Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Nuova costruzione di prestigio fronte mare | 4 locali | Esclusiva

Vendita

24 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Bay House**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **230 m²**	*Superficie terrazza* **25 m²**
Superficie totale **255 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **4**
Costi annuali **54 000 €**	*Vista* **Vista mare**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **MP-2873**	

Questo ampio appartamento di 4 locali, con una superficie di 255 m² di cui 25 m² di terrazza, è situato in una delle ultime costruzioni nel Principato di Monaco. Questo prestigioso indirizzo offre un ambiente di vita privilegiato fronte mare, di fronte alle spiagge del Larvotto.

Nel rinomato quartiere del Larvotto, il Bay House fa parte di uno degli ultimi prestigiosi progetti immobiliari

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

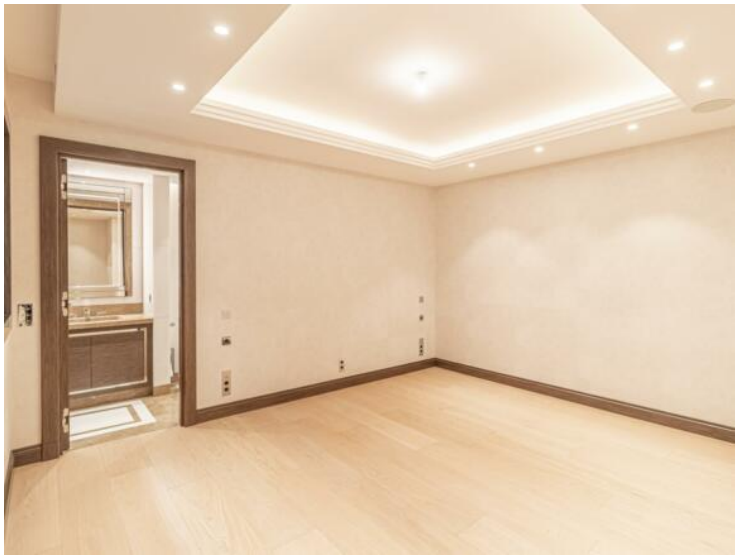
del Principato di Monaco, a pochi passi dal Monte-Carlo Bay Hotel Resort, da ristoranti rinomati, da numerosi luoghi di svago e dalla Scuola Internazionale di Monaco (ISM). La sua posizione fronte mare offre un contesto privilegiato a due passi dalle spiagge.
Oltre ai tradizionali servizi di conciergerie e sicurezza 24h/7, i residenti hanno accesso a prestazioni degne di un palazzo a 5 stelle, tra cui pulizie, lavaggio a secco, servizio di parcheggio e navetta quotidiana. Il benessere occupa un ruolo centrale al Bay House Monaco, dove i residenti possono usufruire di una spa di lusso, con bagno turco, sauna, area relax, salone di parrucchiere e bellezza, oltre a un centro fitness ultramoderno con attrezzature Technogym. Il Bay House Monaco comprende inoltre 2 sale riunioni completamente attrezzate.
Si puo' accedere al condominio da 3 livelli: il Boulevard d'Italie, il Boulevard du Larvotto e l'Avenue Princesse-Grace. Ognuno dei tre livelli è collegato tramite ascensori dedicati.
Questo sontuoso appartamento con vista mare si apre su un ampio ingresso rivestito in elegante marmo lavorato con precisione, con cornici delle porte in rovere e tiglio; il doppio soggiorno con zona pranzo è dotato di finestre a tutta altezza con porte scorrevoli che si aprono sulla terrazza, permettendo una luminosità ottimale ed una splendida vista sul Mediterraneo. La cucina indipendente, completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione. La camera padronale, ornata di lussuosi rivestimenti murali, è dotata di cabina armadio e di un bagno dal design lineare. Due ulteriori camere da letto, ciascuna con bagno privato, si affacciano su un patio. Una cantina e un posto auto completano questa eccezionale proprietà.



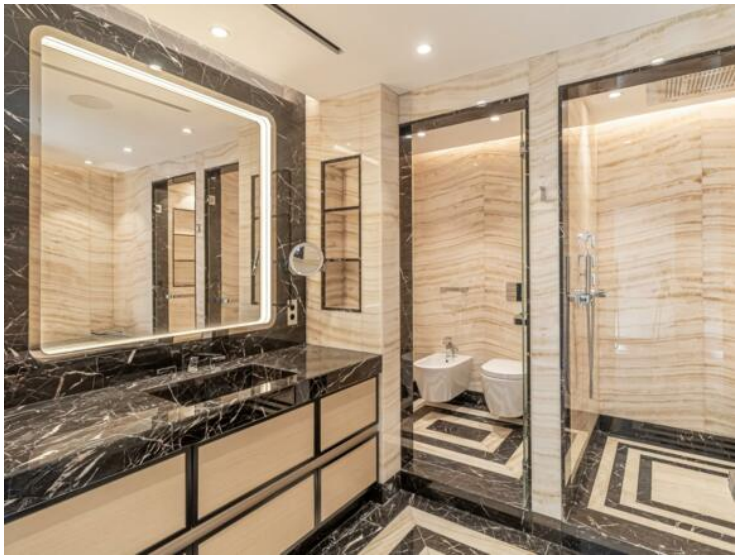


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



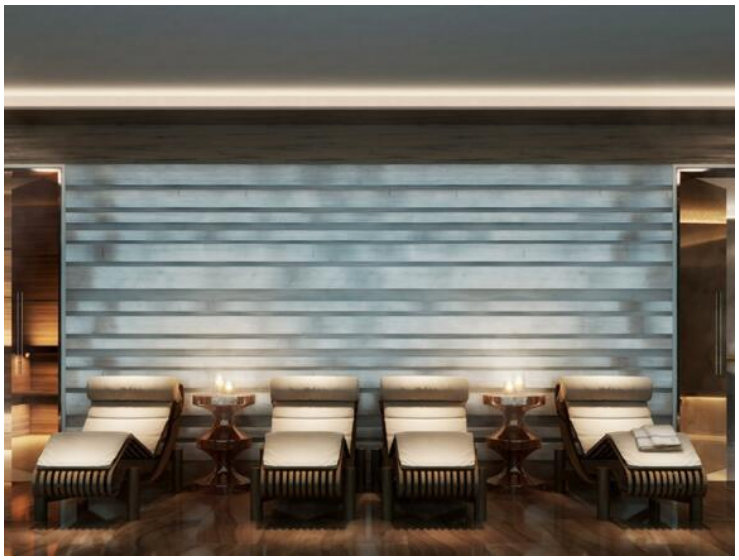


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



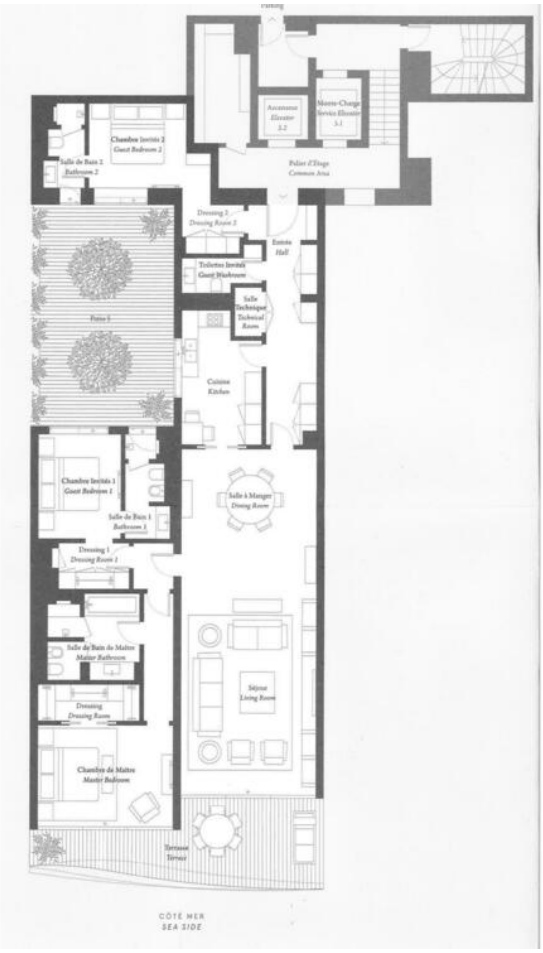





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.