Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



CARRE D'OR - MONOLOCALE CON TERRAZZA - PARK PALACE

Vendita

Esclusività

2 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **33 m²**	*Superficie terrazza* **12 m²**
Superficie totale **45 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **3**	*Costi annuali* **3 700 €**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Libera**
Exposition **Est**	*Rif.* **EAGV13031**

Nel quartiere Carré d'Or, monolocale al terzo piano con terrazza all'interno del complesso residenziale Park Palace, dotato di servizio di portineria e situato in posizione strategica vicino a Place du Casino e ai giardini.

In un residence di lusso con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, dotato di piscina coperta, situato di fronte ai giardini del Casinò e del One Monte-Carlo e nelle immediate vicinanze di tutti i negozi, questo monolocale ha una superficie di circa 33 m² e una terrazza di 12 m².

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

È composto da:

- Un ingresso con. armadio

- Un bagno con WC

- Un angolo cottura

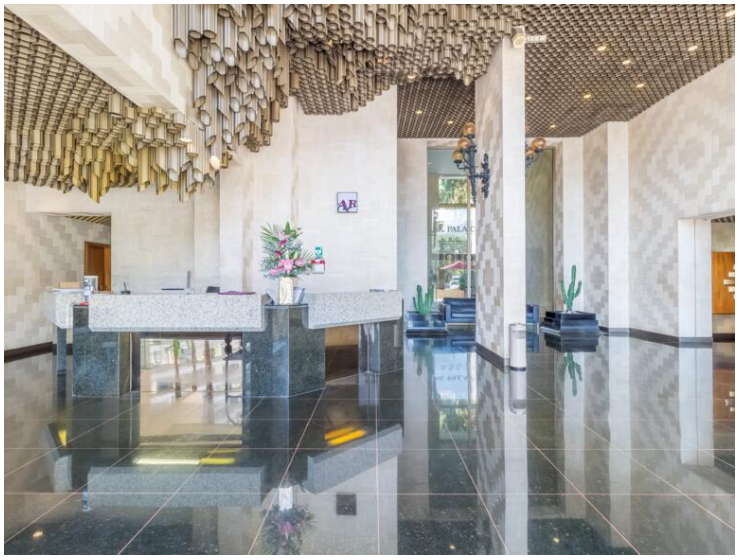
- Una stanza principale dotata di aria condizionata

- Una bella terrazza che si estende dalla stanza principale

Una cantina e un posto auto completano questa proprietà

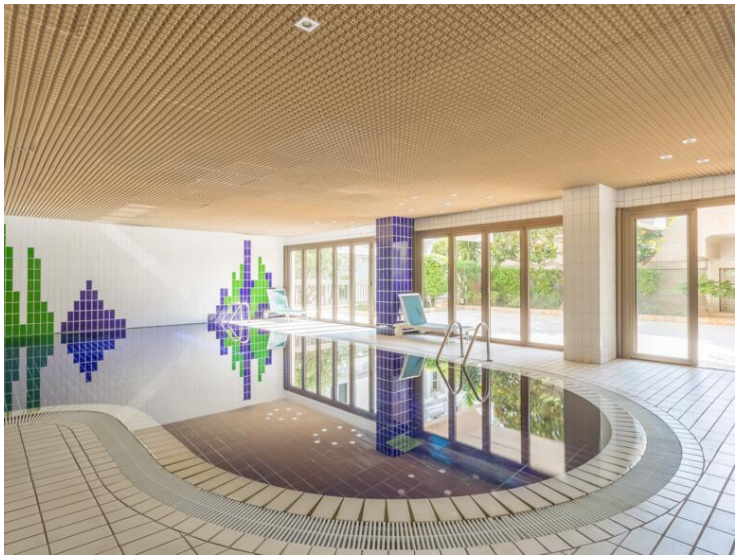
Attualmente affittato fino al 14/05/2027 (contratto di locazione annuale rinnovabile)

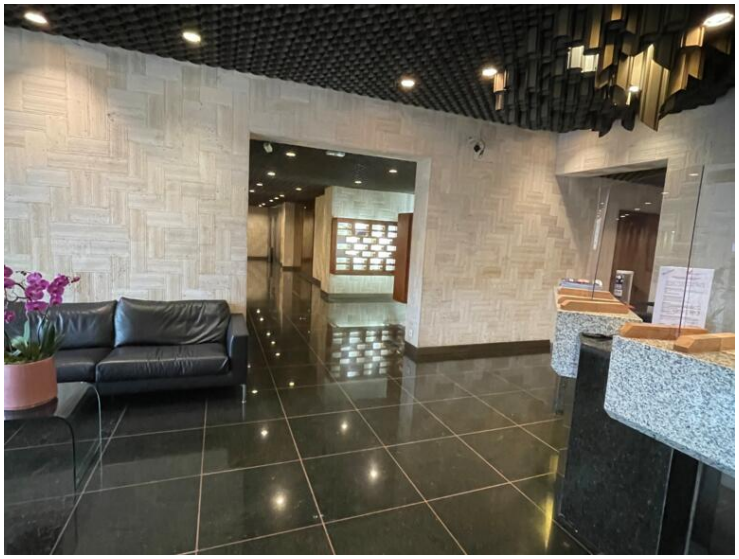


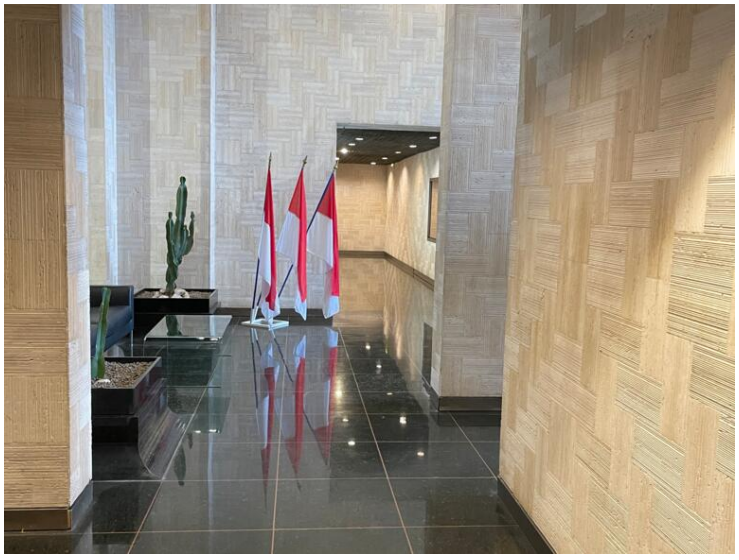


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Europagence
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc













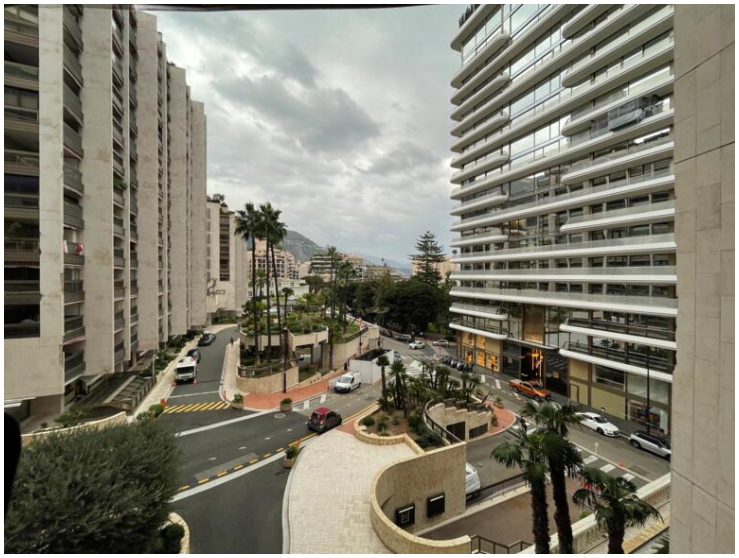
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Europagence
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc





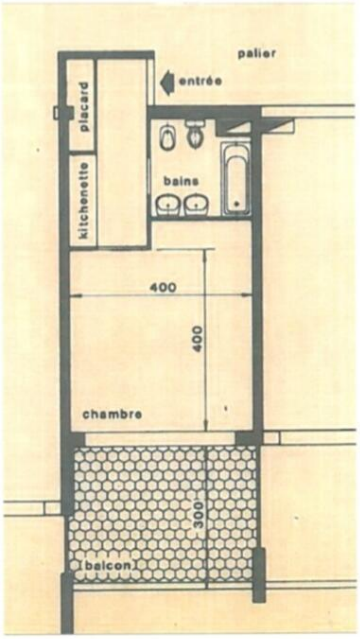




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Europagence
Tel : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

33m²+12



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.