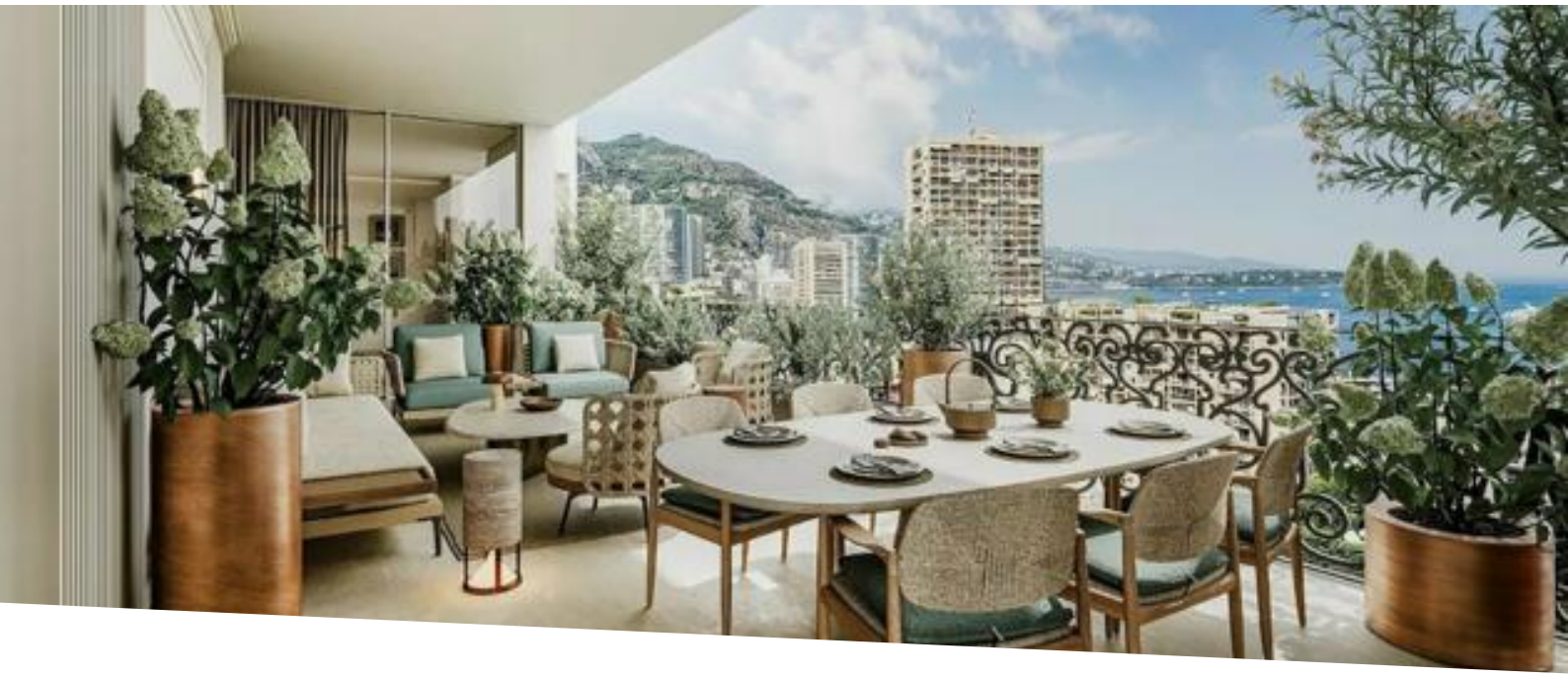
Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Sole Agent - Un capolavoro di eleganza moderna

Vendita | Esclusività | 29 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Les Acacias**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **365 m²**	*Superficie terrazza* **35 m²**
Superficie totale **400 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **2**
Livello **7**	*Costi annuali* **9 600 €**
Condizione **Nuovo**	*Ammobiliato* **Si**
Data di liberazione **01/04/2026**	*Rif.* **VMC1956**

Questo eccezionale appartamento, attualmente in costruzione, è caratterizzato da una posizione prestigiosa e da un contesto abitativo privilegiato nel cuore di Monaco. L'appartamento è accessibile da due ingressi: dal Boulevard des Moulins e dall'Avenue de Grande Bretagne, direttamente su una delle più belle piazze del Principato, Square Winston Churchill. Questa posizione consente di accedere a negozi di lusso esclusivi, ristoranti di prima classe e alla famosissima Piazza del Casinò.

La proprietà, unica nel suo genere, si estende su tutto il piano e offre una vista panoramica mozzafiato a 360°.

Gli interni sono caratterizzati da un'altezza del soffitto di oltre 3 metri, che conferisce all'appartamento un'atmosfera signorile ed elegante.

Una caratteristica eccezionale di questo appartamento sono le vetrate a tutta

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

altezza, che possono essere parzialmente ritratte per creare un'apertura ariosa. In questo modo potrete godere appieno della vista mozzafiato sul mare insieme ai vostri ospiti sulla terrazza.

I materiali nobili e accuratamente selezionati conferiscono a questo appartamento un fascino unico e lo rendono un vero gioiello del Principato, dove raffinatezza e lusso si fondono armoniosamente.

Un ascensore privato che conduce direttamente all'appartamento garantisce una privacy assoluta e un comfort senza pari.

I lavori di costruzione dovrebbero concludersi nell'aprile 2026 e vi presenteranno una proprietà d'eccezione, che sarà senza dubbio una delle più belle di Monaco.

Se siete interessati, avrete ancora la possibilità di personalizzare il design degli interni durante la fase di costruzione.

L'appartamento vi accoglie con un maestoso ingresso.

Uno spazioso e luminoso doppio soggiorno con zona pranzo si apre su una cucina a pianta aperta completamente attrezzata che soddisfa i più alti standard di comfort e funzionalità.

La camera da letto principale dispone di una generosa cabina armadio e di un lussuoso bagno adiacente.

Vi sono poi altre quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Un ripostiglio accuratamente attrezzato e un bagno per gli ospiti completano la proprietà.

L'ampia terrazza offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, mentre le logge offrono una splendida vista sulla città.

L'appartamento viene venduto con due posti auto, che si trovano in un edificio vicino.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

APPARTEMENT - VILLA ACACIAS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.