



## Bellissimo locale con bella vetrina

Affitto professionale

4 450 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Rdc</b>	<i>Spese</i> <b>500 €</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01-07-2025</b>	<i>Rif.</i> <b>AL 109 MC bis</b>

Vicino a servizi e negozi

Situato di fronte al porto di Fontvieille, magnifico ufficio composto da una grande sala principale attualmente disposta in 3 uffici vetrati e divisori, camera di compensazione con angolo cottura, WC, aria condizionata. Grande vetrina.

Affitto mensile: 4.450 IVA esclusa + 890 IVA 20% + 500 spese fisse (consumo di acqua fredda + calda, aria condizionata, riscaldamento, ricezione pacchi e posto di guardia) totale: 5.840 €uro - Affitto precario 35 mesi.





