Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Villefranche-sur-Mer - Villa con vista panoramica sul mare

Vendita 7 400 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Quartiere* **Mont Leuze**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **400 m²**	*Camere* **5**	*Bagni* **5**
Box **2**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **VF1501**

Idealmente situato nel cuore di una zona residenziale sulle alture di Villefranche sur Mer, bella e spaziosa proprietà di 400 m² su un giardino paesaggistico pianeggiante di 1.583 m² piantumato con ulivi, agrumi e alberi da frutto.

Bella esposizione a sud, che beneficia di 170 m² di terrazze e di una vista panoramica mozzafiato su Cap-Ferrat, sul porto di Villefranche e sul Mont-Boron.

Al livello principale:
Ingresso molto ampio, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 mq aperto verso l'esterno e con una vista mozzafiato sul mare, camino, ampia terrazza estiva.

Di sopra :
4 master suite, ciascuna con la propria terrazza o balcone.

Al livello inferiore:
zona sauna, zona docce, zona relax, cantina vini, camera di servizio, bagno, lavanderia.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, locale tecnico, ripostiglio.

Riscaldamento a pavimento rivestito con radiatori, nuovo impianto di allarme, porte di accesso multipunto ad alta sicurezza, TV satellitare centralizzata, videotelefonia.

Facile accesso, numerosi posti auto all'interno della proprietà

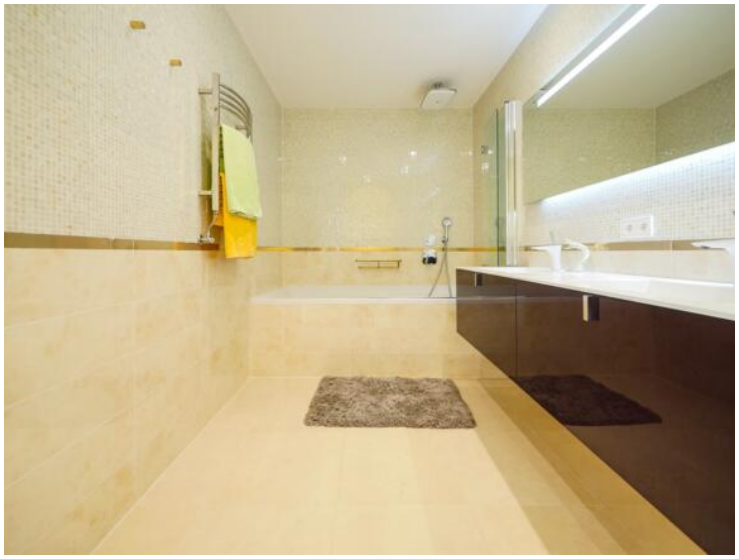
Commissioni a carico del venditore.

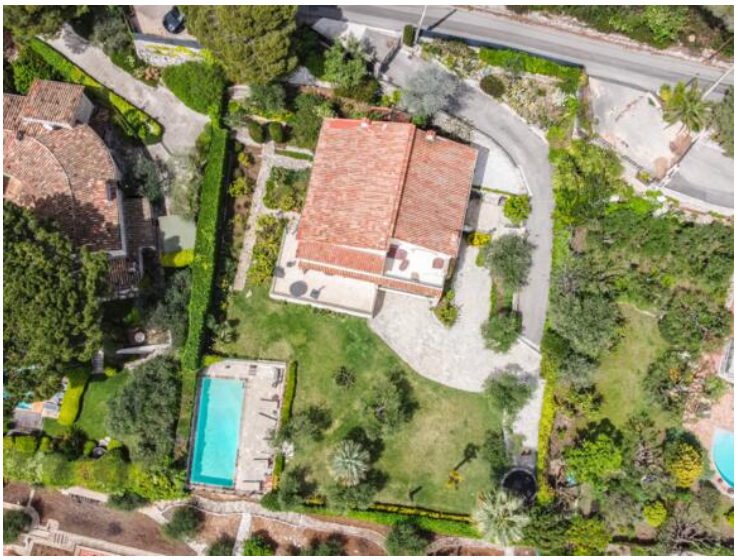
"Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques http://georisques.gouv.fr".

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

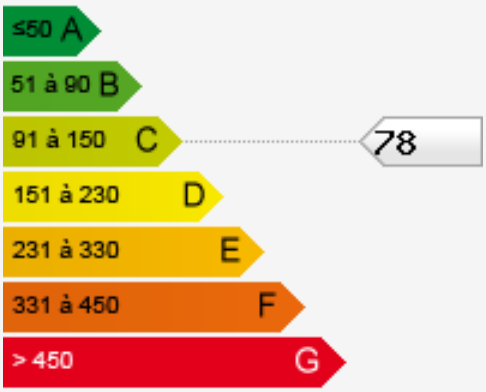




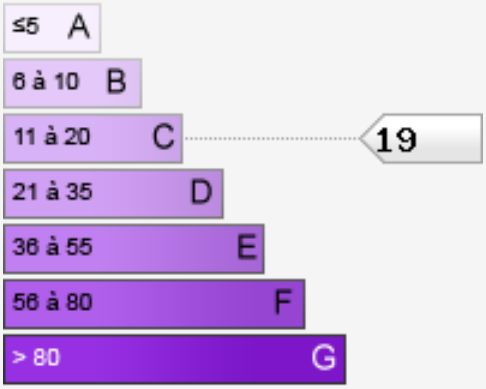
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.