

#### **Exclusive Estate Monaco**

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tel: +377 97 98 15 49 info@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc



### UFFICIO / LOCALI CON FINESTRA - FONTVIEILLE

Affitto professionale

2211-L-TIT714

5 340 € / mese

+ Spese : 500 €

Tipo di proprietà <b>Ufficio</b>	Stanze <b>Openspace</b>
Edificio <b>Titien</b>	Quartiere <b>Fontvieille</b>
Superficie abitabile <b>63 m</b> ²	Bagno <b>1</b>
Livello <b>Piano terra</b>	<i>Spese</i> <b>500 €</b>
Condizione Ottimo stato	Data di liberazione <b>01/10/2025</b>
Rif.	

Luminoso ufficio di 63m2 sul porto turistico di Fontvieille

Vicino alla Marina di Fontvieille, bellissimi uffici con grandi finestre che si affacciano sui giardini del condominio.

Composto da tre luminosi spazi di lavoro ristrutturati e separati da finestre e un bagno. Vicino ai negozi, al porto, al parcheggio Papalins e ai trasporti.

Servizio di ricezione pacchi. Residenza protetta dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille.

Affitto:  $4\,450$  € HT (+ IVA 20%) + 500 € spese (compresi aria condizionata, riscaldamento, consumo di acqua).



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: 2211-L-TIT714





Tel: +377 97 98 15 49 info@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc

Locazione precaria: massimo 35 mesi (contratto di locazione di 12 mesi rinnovato poi ultimo contratto di locazione di 11 mesi).













#### **Exclusive Estate Monaco**

Tel: +377 97 98 15 49 info@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc













## MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: 2211-L-TIT714



#### **Exclusive Estate Monaco**

Tel: +377 97 98 15 49 info@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc

# 





