

#### **ESTATE PARTNERS**

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com



# Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista panoramica sul mare

Vendita Co-Esclusiva 6 100 000 €

Tipo di proprietà <b>Duplex</b>	Stanze 4 stanze
Quartiere Cabbe-Saint Roman	Città Roquebrune-Cap-Martin
Paese	Superficie abitabile
<b>Francia</b>	<b>260 m²</b>
Superficie terrazza <b>40 m</b> ²	Superficie totale 300 m²
Camere	Bagni
<b>3</b>	<b>3</b>
Parcheggi	Cantina
<b>+5</b>	<b>1</b>
Condizione	Rif.
Servizi lussuosi	<b>SP-RB-85510240</b>

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, questo eccezionale appartamento duplex si trova in un esclusivo edificio di tre piani, che offre una vista mozzafiato sul mare. Questo prestigioso ambiente beneficia di numerosi servizi di alta qualità, tra cui una piscina, una palestra e un sofisticato sistema di sicurezza con videosorveglianza nel parcheggio e nelle aree comuni. Accessibile con ascensore interno, questa rara proprietà combina comfort assoluto e servizi prestigiosi.

Con una superficie di circa 260 m2, è così composto:

Al primo piano: un elegante ingresso conduce ad un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina moderna, una camera da letto con bagno e servizi igienici, oltre a una sontuosa suite padronale con bagno e spogliatoio. Questo livello comprende anche un bagno per gli ospiti, una lavanderia e una scala interna privata che collega al livello del giardino.



#### MonteCarlo-RealEstate.com

1/6



SPARK PARTNERS

Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

Al livello del giardino: un disimpegno che conduce a una cantina, un locale tecnico, un guardaroba, un salotto, una cucina estiva, una loggia e una camera da letto con bagno. Questo livello beneficia anche del godimento esclusivo di una magnifica terrazza con piscina e tre piazzole, accessibile da una scala esterna e da un ascensore interno.

Sei posti auto, dotati di quadro elettrico, completano questa eccezionale proprietà.

Una proprietà unica, che combina lusso, comfort e una posizione privilegiata alle porte di Monaco.











MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina 2/6



SPARK PARTNERS

Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com















## MonteCarlo-RealEstate.com





Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

















## MonteCarlo-RealEstate.com

4/6



SPARK PARTNERS

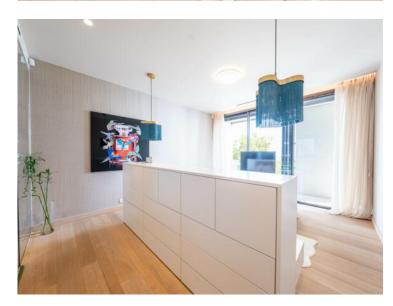
Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com















## MonteCarlo-RealEstate.com





#### **ESTATE PARTNERS**

Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com







