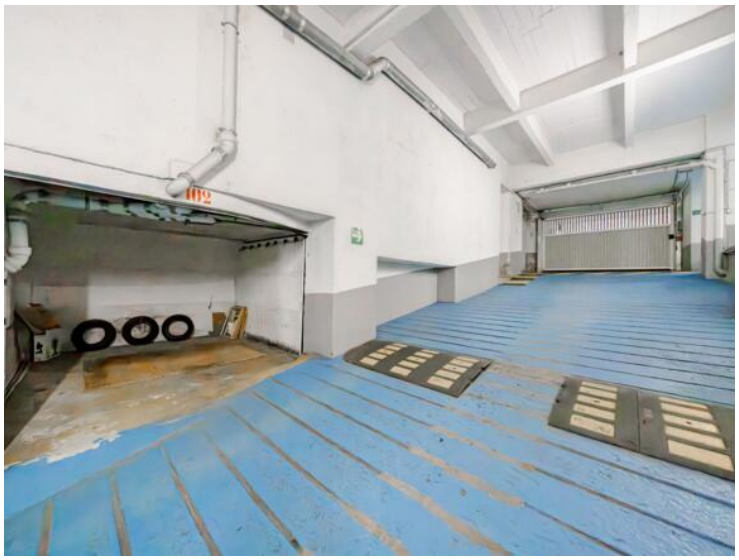






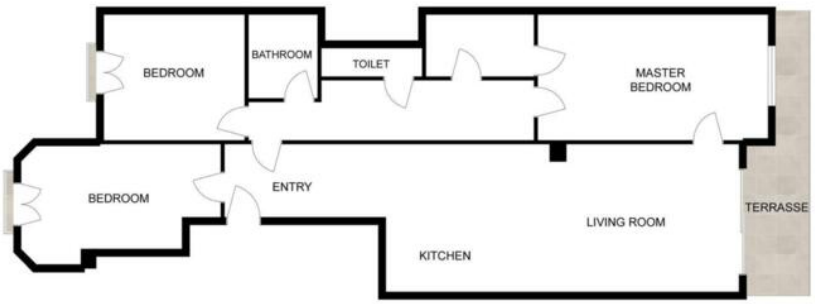






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

One Properties
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



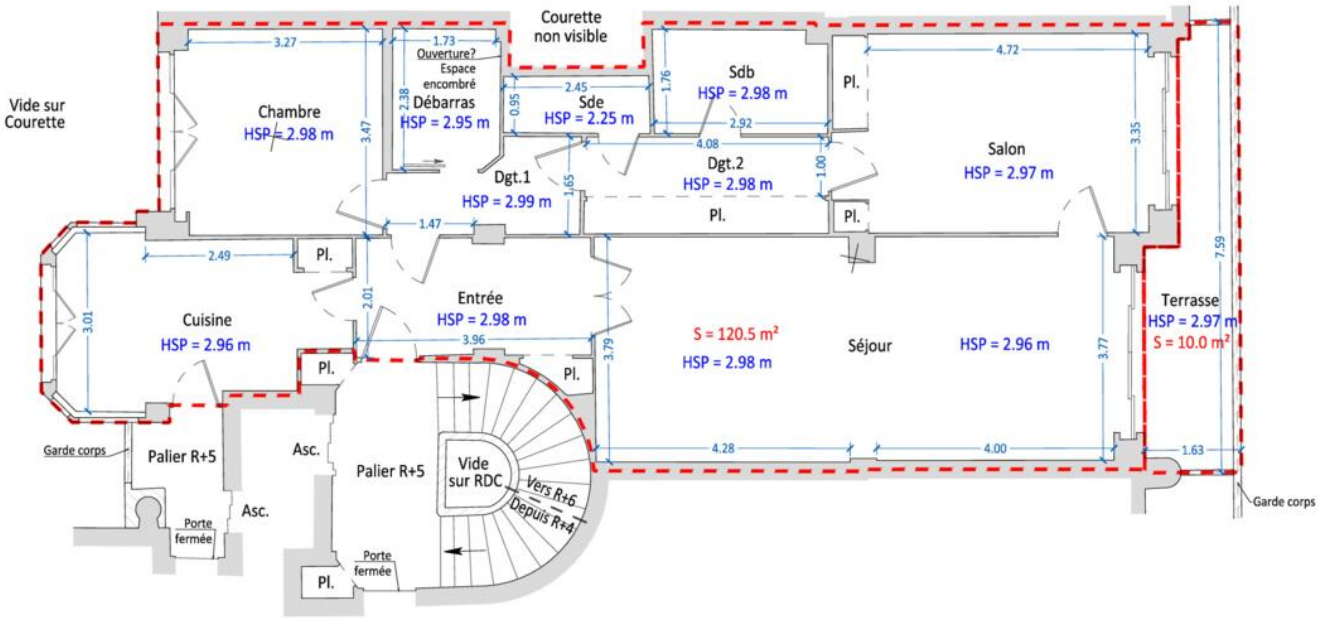
RENDERING



RENDERING

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

One Properties
Tel : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.