



ROQUEBRUNE - CASA SU 3 PIANI - 7 STANZE

Vendita

1 190 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze 7
Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 200 m²	Superficie terreno 1 400 m²
Camere 4	Bagni 4
Parcheggi 2	Cantina 1
Box 1	Livello 3
Condizione Lavoro richiesto	Vista Mare
Exposition A sud	Rif. PE_7P_VILLA RCM PINELLA

Situata in una tenuta privata nel cuore della frazione di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa di 200 m² su tre livelli offre un potenziale eccezionale. Il suo permesso di costruzione autorizza una trasformazione in una sontuosa villa contemporanea, con piscina sospesa e vista panoramica sul mare.

Questa villa avrà al piano terra un ampio garage, una suite per gli ospiti, una palestra e aree di servizio.

Al piano intermedio, un ampio salone con cucina semi-aperta, doppio soggiorno e sala da pranzo si aprirà su un'enorme terrazza con piscina.

Il piano superiore comprenderà una suite padronale e due camere da letto con bagno e spogliatoi.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/6

Rif. : PE_7P_VILLA RCM PINELLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un ascensore pneumatico servirà tutti i livelli.

Con un budget totale di circa 2.000.000 di euro, questa prestigiosa villa, situata in una zona residenziale vicino a Monaco, offrirà un giardino di 1.400 m² e un'eccezionale vista panoramica sul mare.









