



## Locali commerciali eccezionali nel cuore di Monaco

Affitto professionale

Co-Esclusiva

35 000 € / mese

+ Spese : 900 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>12</b>
<i>Edificio</i> <b>La Villa du Pont</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie totale</i> <b>641 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Spese</i> <b>900 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/09/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-YF-85640281</b>

Idealmente situato nel centro di Monaco, nell'edificio La Villa du Pont, questo vasto locale commerciale gode di una posizione strategica, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e a pochi passi dal Casinò.

Precedentemente occupata da una banca, questa proprietà si sviluppa su **tre livelli** e offre spazi generosi e funzionali. Comprende:

- Una hall spaziosa
- **12 uffici**
- Una stanza dell'archivio
- Una sala riunioni
- **3 bagni**
- Una cucina
- Una sala computer con server e macchinari
- Una cripta nel seminterrato



L'edificio ha **quattro grandi aperture** che si affacciano su Boulevard Princesse Charlotte, portando una bella luminosità agli spazi.

**Una proprietà rara che offre un grande potenziale a seconda dell'attività prevista.**







