



## Cap d'Ail - Appartamento di 4 locali - Nuova residenza

Nuova costruzione

1 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>112,21 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>66,89 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>179,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-RB-7114990</b>

Situato a Cap d'Ail, a soli 2 km da Monaco e vicino al centro, questo superbo appartamento di 4 locali si trova in una nuova residenza che si fonde armoniosamente con la pendenza naturale del terreno.

La sua architettura contemporanea, i tetti verdi e gli spazi esterni privati ne fanno un ambiente abitativo eccezionale.

Con una superficie di 112,21 m<sup>2</sup>, questo appartamento offre un ampio spazio abitativo esteso da tre bellissime terrazze, ideali per godersi il clima mediterraneo e le miti serate all'aria aperta. Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.

Un posto auto è disponibile a un costo aggiuntivo.



Consegna prevista per il Q3 2025.

