Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ristorante in Vendita – Posizione Prestigiosa aMonaco

Vendita professionale 2 000 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze* **3 stanze**	*Quartiere* **Port**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **130 m²**	*Bagni* **2**	*Livello* **Piano terra**
Condizione **Ottimo stato**	*Rif.* **VMO-0225-27C**		

Ristorante in Vendita – Posizione Prestigiosa nel Cuore del Porto di Monaco

Situato in una posizione privilegiata nel porto di Monaco, questo ristorante gode di un **posizionamento strategico** e di un **ambiente piacevole**, rendendolo un’opportunità eccellente per un'attività ristorativa di successo. Recentemente ristrutturato, si trova in **condizioni eccellenti** e dispone di una **cucina ben attrezzata e mantenuta**.

Caratteristiche del Ristorante

- **Attività autorizzata**: Ristorante tradizionale, bar, pizzeria, gelateria, con possibilità di vendita di bevande da asporto.
- **Superficie totale**: Circa **130 m²**, distribuiti su più livelli:
  - **Piano terra**: Sala ristorante (**60 m²**) + terrazza coperta (**circa 35 m²**, da rinnovare ogni anno).
  - **Soppalco**: **20 m²** con ufficio e aria condizionata.
  - **Seminterrato**: Cucina attrezzata, spazi per il personale, servizi igienici (**50 m²**) + cantina aggiuntiva.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- **Capacità**: Circa **75 coperti**.
- **Attrezzature**: Nuovo condotto di scarico, accesso per le consegne, cucina in ottime condizioni, soppalco climatizzato, terrazza coperta conforme alle normative.

Informazioni Legali e Finanziarie

- **Forma Giuridica**: Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Affitto Mensile**: **€4.070** (locale) + **€70** (cantina) + **€700** (terrazza costruita).
- **Contratto di Locazione Commerciale**: In vigore dal **1951**, rinnovato secondo la **legge n°490 (3,6,9 anni)**.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.