ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Appartamento moderno di 3 stanze con giardino

Vendita

1 249 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **113,10 m²**
Superficie terrazza **30 m²**	*Superficie giardino* **54 m²**
Superficie totale **197,10 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **rez-de-jardin**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Chiaro**
Exposition **A SUD**	*Data di liberazione* **Disponibile**

In una nuova residenza nel cuore di Cap Martin, scoprite questo sublime appartamento di 3 locali con giardino.

Con una generosa superficie di 113,1 m², è composto da un ampio e luminoso soggiorno con cucina aperta,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a una terrazza con balcone di 17 m², una loggia a terrazza di 13 m² e una terrazza giardino di 54 m², Perfetto per godersi la natura al massimo della natura.

Tutto è stato pensato per il massimo comfort: aria condizionata reversibile, persiane elettriche.

Per completare questa eccezionale proprietà, l'appartamento dispone anche di una cantina.

Possibilità di acquisire una scatola chiusa con presa di ricarica per auto elettriche.

Immersa in un ambiente verde e tranquillo, questa proprietà è un vero rifugio di pace.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



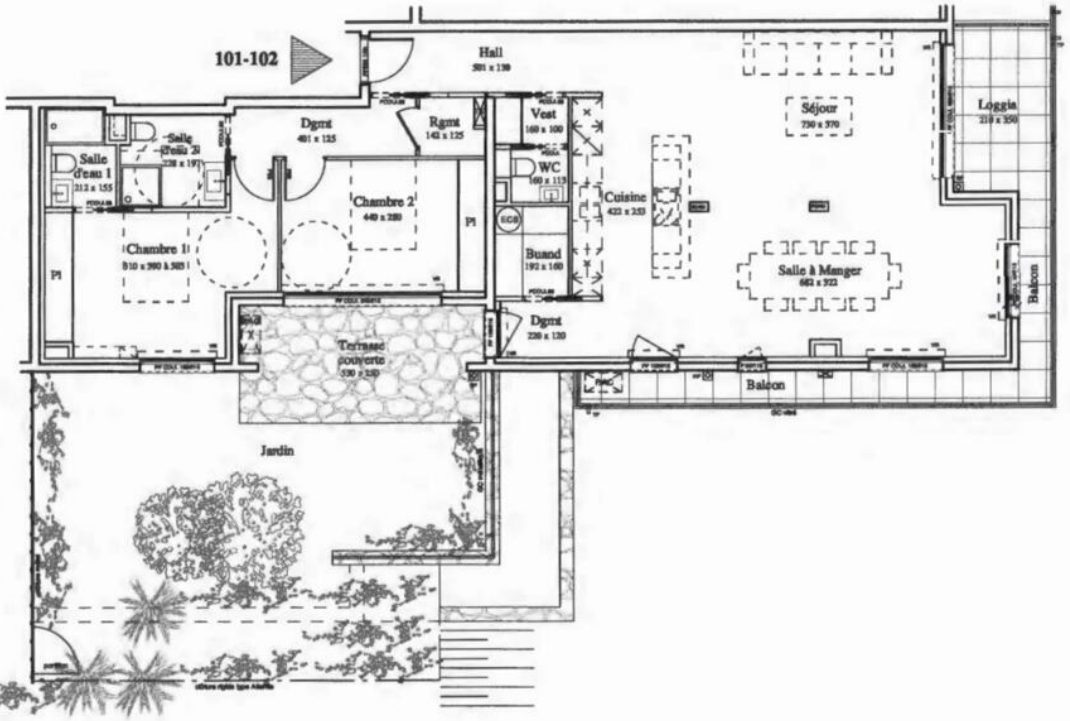






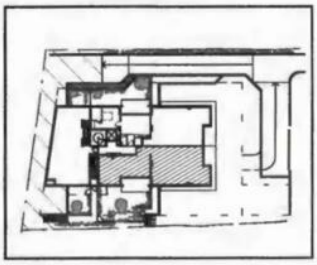


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



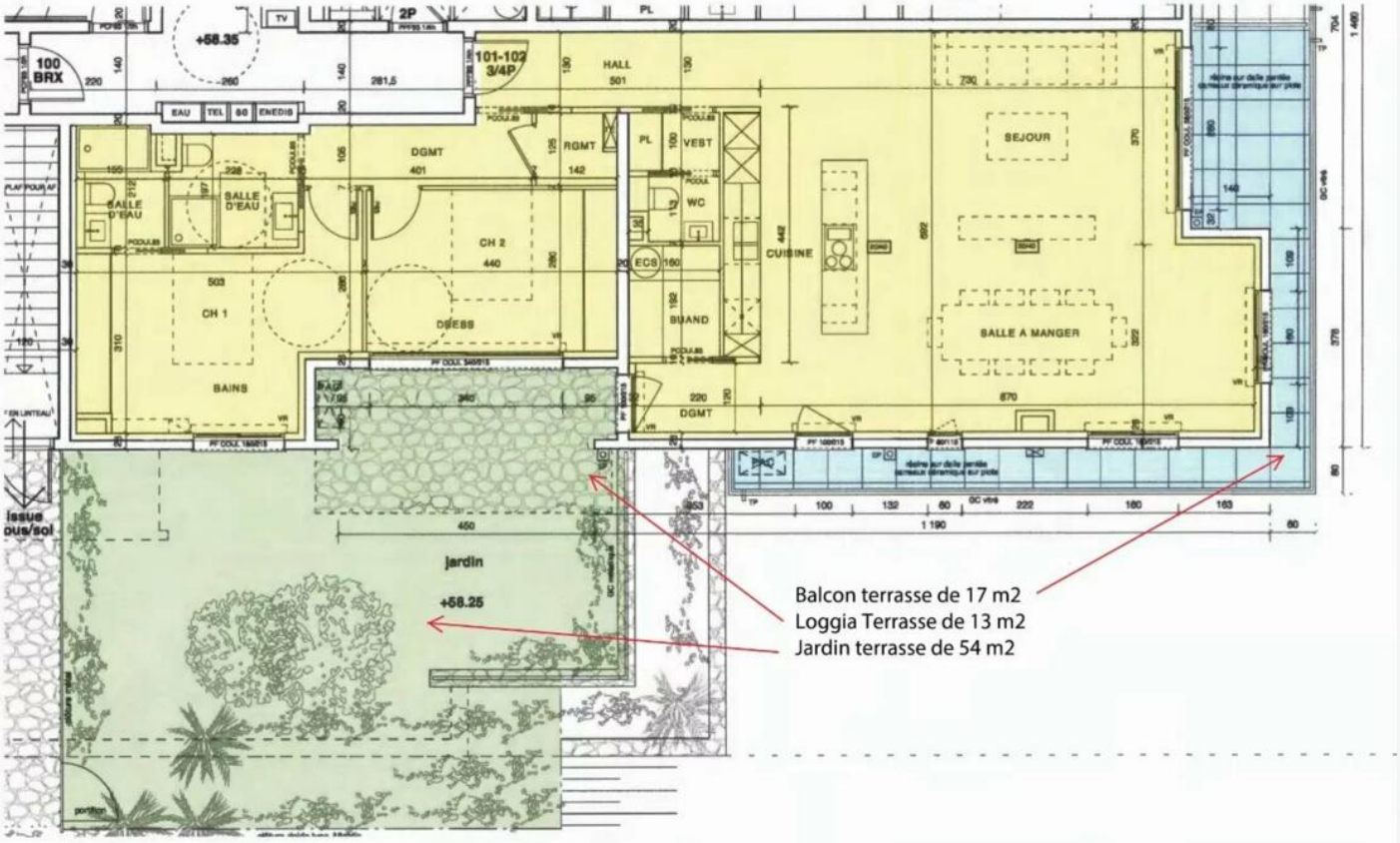
APPARTEMENT n°101-102

3/4 pièces en Entresol



SURFACES HABITABLES		
RECEPTION		66,4 m2
HALL / DGMT	9,1 m2	
SEJOUR / CUIS	57,3 m2	
VESTIAIRE		1,8 m2
WC		1,8 m2
BUAND		3,1 m2
DEGAGEMENT		4,4 m2
RANGEMENT		1,8 m2
CHAMBRE 1		14,9 m2
CHAMBRE 2		12,3 m2
SALLE D'EAU 1		3,1 m2
SALLE D'EAU 2		4,1 m2
SURFACE HABITABLE TOTALE		113,1 m2

BALCONS /TERRASSE	30,0 m2
JARDIN	54,0 m2



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.