ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Beausoleil - Appartamento T5 in una nuova residenza

Vendita

2 463 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Centre**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **124,59 m²**
Superficie terrazza **79,37 m²**	*Superficie totale* **203,96 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**
Livello **5**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Vista panoramica sul mare**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-RB-85304389**	

Nel cuore di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco, questo nuovo progetto offre una vista eccezionale sul mare, preservando la privacy dei residenti.

L'architettura contemporanea si distingue per uno stile filante e dinamico, con volumi rettilinei e linee tese.

Le facciate, con ampie aperture, garantiscono una luce ottimale durante tutto l'anno. I balconi continui e gli sbalzi del tetto sono esaltati da un sottile gioco di orizzontalità e verticalità, oltre che da vari trattamenti di texture e materiali, tra cui schermi e vele verticali. Questi elementi creano cornici uniche sul Mediterraneo e sul Principato, offrendo al contempo ampi spazi esterni.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

I tetti e i giardini, disposti con cura su diverse terrazze, offrono spazi naturali soleggiati e tranquilli. Il cuore verdeggiante e rinfrescante dell'isolato è stato progettato per offrire comfort e benessere ai residenti.

Questo appartamento di 5 locali è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, 4 camere da letto, 2 bagni con doccia, un bagno, 2 servizi igienici per gli ospiti, una lavanderia, un ripostiglio e un corridoio, un ripostiglio e tre bellissime terrazze.

I garage nel seminterrato possono essere acquistati a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista per il Q1 2028.



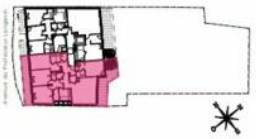




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES
n° A 52 au 5ème étage

ENTRÉE	8,66 m²
SÉJOUR / CUISINE	29,79 m²
CHAMBRE 1	16,79 m²
CHAMBRE 2	15,45 m²
CHAMBRE 3	13,69 m²
CHAMBRE 4	15,17 m²
SALLE D'EAU	3,21 m²
SALLE D'EAU 2	2,55 m²
SALLE DE BAIN	5,33 m²
WC 1	1,82 m²
WC 2	1,34 m²
BUANDERIE	2,55 m²
RANGEMENT	1,63 m²
DÉGAGEMENT	4,84 m²
CELLIER	1,77 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	124,59 m²
BALCON 1	18,48 m²
BALCON 2	14,26 m²
TERRASSE	46,63 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	203,96 m²

LEGENDE 1/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		

fenêtre · pf coulissante · porte fenêtre · fenêtre fixe

Echelle : 0 50 100 200cm

Indice A — Février 2024

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.