

Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



ANNONCIADE - ATTICO - VISTA SUL MARE E SUL MONACO Vendita Co-Esclusiva Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 5 stanze
Edificio	<i>Quartiere</i>
Annonciade	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile	Superficie terrazza
250 m²	135 m²
Superficie totale	Camere
385 m²	3
Bagni	Cantine
3	2
<i>Box</i> 2	Condizione Buono stato
Data di liberazione	Rif.
Immédiatement	V1614

Raro nel Principato di Monaco. Appartamento duplex all'ultimo piano di una residenza di lusso con vista spettacolare sul Principato e sul Mar Mediterraneo.

Opportunità rara a Monaco. Nel ricercato quartiere di La Rousse – Saint-Roman, questo attico duplex di 250 mq occupa gli ultimi due piani di uno degli edifici più alti di Monaco. La Résidence de l'Annonciade offre un servizio di portineria attivo 24/7 e gode di una posizione privilegiata, vicino a numerosi servizi e alle spiagge del Larvotto.

Grazie alla tripla esposizione e alla posizione ai piani più alti, questo eccezionale appartamento vanta una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sul Mediterraneo. È accessibile da entrambi i livelli. Al primo piano si trovano un ingresso, una camera padronale con bagno en-suite e un'ampia terrazza con vista mare, oltre a



MonteCarlo-RealEstate.com



Rif. : V1614



www.valeri-agency.com

due camere da letto con bagno en-suite e WC, entrambe con accesso a una terrazza con vista sulle montagne e su Cap Martin. Completano il piano una lavanderia, un WC ospiti e un guardaroba.

Il secondo livello, accessibile tramite ascensore o scale, comprende un ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo di 90 mq con accesso a una grande terrazza con vista mare, una cucina, una dispensa, un WC ospiti e un guardaroba.

Due garage e due cantine completano questa proprietà d'eccezione.







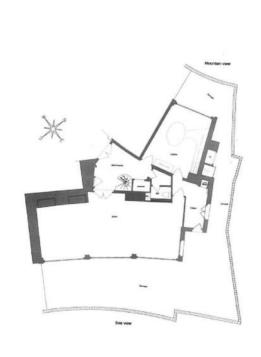




Barnes I Valeri Agency Tel: +377 92 16 16 32

Tel: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com







MonteCarlo-RealEstate.com

