



## Château Périgord | Boulevard d'Italie | Vicino alle spiagge

Vendita **Co-Esclusiva** 2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>50 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>2 700 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>HOMES V0226</b>

Questo splendido bilocale in vendita nella prestigiosa residenza Château Périgord si trova a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto e beneficia di interni rinnovati, una moderna cucina a pianta aperta e una camera da letto con armadi a muro su misura.

- Grazioso bilocale in vendita a Château Périgord
- Interni rinnovati, aria condizionata, finestre con doppi vetri
- Bel soggiorno di buone dimensioni con vista sui giardini ben curati
- Camera da letto con armadi su misura
- Cucina moderna a pianta aperta completamente attrezzata con bar per la colazione
- Elegante bagno con spaziosa cabina doccia
- A pochi minuti dai servizi del Carré D'Or (12 minuti a piedi)
- Vicino alle spiagge del Larvotto, a soli 7 minuti
- Fantastico primo acquisto o investimento per un pied-à-terre

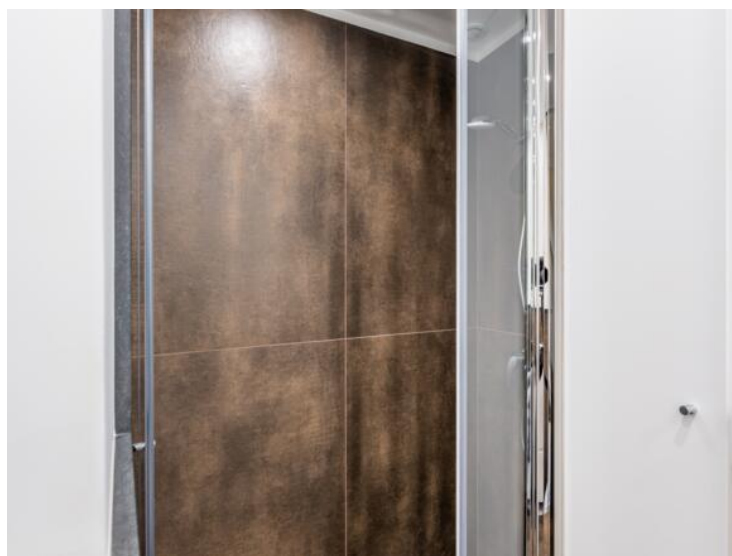
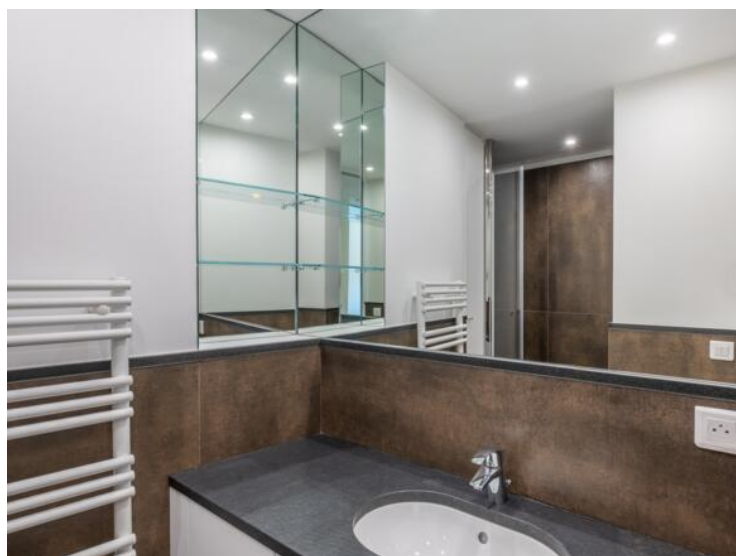


Il Residence Château Périgord si trova nel quartiere di La Rousse, noto per la sua vicinanza alla spiaggia del Larvotto e per il suo carattere residenziale. Il quartiere è noto per la sua posizione elevata, che offre ad alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo.

Il residence non si trova direttamente sul bagnasciuga, ma si trova a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto, dove potrete godervi il lungomare.

La Rousse offre un comodo accesso a servizi come supermercato, ristoranti sulla spiaggia, ma è anche molto vicino alla nuova Scuola Internazionale di Monaco. I trasporti pubblici facilitano gli spostamenti dei residenti verso altre zone del Principato di Monaco.







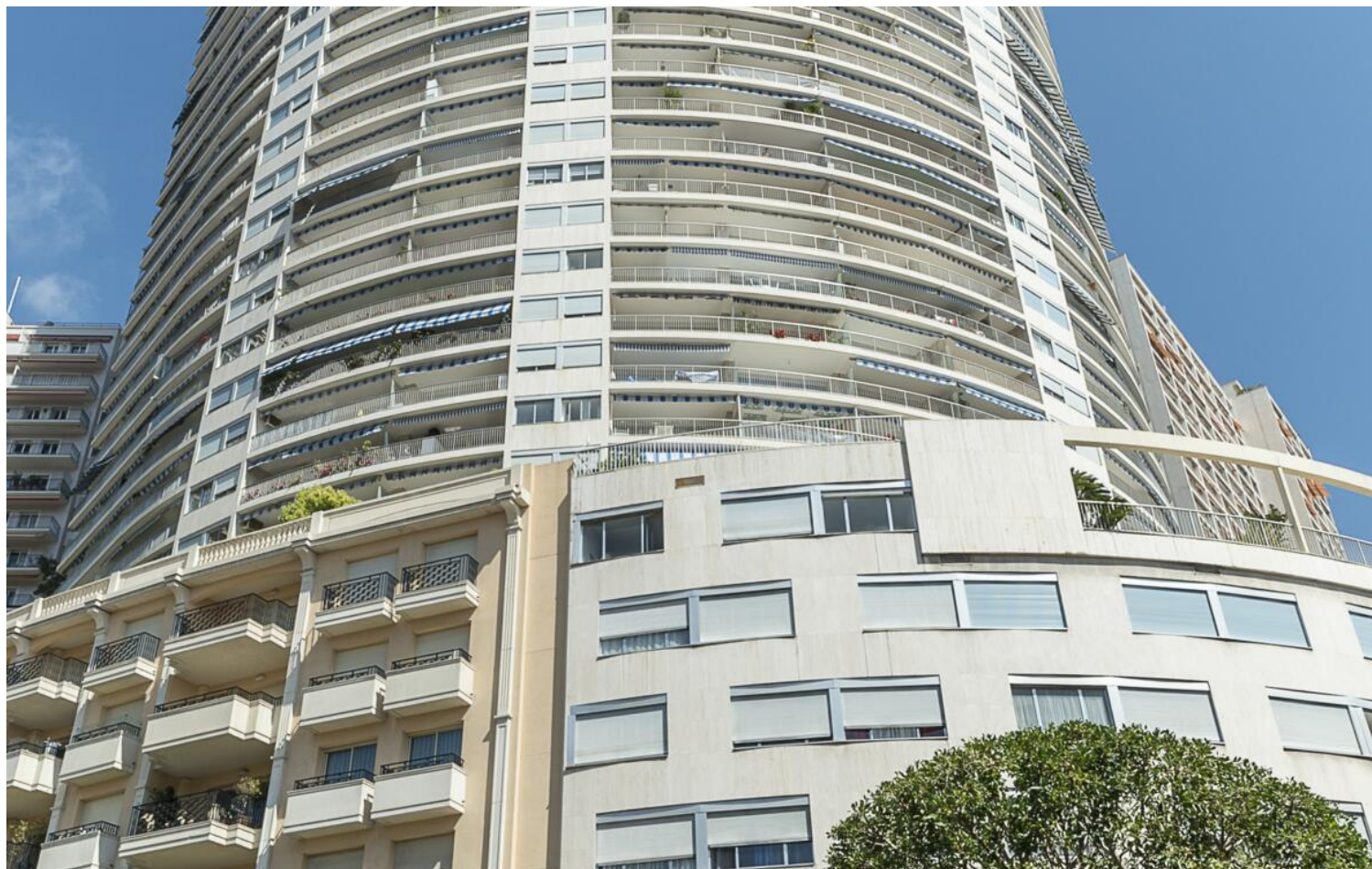


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : HOMES V0226

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/5

Rif. : HOMES V0226

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.