



## CARRE D'OR | GALERIA METROPOLE | FONDO COMMERCIALE

Vendita professionale

1 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i> -	<i>Edificio</i> <b>Le Metropole</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>55 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>VMA0225-18</b>			

### CARRE D'OR

Situato nella prestigiosa galleria del Metropole Shopping Center, questo fondo commerciale è in vendita.

Beneficiando di una posizione strategica accanto alle boutique di lusso più rinomate, in una zona attualmente in fase di ristrutturazione, questa attività offre un grande potenziale grazie all'afflusso crescente di visitatori.

L'immobile include anche un locale di stoccaggio di 20 m<sup>2</sup>, ideale per la gestione degli stock.

Capacità di accoglienza: 61 coperti

Affitto: 8.200 €/mese, spese escluse

Contratto di locazione 3/6/9



