



ANNONCIADE - ATTICO - VISTA SUL MARE E SUL MONACO

Vendita **Co-Esclusiva** **28 000 000 €**

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 5 stanze
Edificio Annonciade	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 250 m²	Superficie terrazza 135 m²
Superficie totale 385 m²	Camere 3
Bagni 3	Cantine 2
Box 2	Condizione Buono stato
Data di liberazione Immédiatement	Rif. V1614

Raro nel Principato di Monaco. Appartamento duplex all'ultimo piano di una residenza di lusso con vista spettacolare sul Principato e sul Mar Mediterraneo.

Opportunità rara a Monaco. Nel ricercato quartiere di La Rousse - Saint-Roman, questo attico duplex di 250 mq occupa gli ultimi due piani di uno degli edifici più alti di Monaco. La Résidence de l'Annonciade offre un servizio di portineria attivo 24/7 e gode di una posizione privilegiata, vicino a numerosi servizi e alle spiagge del Larvotto.

Grazie alla tripla esposizione e alla posizione ai piani più alti, questo eccezionale appartamento vanta una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sul Mediterraneo. È accessibile da entrambi i livelli. Al primo piano si trovano un ingresso, una camera padronale con bagno en-suite e un'ampia terrazza con vista mare, oltre a



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

due camere da letto con bagno en-suite e WC, entrambe con accesso a una terrazza con vista sulle montagne e su Cap Martin. Completano il piano una lavanderia, un WC ospiti e un guardaroba.

Il secondo livello, accessibile tramite ascensore o scale, comprende un ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo di 90 mq con accesso a una grande terrazza con vista mare, una cucina, una dispensa, un WC ospiti e un guardaroba.

Due garage e due cantine completano questa proprietà d'eccezione.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/4

Rif. : V1614

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

Rif. : V1614

