



*** SOTTO OFFERTA *** MAGNIFICO ATTICO DUPLEX IN UN EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE

Vendita

Co-Esclusiva

22 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Villa Palazzino	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 232 m²	<i>Superficie terrazza</i> 186 m²
<i>Superficie totale</i> 418 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> REMC-0577	

Splendido e generoso attico duplex di 4 stanze di nuova costruzione in un edificio recente con caratteristiche lussuose e contemporanee in una zona tranquilla del Principato, ma a breve distanza dal Carré d'Or e dai suoi negozi.

In una zona tranquilla nel cuore di Monte Carlo, in un edificio recentemente completato nel 2021, a pochi passi dal Carré d'Or e da tutti i servizi, dalla stazione ferroviaria e dalle scuole, presentiamo questo appartamento dalle caratteristiche lussuose e curato nei minimi dettagli.

L'edificio è stato costruito in stile Belle Epoque rivisitato ed è estremamente elegante.

L'appartamento è composto da:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/6

Rif. : REMC-0577

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano inferiore:

- Un ingresso
- Un ampio e luminoso soggiorno che si apre su una terrazza e un balcone
- Una cucina separata e completamente attrezzata con zona pranzo integrata in un bow window
- Una camera da letto che si apre su una terrazza con spogliatoio attrezzato e bagno interno
- Una seconda camera da letto aperta su una terrazza con armadi a muro e bagno con doccia
- Bagno per gli ospiti

Piano superiore:

- Una camera da letto principale che si apre sulla terrazza sul tetto e comprende uno spogliatoio attrezzato, uno studio e un bagno en suite.

Vista panoramica sul mare e sulla Rocca.

Completa la proprietà un doppio posto auto.

Spese notarili ridotte al 2,5%.









