



SPAZIOSO TRILOCALE E UFFICIO, NEL CENTRO DI MONACO

Vendita

Esclusività

3 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> 3 Impasse des Carrières	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 88 m²	<i>Superficie terrazza</i> 52 m²
<i>Superficie totale</i> 140 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 4	<i>Livello</i> rdc, 1^{etage}
<i>Costi annuali</i> 1 200 €	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Août
<i>Rif.</i> IMP2P	

Eccezionale appartamento di tre stanze da ristrutturare, che offre una grande terrazza, una loggia e un soppalco modulare. Un ufficio indipendente con bagno, situato al piano terra con accesso separato, può essere facilmente collegato all'appartamento principale per un maggiore comfort. Idealmente situata nel cuore di Monaco, tra il prestigioso quartiere Monte-Carlo e Moneghetti, questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per creare uno spazio abitativo unico e personalizzato.

Spazioso appartamento di tre stanze al piano terra di un edificio borghese nel quartiere Moneghetti. Idealmente situata a solo un minuto dalla stazione ferroviaria di Monaco, dieci minuti dalla Place du Casino e collegata direttamente alla strada che porta a Fontvieille, gode di una posizione strategica.





L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina aperta che si apre su una grande terrazza e una ampia loggia, due camere da letto, una delle quali ha un soppalco ideale come area giochi o deposito per bambini, due bagni e un bagno per gli ospiti.

Dispone anche di un ufficio indipendente con bagno, situato al piano terra con accesso separato, che può essere facilmente collegato all'appartamento principale.

La combinazione dei due spazi la rende un eccellente prodotto d'investimento con un alto rendimento annuo o una residenza principale nel cuore di Monaco.

Descrizione dettagliata:

- 1 soggiorno con cucina open space
- 2 camere da letto (una con soppalco)
- 2 bagni
- 1 bagno per ospiti
- 1 grande terrazza + loggia
- 1 ufficio con bagno, al piano terra, di circa 18 m²



