



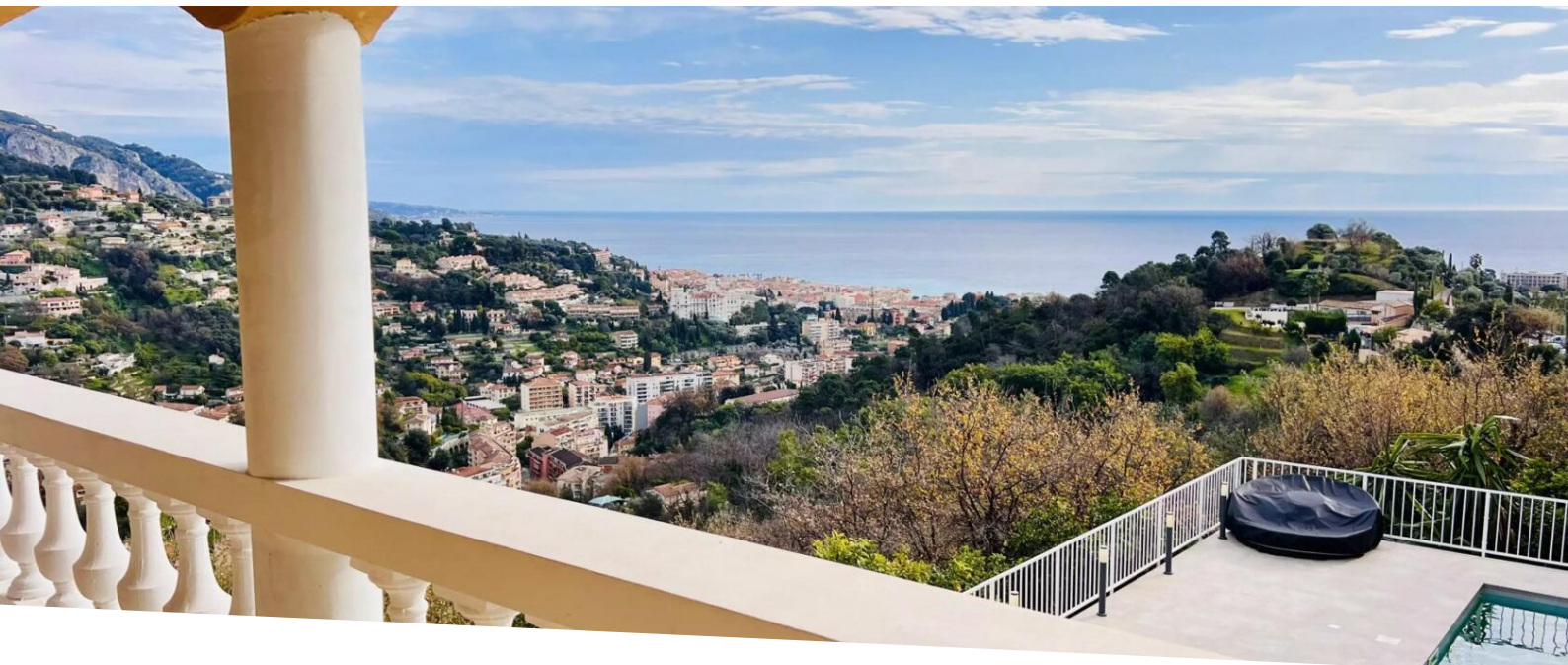
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Una villa tranquilla con viste panoramiche mozzafiato

Vendita 2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Menton	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 305 m²	<i>Superficie totale</i> 2 305 m²	<i>Camere</i> 6	<i>Rif.</i> 85592052

Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante a soli 5 minuti dalla spiaggia e dal centro città, questa splendida villa di 305 m² offre pace, privacy e viste mozzafiato sul mare, sulle montagne e sulle luci della città.

Luminosa e spaziosa, dispone di 6 camere da letto, tra cui una lussuosa suite padronale, 3 bagni e una zona giorno di 100 m² con soffitti alti, un camino e una cucina a pianta aperta che conduce a un'ampia terrazza con barbecue e piscina di acqua salata riscaldata.

Il livello inferiore, con ingresso privato, è ideale per un appartamento per gli ospiti o un ufficio. Un seminterrato di 65 m² offre infinite possibilità: spa, palestra, cinema o officina.

Situato su un terreno paesaggistico con garage, parcheggio, cancello elettrico, aria condizionata reversibile e funzioni intelligenti, questo raro gioiello unisce comfort, stile e fascino mediterraneo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 85592052

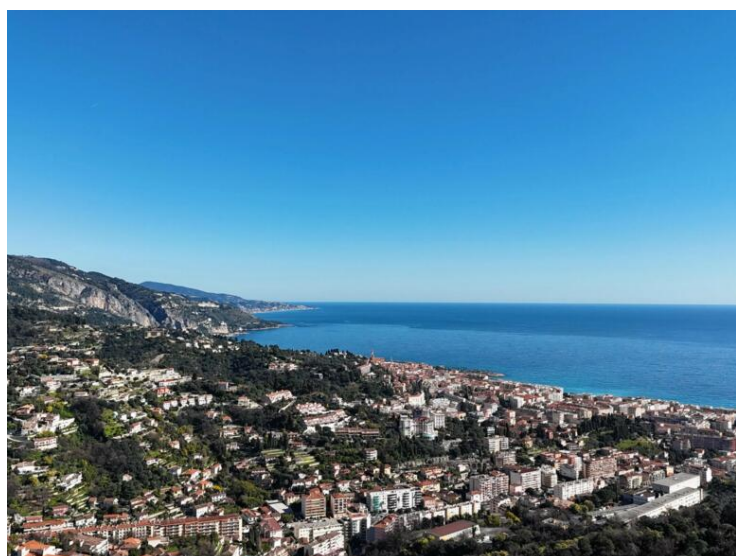
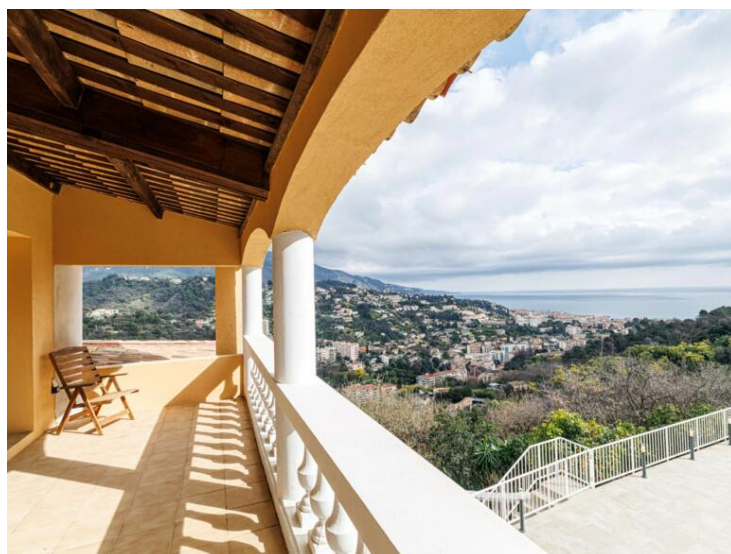
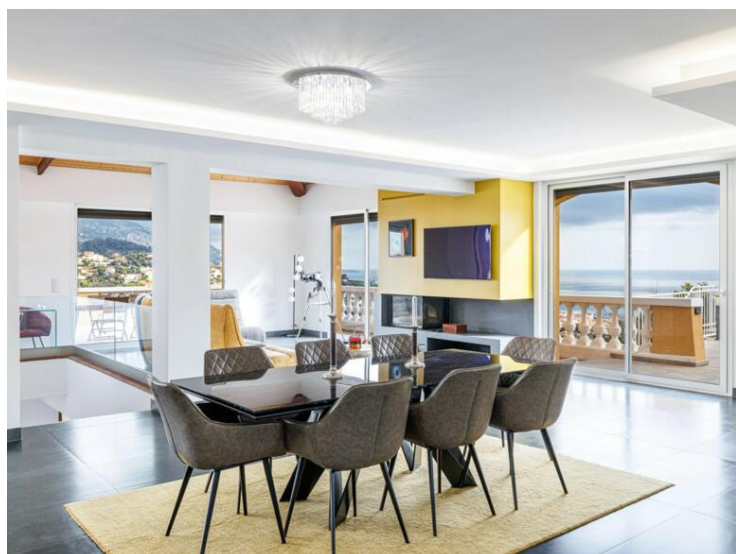
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : 85592052

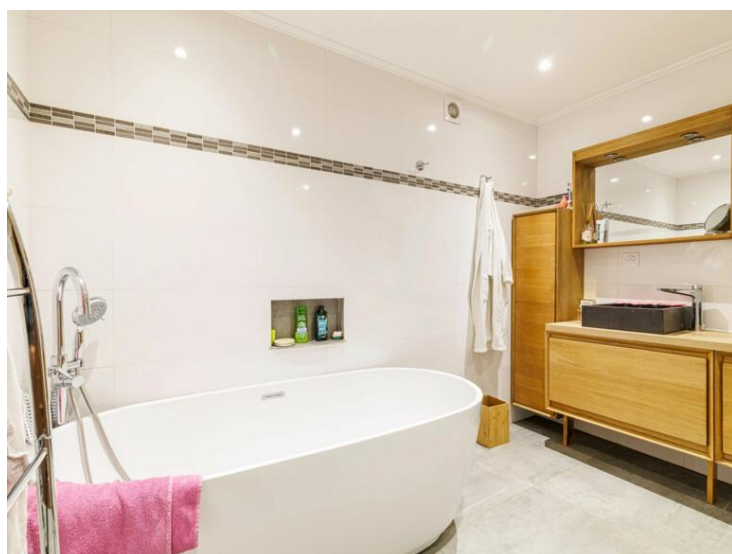
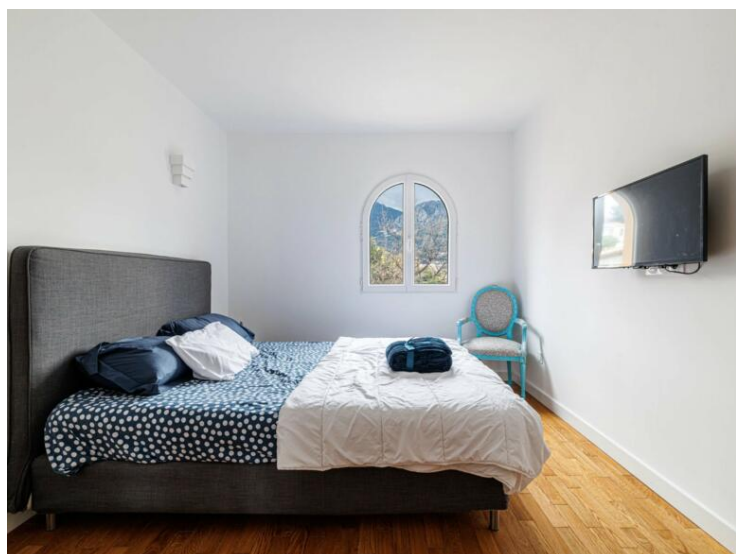
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : 85592052

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Diagnostic de Performances Énergétiques

