



### Roquebrune Cap Martin - Lussuoso duplex con terrazza, piscina e vista panoramica sul mare

Vendita

Co-Esclusiva

6 100 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Duplex</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>
<b>Quartiere</b> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>260 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie terrazza</b> <b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>300 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b> <b>3</b>	<b>Bagni</b> <b>3</b>
<b>Parcheggi</b> <b>+5</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>
<b>Condizione</b> <b>Servizi lussuosi</b>	<b>Rif.</b> <b>SP-RB-85510240</b>

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, questo eccezionale appartamento duplex si trova in un esclusivo edificio di tre piani, che offre una vista mozzafiato sul mare. Questo prestigioso ambiente beneficia di numerosi servizi di alta qualità, tra cui una piscina, una palestra e un sofisticato sistema di sicurezza con videosorveglianza nel parcheggio e nelle aree comuni. Accessibile con ascensore interno, questa rara proprietà combina comfort assoluto e servizi prestigiosi.

Con una superficie di circa 260 m<sup>2</sup>, è così composto:

Al primo piano: un elegante ingresso conduce ad un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina moderna, una camera da letto con bagno e servizi igienici, oltre a una sontuosa suite padronale con bagno e spogliatoio. Questo livello comprende anche un bagno per gli ospiti, una lavanderia e una scala interna privata che collega al livello del giardino.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/6

Rif. : SP-RB-85510240

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al livello del giardino: un disimpegno che conduce a una cantina, un locale tecnico, un guardaroba, un salotto, una cucina estiva, una loggia e una camera da letto con bagno. Questo livello beneficia anche del godimento esclusivo di una magnifica terrazza con piscina e tre piazzole, accessibile da una scala esterna e da un ascensore interno.

Sei posti auto, dotati di quadro elettrico, completano questa eccezionale proprietà.

Una proprietà unica, che combina lusso, comfort e una posizione privilegiata alle porte di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

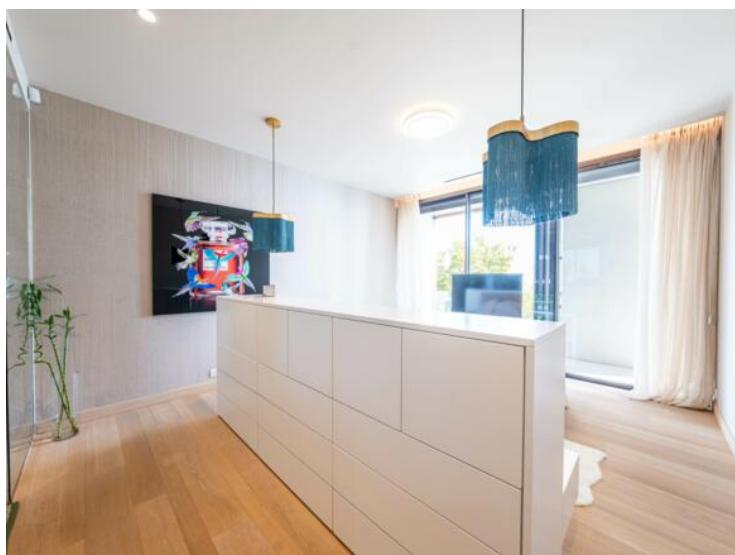
2/6

Rif. : SP-RB-85510240

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
5/6

Rif. : SP-RB-85510240



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/6

Rif. : SP-RB-85510240

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.