



## Villa Portofino - 4 camere nuove

Vendita

9 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Portofino</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>7 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>137 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Costi annuali</i> <b>12 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/04/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC2057</b>	

Villa Portofino è una residenza di lusso che emana eleganza e bellezza senza tempo. Gode di una posizione privilegiata nel cuore di La Condamine, ai piedi del maestoso Palazzo del Principe e di fronte all'affascinante Piazza Théodore Gastaud.

Questo luminoso appartamento di 4 stanze è arredato con i migliori materiali e offre un comfort moderno in un ambiente elegante. L'ampia zona giorno ospita una cucina a vista completamente attrezzata con un elegante piano di lavoro e un pratico angolo bar. Dal soggiorno si accede alla profonda terrazza, che offre un'incantevole vista su Square Théodore Gastaud. Le tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, sono decorate con colori chiari e accoglienti e trasmettono una sensazione di calma e benessere. Un elegante pavimento in legno conferisce alle stanze una calda atmosfera. Tutte le camere da letto sono dotate di ampie cabine armadio che offrono molto spazio



e garantiscono una perfetta organizzazione.

L'appartamento è completato da un ampio parcheggio.

L'appartamento ha un'invitante zona d'ingresso che conduce direttamente all'ampio soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata. L'appartamento offre anche tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e una terrazza. L'abbondanza di spazio per riporre gli oggetti offre ulteriore funzionalità e organizzazione.

Numerose caratteristiche di alta qualità aumentano il comfort dell'appartamento: riscaldamento a pavimento, controllo centralizzato delle tapparelle e dell'illuminazione e aria condizionata regolabile in ogni stanza.





