



ANNONCIADE - ATTICO - VISTA SUL MARE E SUL MONACO

Vendita

Co-Esclusiva

28 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Annonciade	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Superficie terrazza</i> 135 m²
<i>Superficie totale</i> 385 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Cantine</i> 2
<i>Box</i> 2	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> V1614

Raro nel Principato di Monaco. Appartamento duplex all'ultimo piano di una residenza di lusso con vista spettacolare sul Principato e sul Mar Mediterraneo.

Opportunità rara a Monaco. Nel ricercato quartiere di La Rousse - Saint-Roman, questo attico duplex di 250 mq occupa gli ultimi due piani di uno degli edifici più alti di Monaco. La Résidence de l'Annonciade offre un servizio di portineria attivo 24/7 e gode di una posizione privilegiata, vicino a numerosi servizi e alle spiagge del Larvotto.

Grazie alla tripla esposizione e alla posizione ai piani più alti, questo eccezionale appartamento vanta una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sul Mediterraneo. È accessibile da entrambi i livelli. Al primo piano si trovano un ingresso, una camera padronale con bagno en-suite e un'ampia terrazza con vista mare, oltre a



due camere da letto con bagno en-suite e WC, entrambe con accesso a una terrazza con vista sulle montagne e su Cap Martin. Completano il piano una lavanderia, un WC ospiti e un guardaroba.

Il secondo livello, accessibile tramite ascensore o scale, comprende un ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo di 90 mq con accesso a una grande terrazza con vista mare, una cucina, una dispensa, un WC ospiti e un guardaroba.

Due garage e due cantine completano questa proprietà d'eccezione.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : V1614

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

