Cabinet Bellone

Cabinet Bellone
13, bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 87 57
Fax : +377 93 25 14 85
contact@cabinetbellone.mc

# SPAZIOSO TRILOCALE E UFFICIO, NEL CENTRO DI MONACO

## Vendita

## Esclusività

## 3 650 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Edificio*<br>**3 Impasse des Carrières** | *Quartiere*<br>**Moneghetti** |
| *Superficie abitabile*<br>**88 m²** | *Superficie terrazza*<br>**52 m²** |
| *Superficie totale*<br>**140 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**4** | *Livello*<br>**rdc,1etage** |
| *Costi annuali*<br>**1 200 €** | *Condizione*<br>**Lavoro richiesto** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Data di liberazione*<br>**Août** |
| *Rif.*<br>**IMP2P** | |

Vi proponiamo questo spazioso trilocale da ristrutturare, con ampio terrazzo, loggia e ulteriore spazio sul soppalco, oltre ad un ufficio con servizi igienici, al piano terra con accesso separato, che può essere facilmente collegato all'appartamento al piano superiore. Situato in posizione strategica nel centro di Monaco, tra il quartiere di Montecarlo e Moneghetti.

Si tratta di uno spazioso trilocale al piano terra di un palazzo borghese nel quartiere Moneghetti. Si trova in una posizione strategica a un minuto dalla stazione ferroviaria di Monaco, a dieci minuti da Place du Casino e direttamente collegato alla strada che riporta a Fontvieille. Si compone di un soggiorno e una cucina a vista che si apre su un'ampia terrazza esterna e una spaziosa loggia, due camere da letto, di cui una con soppalco,



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Cabinet Bellone
Tel : +377 93 50 87 57
Fax : +377 93 25 14 85
contact@cabinetbellone.mc

che è un ottimo spazio per i giochi dei bambini o come ripostiglio, due bagni e una toilette per gli ospiti. L'appartamento è corredato da un ufficio con servizi igienici, al piano terra con accesso separato, che può essere facilmente collegato all'appartamento al piano superiore.

La combinazione delle due proprietà lo rende un ottimo prodotto di investimento con un buon rendimento annuo, o come residenza principale nel centro di Monaco.

## Descrizione

1 soggiorno con cucina a vista

2 camere da letto (di cui una con soppalco)

2 bagni

1 bagno per gli ospiti

1 grande terrazza + loggia

1 ufficio con servizi igienici, al piano terra di circa 18 m2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Cabinet Bellone
Tel : +377 93 50 87 57
Fax : +377 93 25 14 85
contact@cabinetbellone.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.