



## ROQUEBRUNE - CASA SU 3 PIANI - 7 STANZE

Vendita

1 190 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Casa</b>	<b>7</b>
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terreno</i>
<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>1 400 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
<b>4</b>	<b>4</b>
<i>Parcheggi</i>	<i>Cantina</i>
<b>2</b>	<b>1</b>
<i>Box</i>	<i>Livello</i>
<b>1</b>	<b>3</b>
<i>Condizione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Lavoro richiesto</b>	<b>PE_7P_VILLA RCM PINELLA</b>

Situata in una tenuta privata nel cuore della frazione di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa di 200 m<sup>2</sup> su tre livelli offre un potenziale eccezionale. Il suo permesso di costruzione autorizza una trasformazione in una sontuosa villa contemporanea, con piscina sospesa e vista panoramica sul mare.

Questa villa avrà al piano terra un ampio garage, una suite per gli ospiti, una palestra e aree di servizio.

Al piano intermedio, un ampio salone con cucina semi-aperta, doppio soggiorno e sala da pranzo si aprirà su un'enorme terrazza con piscina.

Il piano superiore comprenderà una suite padronale e due camere da letto con bagno e spogliatoi.

Un ascensore pneumatico servirà tutti i livelli.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/6

Rif. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Con un budget totale di circa 2.000.000 di euro, questa prestigiosa villa, situata in una zona residenziale vicino a Monaco, offrirà un giardino di 1.400 m<sup>2</sup> e un'eccezionale vista panoramica sul mare.

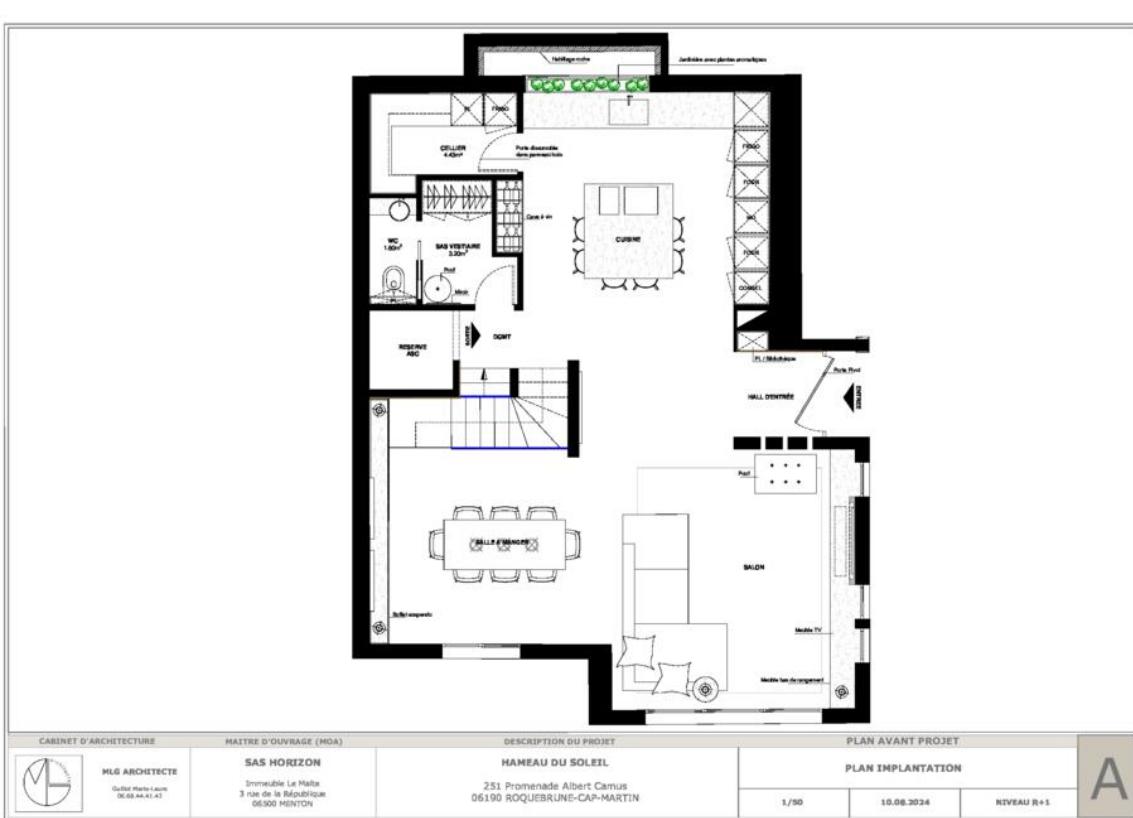
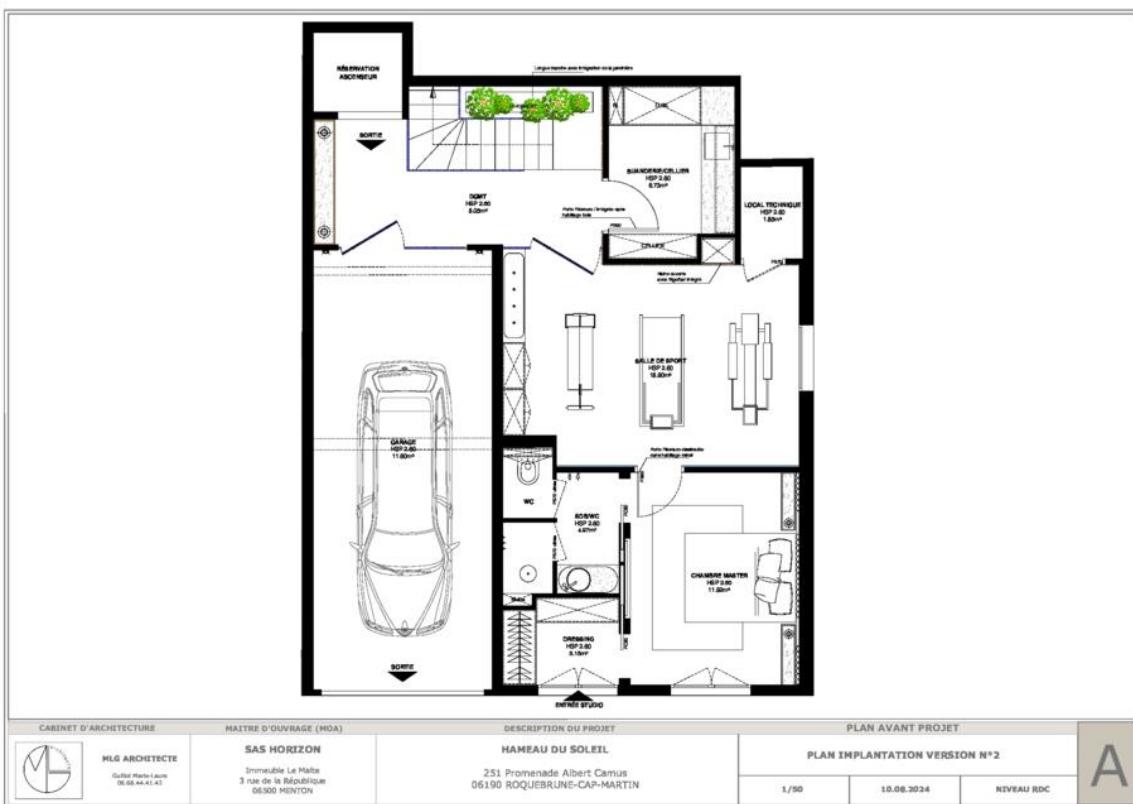


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/6

Rif. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/6

Rif. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



CABINET D'ARCHITECTURE	MAÎTRE D'OUVRAGE (MOA)	DESCRIPTION DU PROJET	PLAN AVANT PROJET	PLAN IMPLANTATION VERSION N°1	A
 MLG ARCHITECTE Gérald Marie-Louis 06.69.44.41.43	<b>SAS HORIZON</b> Immeuble Le Matin 3 rue de la République 06500 MENTON	<b>HAMEAU DU SOLEIL</b> 251 Promenade Albert Camus 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN	1/50      10.08.2024      NIVEAU R+2		



CABINET D'ARCHITECTURE	MAÎTRE D'OUVRAGE (MOA)	DESCRIPTION DU PROJET	PLAN AVANT PROJET	PLAN PROJET	A
 MLG ARCHITECTE Gérald Marie-Louis 06.69.44.41.43	Immeuble Le Matin 3 rue de la République 06500 MENTON	<b>HAMEAU DU SOLEIL</b> 251 Promenade Albert Camus 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN	1/50      10.08.2024      NIVEAU R+1		



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/6

Rif. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

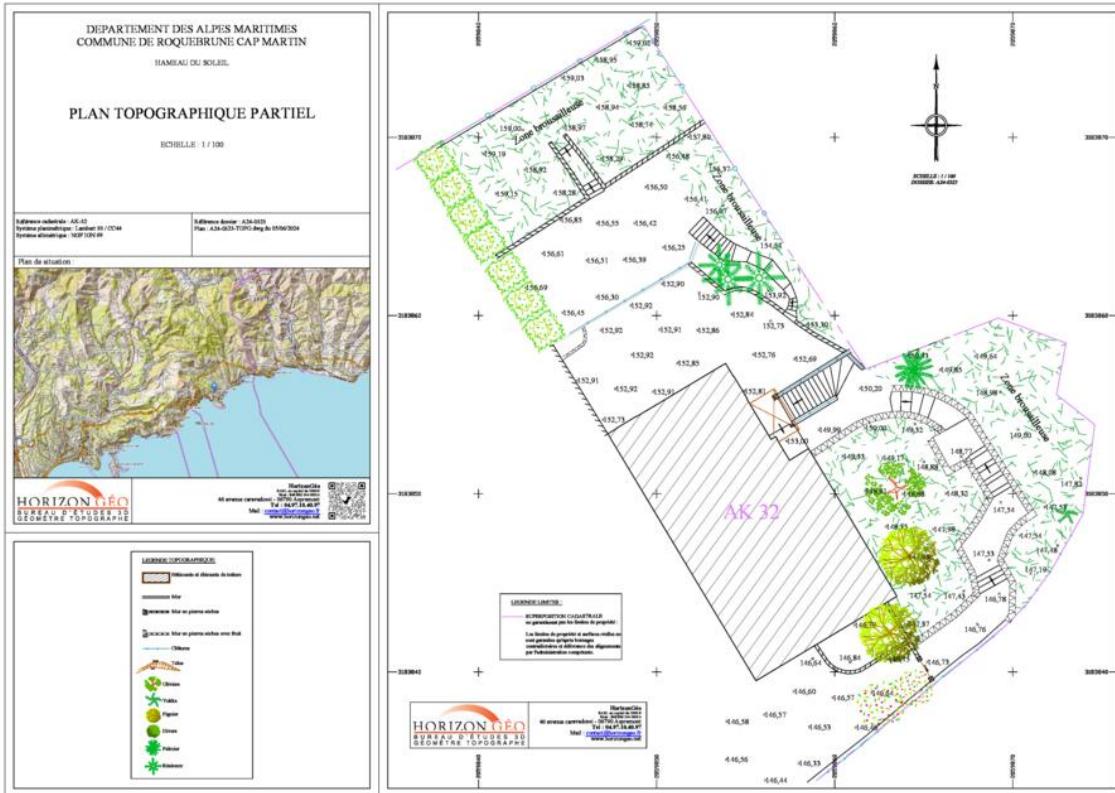


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/6

Rif. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/6

Rif. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.