PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

ROQUEBRUNE - CASA SU 3 PIANI - 7 STANZE

Vendita

1 300 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **7**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **200 m²**	*Superficie terreno* **1 400 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Livello* **3**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Rif.* **PE_7P_VILLA RCM PINELLA**

Situata in una tenuta privata nel cuore della frazione di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa di 200 m² su tre livelli offre un potenziale eccezionale. Il suo permesso di costruzione autorizza una trasformazione in una sontuosa villa contemporanea, con piscina sospesa e vista panoramica sul mare.

Questa villa avrà al piano terra un ampio garage, una suite per gli ospiti, una palestra e aree di servizio.

Al piano intermedio, un ampio salone con cucina semi-aperta, doppio soggiorno e sala da pranzo si aprirà su un'enorme terrazza con piscina.

Il piano superiore comprenderà una suite padronale e due camere da letto con bagno e spogliatoi.

Un ascensore pneumatico servirà tutti i livelli.

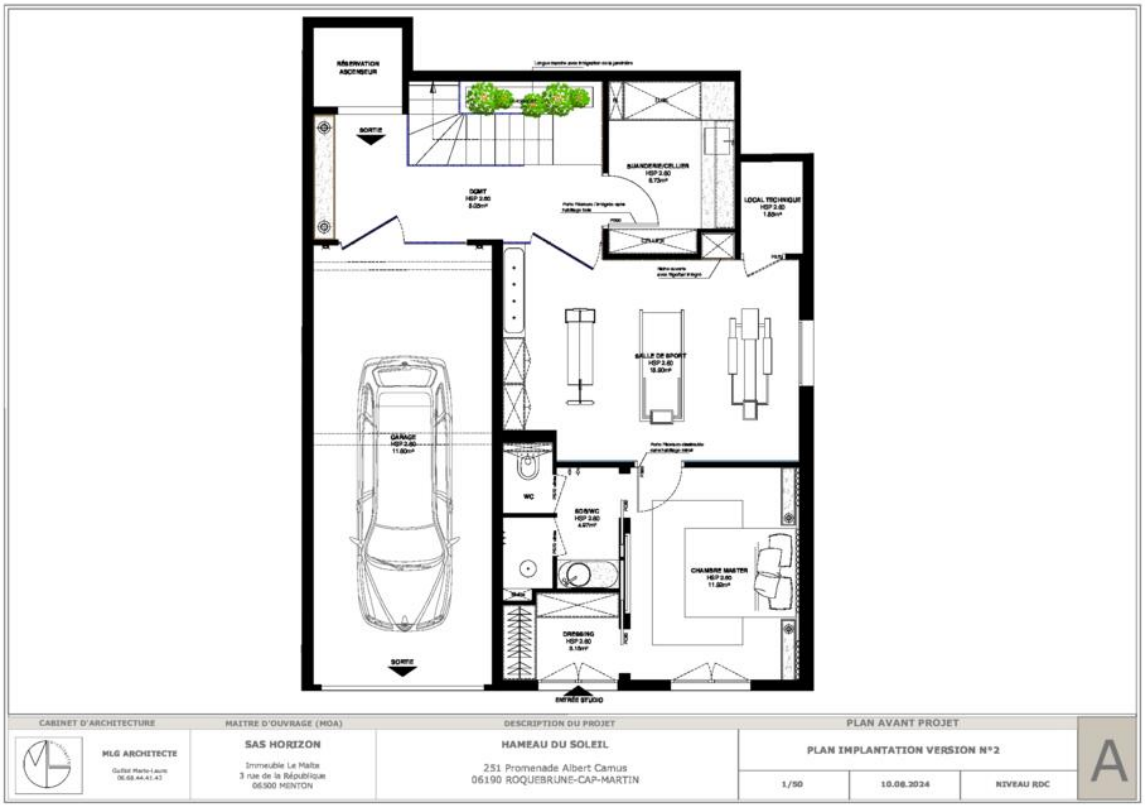
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

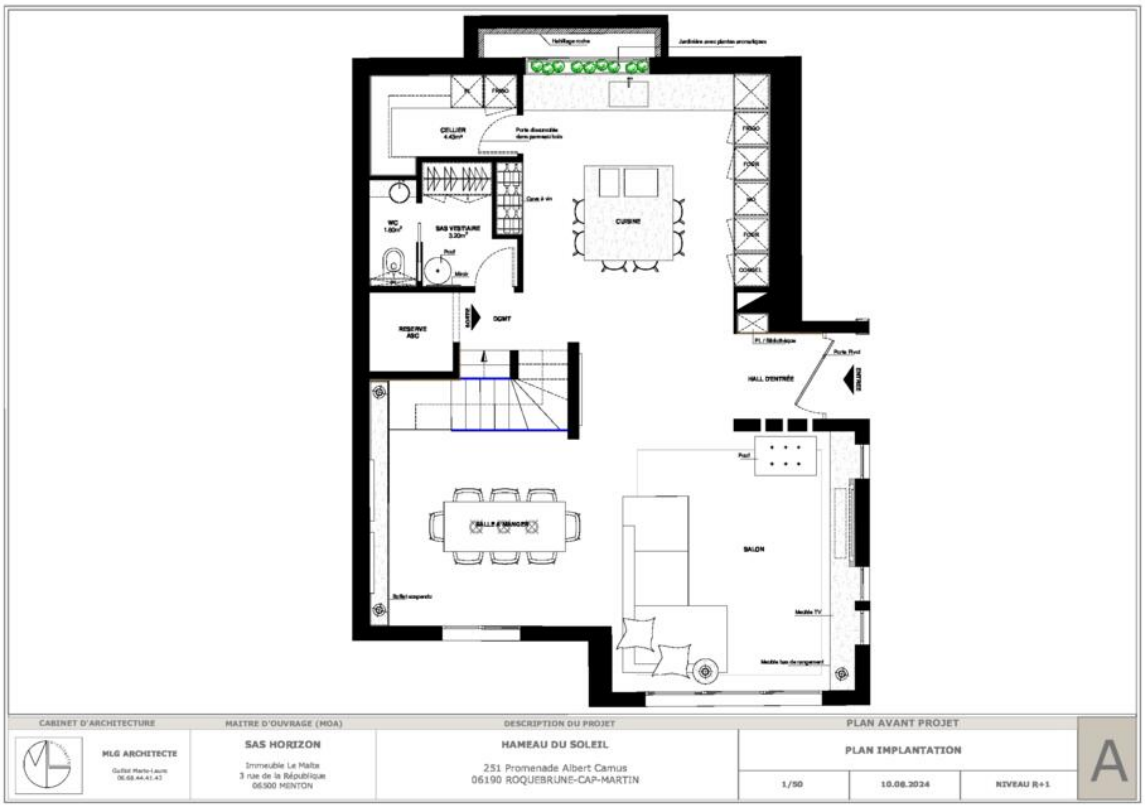
PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Con un budget totale di circa 2.000.000 di euro, questa prestigiosa villa, situata in una zona residenziale vicino a Monaco, offrirà un giardino di 1.400 m² e un'eccezionale vista panoramica sul mare.

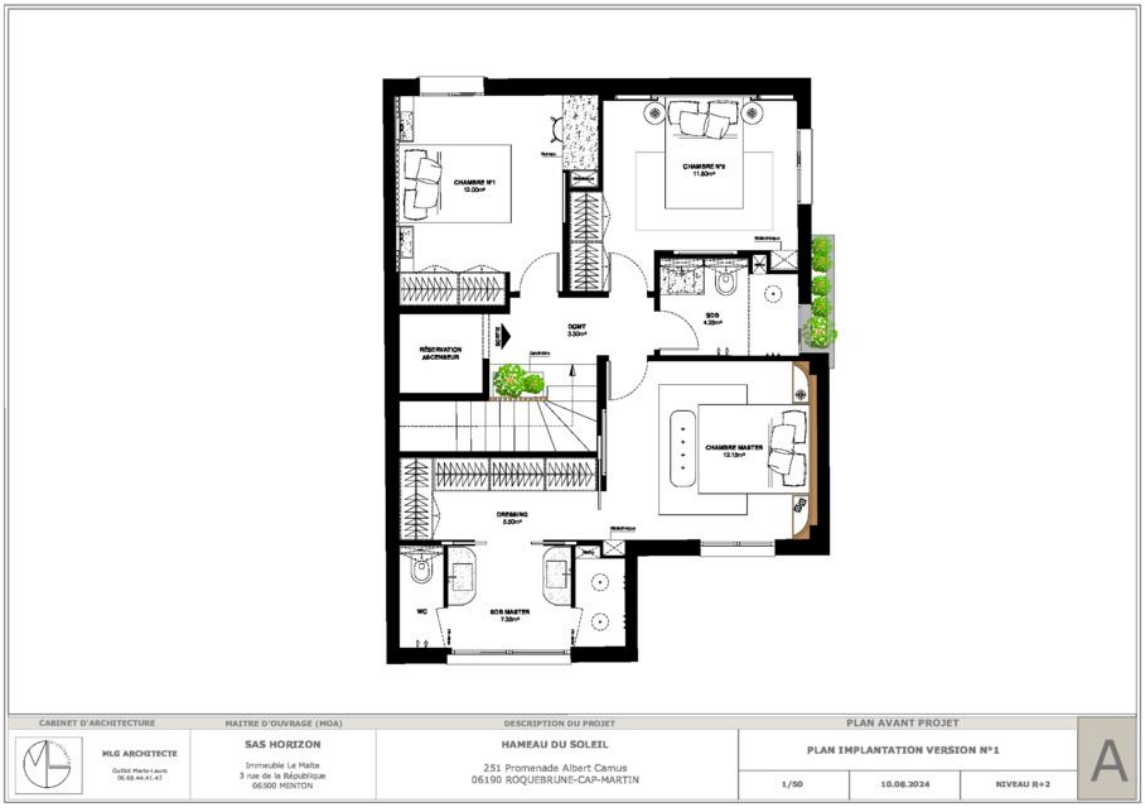
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



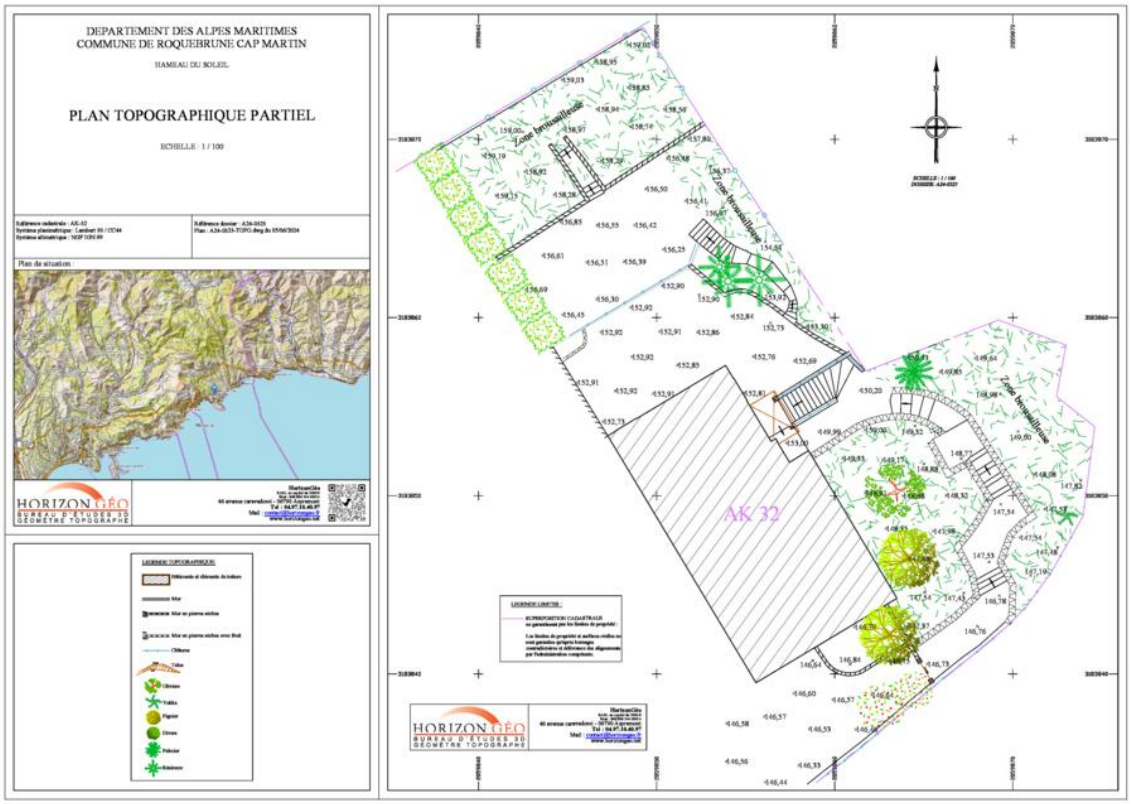


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.