Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Raro | Opportunità unica di creare un grande appartamento di 677m²

Vendita

52 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **10**
Edificio **Seaside Plaza**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **462 m²**	*Superficie terrazza* **215 m²**
Superficie totale **677 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **3**
Cantine **3**	*Livello* **8**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **MP-2853**

Affacciati sul mare, nella prestigiosa residenza Seaside Plaza nel quartiere di Fontvieille, due appartamenti che possono essere uniti per creare un'abitazione di 462 m² con 215 m² di terrazze.

Situati in una posizione privilegiata a bordo mare, questi due appartamenti d'eccezione adiacenti sono situati in uno degli indirizzi più prestigiosi di Monaco, nel quartiere di Fontvieille: il lussuoso Seaside Plaza. Questo prestigioso condominio offre servizi di qualità, come una palestra ultramoderna, due piscine di cui una per bambini, un servizio di sicurezza e portineria 24 ore su 24

Questa rara opportunità consente la creazione di un'unico appartamento accessibile tramite un ascensore

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

privato. La vista spettacolare sul mare che si estende dall'Italia al Cap Ferrat e al porto di Cap d'Ail. Bagnato di luce grazie alla sua tripla esposizione (est, sud e ovest).

Questi due appartamenti in buone condizioni sono attualmente così composti:

Un appartamento di 330 m² accessibile tramite ascensore privato comprendente due ampi saloni, una sala da pranzo da cui si accede ad un'ampia terrazza soleggiata, una cucina a vista, cinque camere da letto, quattro stanze da bagno e uno spazio esterno di 140 m² .

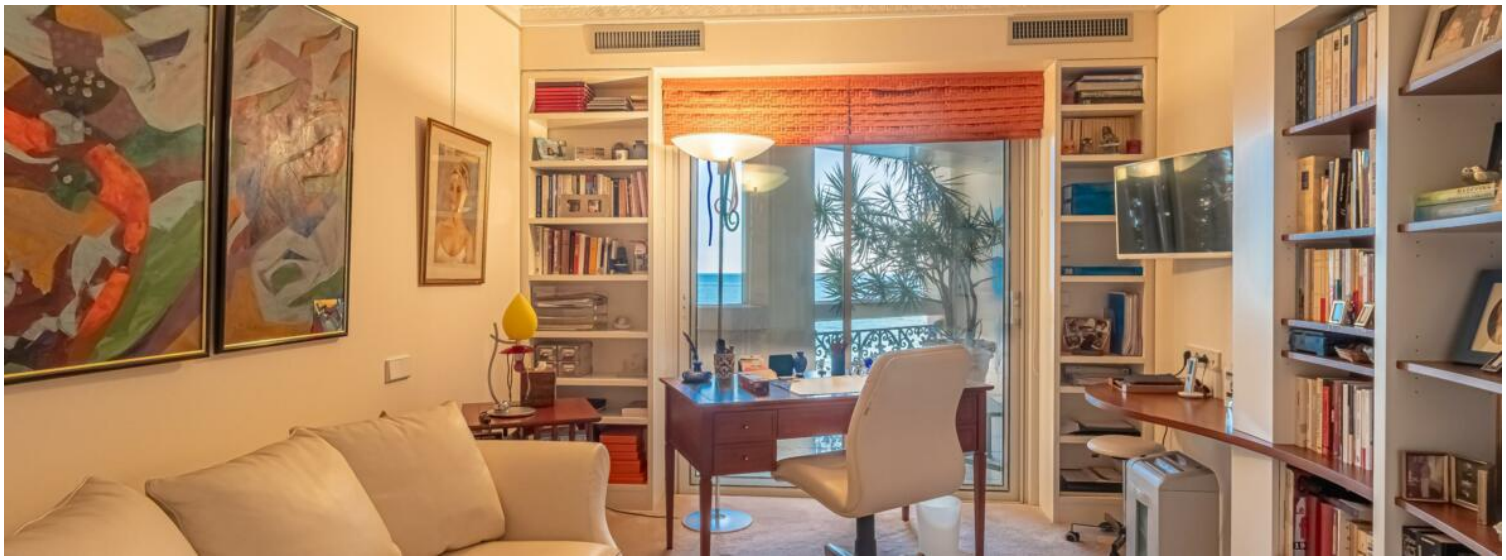
Un secondo appartamento di 132 m² con due camere, due bagni, un ampio soggiorno luminoso, una cucina completamente attrezzata e una spaziosa loggia di 75 m², ideale per rilassarsi ed approfittare della magnifica vista.
Tre cantine e tre posti auto (di cui uno doppio) completano questa proprietà d'eccezione.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.