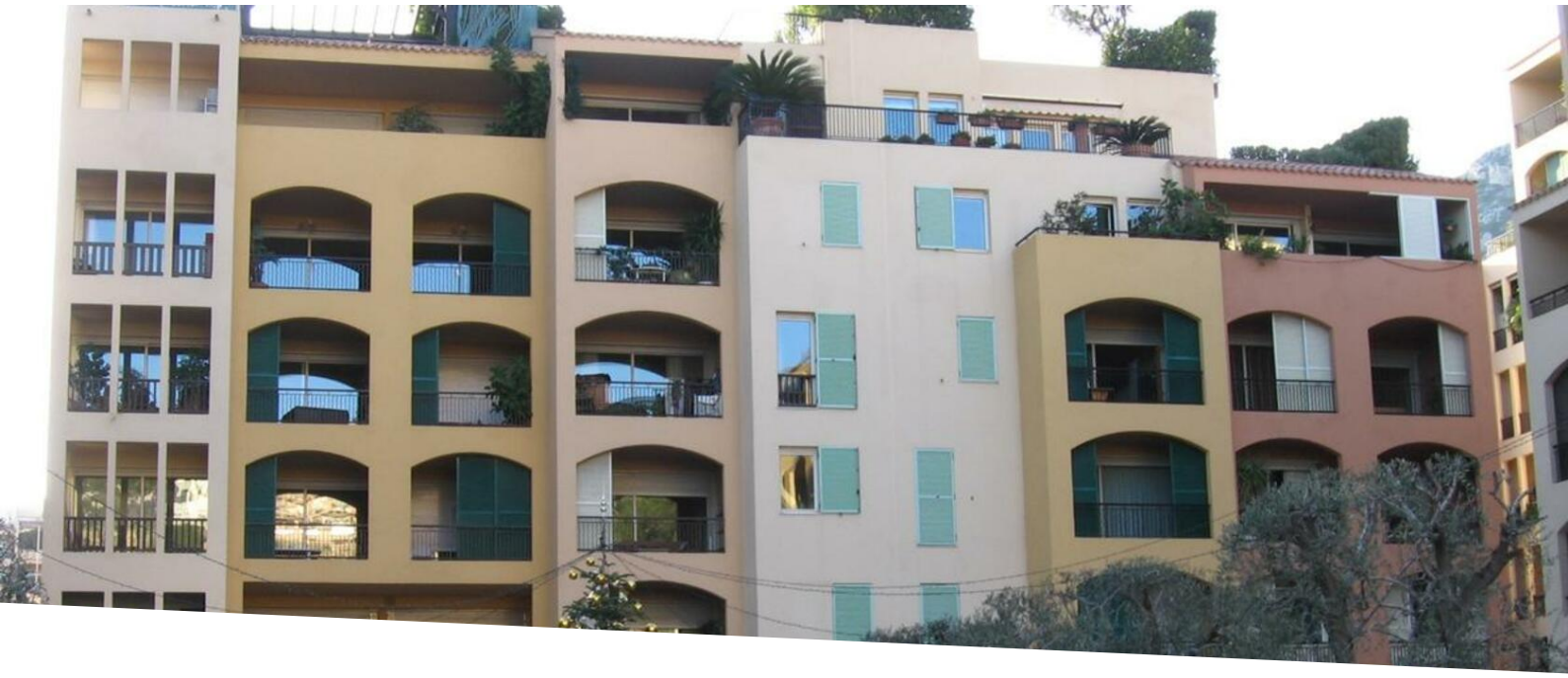
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



BELLISSIMO SPAZIO COMMERCIALE / UFFICIO

Vendita professionale — 2 050 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Fontvieille**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **49 m²**
Livello **Rdc**	*Vista* **Piazza dell'Uliveto**
Data di liberazione **1er novembre 2025**	*Rif.* **AL 99 MC bis**

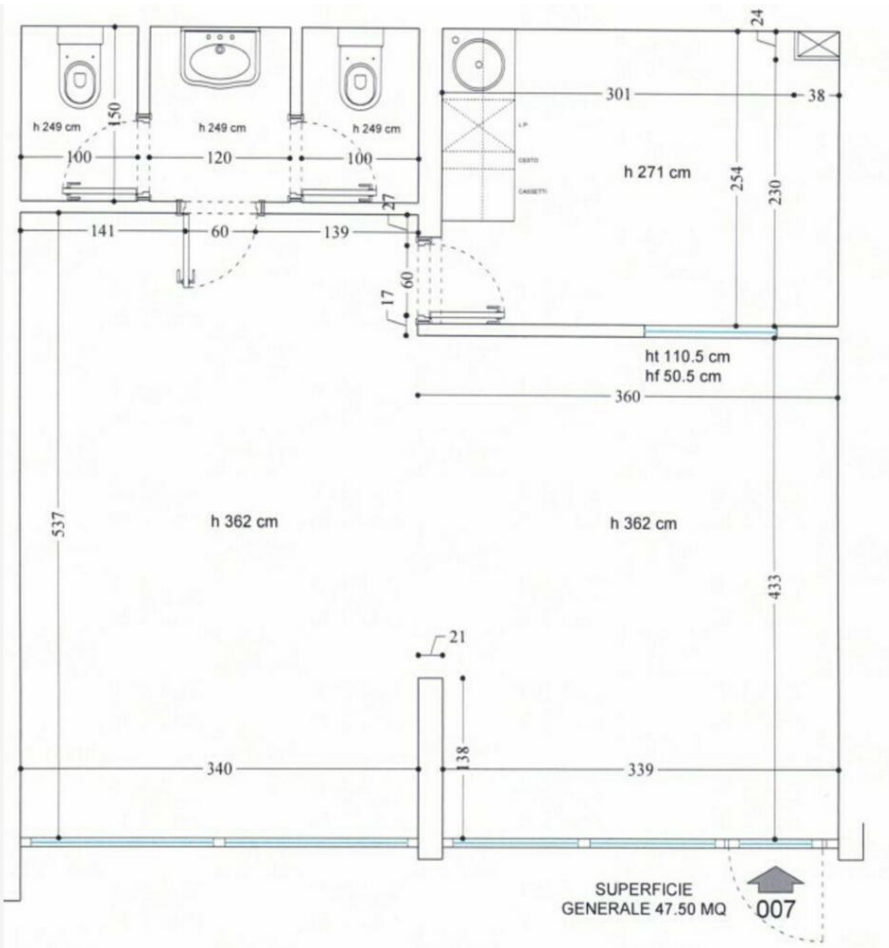
Vicino a negozi e negozi

Situato nel cuore di Fontvieille, a pochi passi dal porto, magnifico ufficio/locale commerciale, con finestra, composto da una sala principale, una sala riunioni, una toilette maschile e una toilette femminile.

Attualmente affittato 6.050 €uro TTC / mese, spese incluse. Ottimo rendimento locativo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.