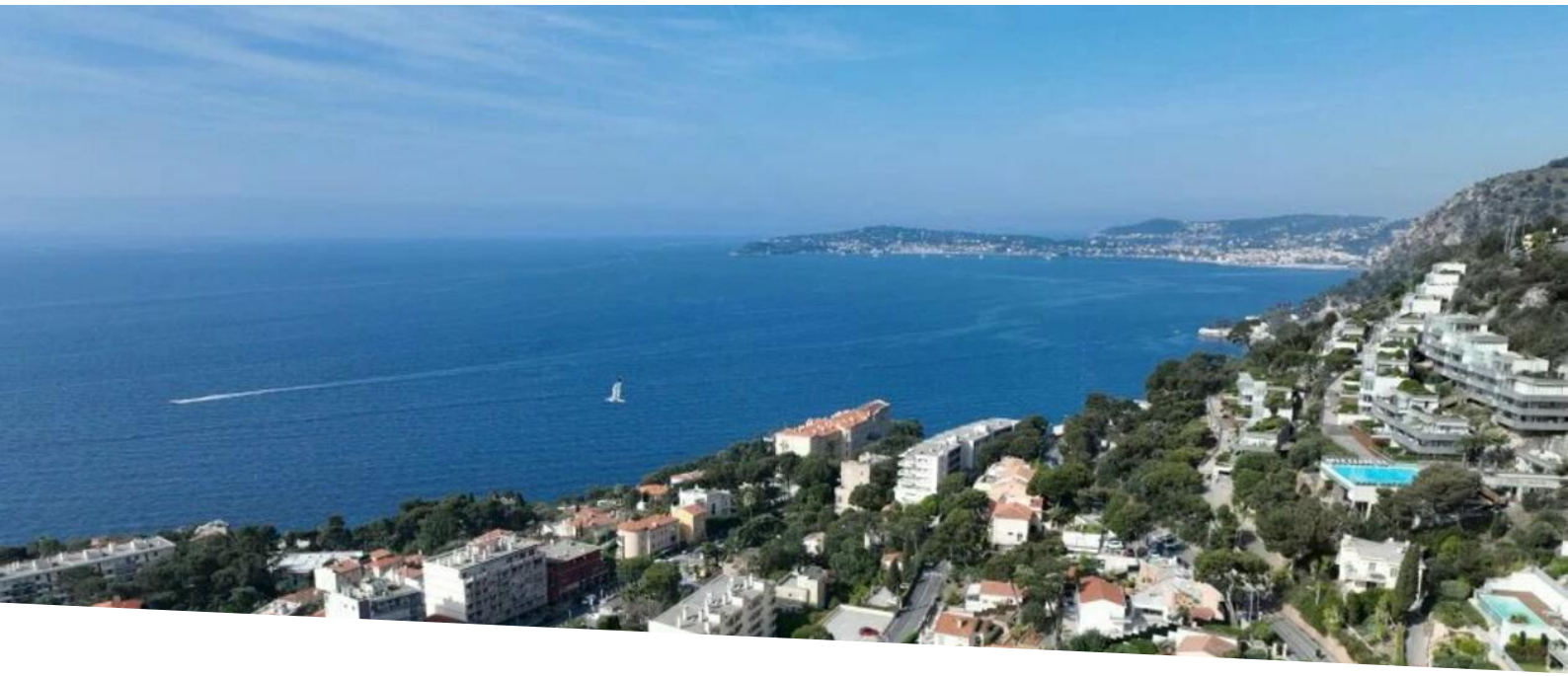
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail – Appartamento di 4 locali - Nuova residenza

Nuova costruzione

1 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **112,21 m²**
Superficie terrazza **66,89 m²**	*Superficie totale* **179,10 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Livello **3**	*Vista* **mare**
Exposition **A SUD**	*Rif.* **SP-RB-7114990**

Situato a Cap d'Ail, a soli 2 km da Monaco e vicino al centro, questo superbo appartamento di 4 locali si trova in una nuova residenza che si fonde armoniosamente con la pendenza naturale del terreno.

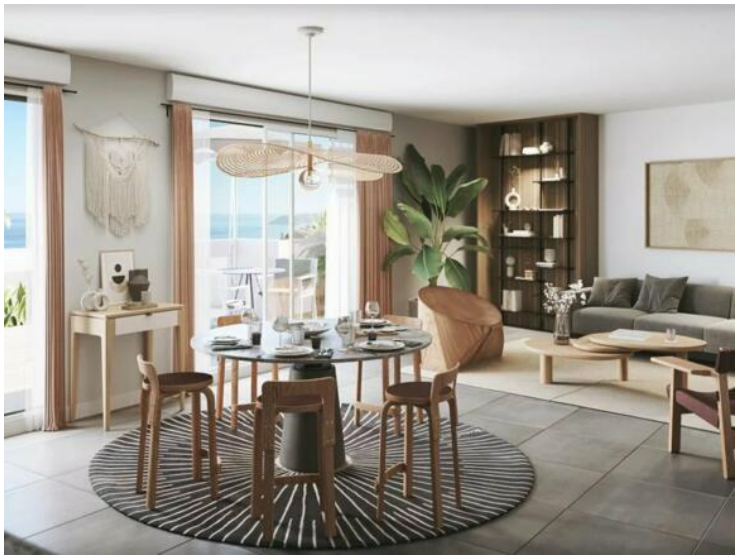
La sua architettura contemporanea, i tetti verdi e gli spazi esterni privati ne fanno un ambiente abitativo eccezionale.

Con una superficie di 112,21 m², questo appartamento offre un ampio spazio abitativo esteso da tre bellissime terrazze, ideali per godersi il clima mediterraneo e le miti serate all'aria aperta.
Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

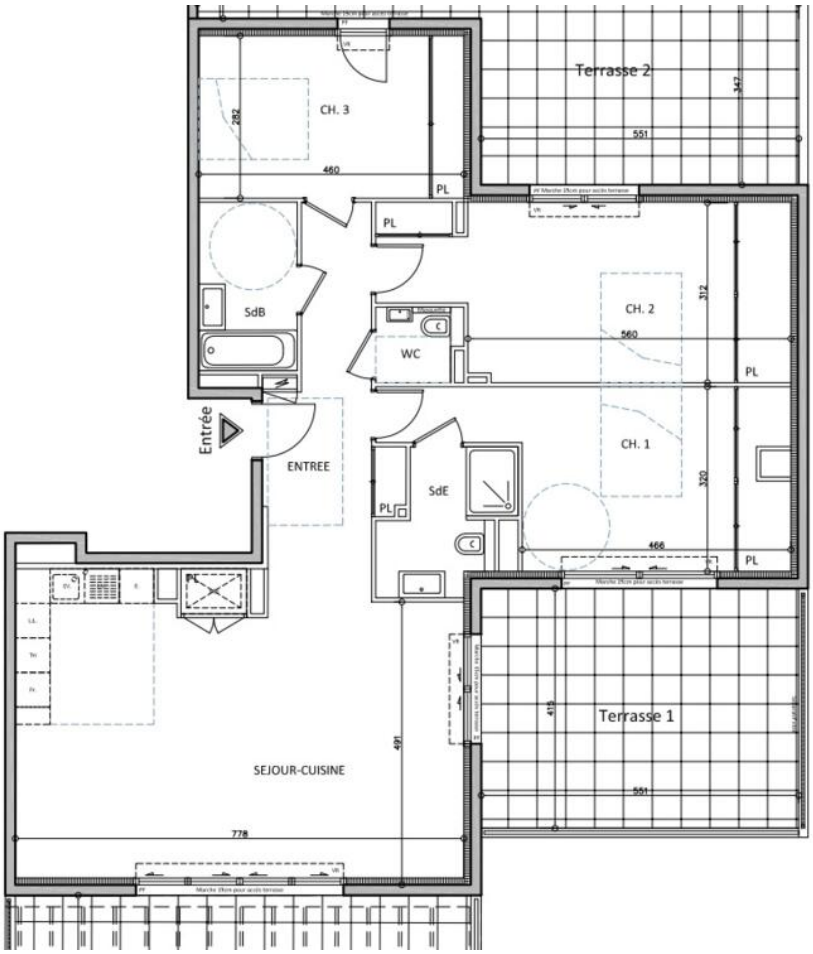
Un posto auto è disponibile a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista per il Q3 2025.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.