



SOGESTMAR

Sogestmar SARL
 36, avenue l'Annonciade
 98000 Monaco
 Tel : +37799994050
 Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc



Bay House - Prestigioso appartamento, 5 camere da letto
Nuova costruzione **Esclusività** **Prezzo su richiesta**

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 6	Situato nel prestigioso quartiere del Larvotto, Bay House offre ai suoi residenti un lusso senza pari a Monaco.
Edificio Bay House	Quartiere Larvotto	
Superficie abitabile 612,50 m²	Superficie terrazza 51 m²	
Superficie totale 663,50 m²	Camere 5	
Bagni 5	Parcheggi 4	
Livello 6	Condizione Nuovo	
Data di liberazione Disponibile	Rif. BAY/T6B+R64	

L'appartamento comprende quattro camere da letto con bagno, uno studio e uno spazio dedicato al servizio. La cucina separata si apre su un ampio soggiorno, con grandi vetrate e un balcone esposto a sud che offre una vista sul Mediterraneo. L'eccezionale profondità del balcone crea un vero e proprio spazio abitativo all'aperto. Gli arredi e i materiali sono della migliore qualità, realizzati e assemblati interamente da artigiani di grande talento. La gestione dell'illuminazione, della climatizzazione e del videocitofono è garantita da una domotica ultramoderna.

L'appartamento dispone di un accesso diretto alla sua dipendenza privata, situata sul retro della residenza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : BAY/T6B+R64

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo spazio supplementare, una palestra con sauna e hammam, offre un comfort esclusivo. Ampi spazi di stoccaggio, una cantina per i vini e una lavanderia completano le sue dotazioni.

Quattro posti auto privati completano questa proprietà d'eccezione.

Bay House offre una gamma di servizi e impianti unici a Monaco. Con la sua concierge attiva 7 giorni su 7, la residenza offre prestazioni esclusive: area benessere, fitness, sale riunioni, servizio di parcheggiatore e shuttle, il tutto a portata di mano dei residenti tramite un'applicazione mobile dedicata. La residenza beneficia inoltre di accessi su tre livelli - tramite il boulevard d'Italie, il boulevard du Larvotto e l'avenue Princesse-Grace.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : BAY/T6B+R64

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

**Pagina
3/4**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : BAY/T6B+R64

