



ESCLUSIVO - L'Exotique - 2 Camere

Vendita

Esclusività

10 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> L'Exotique	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 110 m²	<i>Superficie terrazza</i> 71 m²
<i>Superficie totale</i> 181 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Costi annuali</i> 10 800 €	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Data di liberazione</i> 01/05/2025	<i>Rif.</i> VMC1987

Benvenuti nella Residenza L'Exotique, la cui hall stabilisce subito il tono per un soggiorno di lusso. Piastrelle in pietra calda e rivestimenti in legno pregiato, eleganti lampade, comode sedute e dettagli raffinati creano un'atmosfera accogliente e offrono una prima visione del livello elevato e del design esclusivo dell'intero edificio. Avrete inoltre a disposizione un servizio concierge attivo 24 ore su 24, una palestra, una zona benessere con piscina coperta e hammam. Un parco privato appartenente all'edificio, con numerosi ulivi, offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul Principato di Monaco.

Questo splendido appartamento, luminoso e arioso, dispone di un soggiorno con zona pranzo che permette l'accesso alla terrazza panoramica con una vista straordinaria sul mare.

La camera da letto principale offre ampio spazio, luce naturale e numerosi armadi per il vostro guardaroba, oltre a



un meraviglioso bagno in pietra con vasca, doccia e doppio lavabo. La seconda camera da letto con bagno privato ha anche accesso alla terrazza. La cucina completamente attrezzata è rivestita in legno ed è sia funzionale che elegante.

La grande terrazza di oltre 70 metri quadrati, con più salotti e una zona pranzo, offre una vista panoramica su Monaco e sul porto di Cap d'Ail.

L'appartamento sarà disponibile dal 15/04/2025.

L'appartamento è suddiviso come segue: ingresso, cucina completamente attrezzata con accesso al soggiorno e alla zona pranzo. Una spaziosa terrazza di 70 m², 2 camere da letto con bagni en-suite, un ampio guardaroba e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento viene affittato con un posto auto e una cantina nell'edificio.











