



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Prezzo interessante per questo appartamento di 2 locali situato a Château Amiral

**Vendita**

**Esclusività**

**2 600 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Amiral</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>52 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>66 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Lois</i> <b>Libre de loi</b>	<i>Rif.</i> <b>2PV_Ch-Amiral</b>

Questo appartamento parzialmente ristrutturato gode di una posizione privilegiata, tra il quartiere del Larvotto e il Boulevard d'Italie. Si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi. L'edificio dispone di un servizio di portineria disponibile sei giorni alla settimana, durante il giorno.

### Descrizione dell'appartamento

Scoprite questo grazioso bilocale con una pianta ottimizzata, situato in posizione ideale per godere appieno della vita monegasca.

L'appartamento si apre su un ingresso con bagno per gli ospiti. Il soggiorno, luminoso e accogliente, ospita



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : 2PV\_Ch-Amiral

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una cucina all'americana completamente attrezzata e si apre su una piacevole terrazza, perfetta per i vostri momenti di relax. La camera da letto, funzionale e ben arredata, ha molto spazio di archiviazione e un bagno con doccia rinnovato.

I negozi, il supermercato e i mezzi pubblici sono raggiungibili a piedi, offrendo un ambiente di vita pratico su base giornaliera.

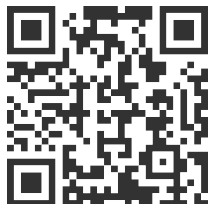
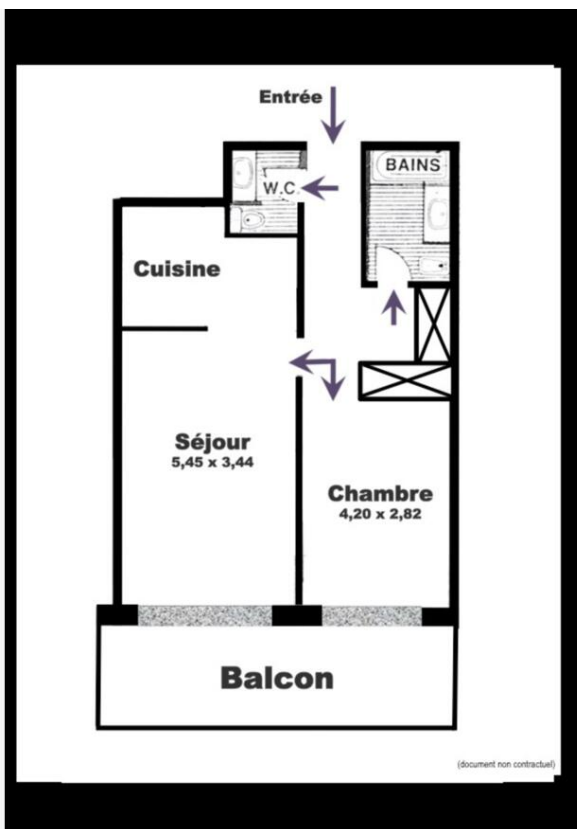
Attualmente affittato, questo immobile rappresenta una grande opportunità, sia per un investimento locativo che per un appartamento funzionale.

Attiriamo la vostra attenzione, è possibile avere un parcheggio in aggiunta al prezzo pubblicizzato.







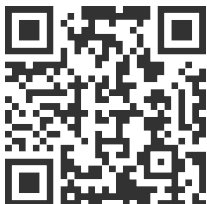




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**5/5**

Rif. : 2PV\_Ch-Amiral

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.