



## Ristorante in Vendita - Posizione Prestigiosa a Monaco Vendita professionale 2 000 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Commercio</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>	<b>Quartiere</b> <b>Port</b>	<b>Città</b> <b>Monaco</b>
<b>Paese</b> <b>Monaco</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Livello</b> <b>Piano terra</b>
<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Rif.</b> <b>VMO-0225-27C</b>		

### Ristorante in Vendita - Posizione Prestigiosa nel Cuore del Porto di Monaco

Situato in una posizione privilegiata nel porto di Monaco, questo ristorante gode di un **posizionamento strategico** e di un **ambiente piacevole**, rendendolo un'opportunità eccellente per un'attività ristorativa di successo. Recentemente ristrutturato, si trova in **condizioni eccezionali** e dispone di una **cucina ben attrezzata e mantenuta**.

#### Caratteristiche del Ristorante

- **Attività autorizzata:** Ristorante tradizionale, bar, pizzeria, gelateria, con possibilità di vendita di bevande da asporto.
- **Superficie totale:** Circa **130 m<sup>2</sup>**, distribuiti su più livelli:
  - **Piano terra:** Sala ristorante (**60 m<sup>2</sup>**) + terrazza coperta (**circa 35 m<sup>2</sup>**, da rinnovare ogni anno).
  - **Soppalco:** **20 m<sup>2</sup>** con ufficio e aria condizionata.
  - **Seminterrato:** Cucina attrezzata, spazi per il personale, servizi igienici (**50 m<sup>2</sup>**) + cantina aggiuntiva.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : VMO-0225-27C

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Capacità:** Circa **75 coperti**.
- **Attrezzature:** Nuovo condotto di scarico, accesso per le consegne, cucina in ottime condizioni, soppalco climatizzato, terrazza coperta conforme alle normative.

### Informazioni Legali e Finanziarie

- **Forma Giuridica:** Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Affitto Mensile:** **€4.070** (locale) + **€70** (cantina) + **€700** (terrazza costruita).
- **Contratto di Locazione Commerciale:** In vigore dal **1951**, rinnovato secondo la **legge n°490 (3,6,9 anni)**.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**2/2**

Rif. : VMO-0225-27C