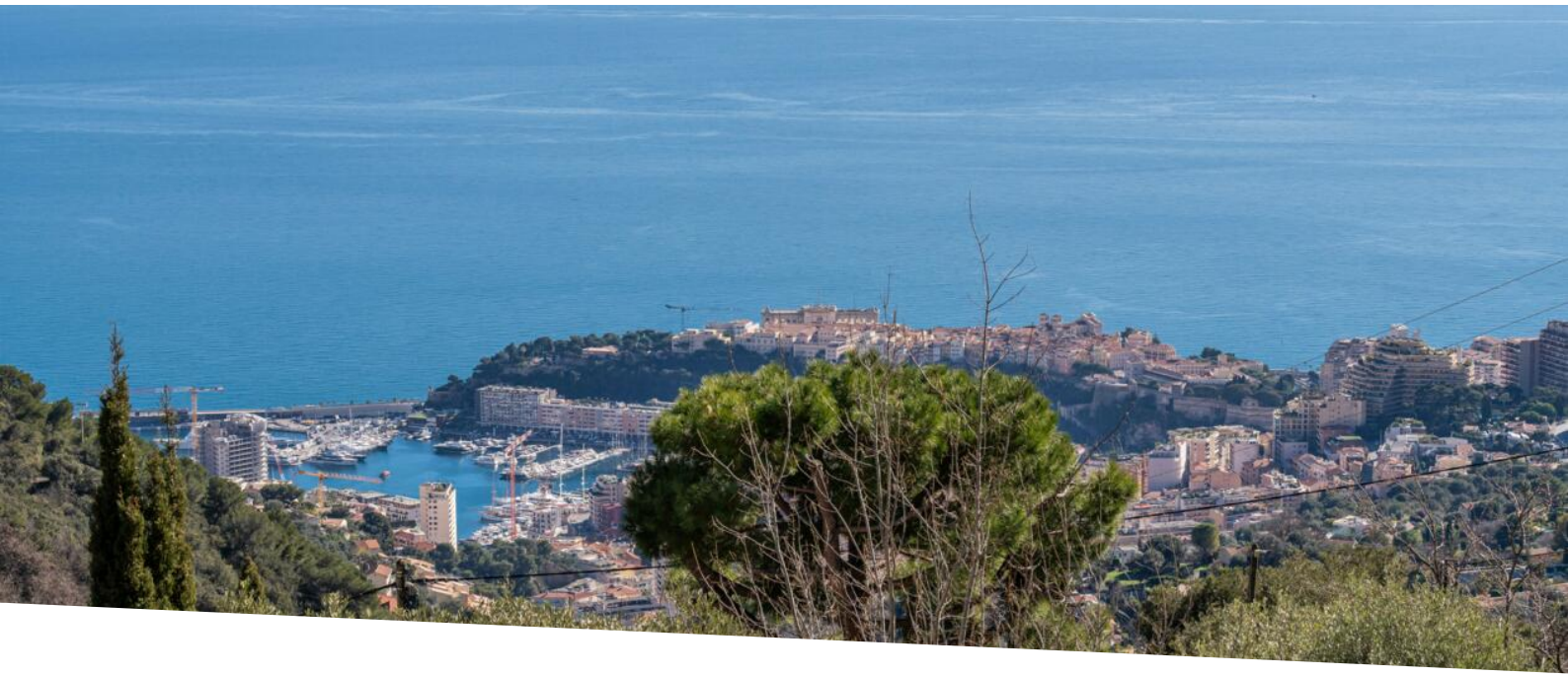
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# LA TURBIE - CASA UNIFAMILIARE CON VISTA MARE

## Vendita

## 1 350 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Casa** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Quartiere*<br>**La Turbie** | *Città*<br>**La Turbie** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**140 m²** |
| *Superficie totale*<br>**586 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**2** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Box*<br>**1** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Vista*<br>**Mare e montagna** | *Exposition*<br>**A SUD** |
| *Data di liberazione*<br>**Rapidement** | *Rif.*<br>**SP-FD-85624461** |

Situata in una zona tranquilla e facilmente accessibile, a soli cinque minuti a piedi dal centro della città e dai negozi, questa magnifica casa offre un panorama eccezionale sul mare, sulle rovine romane e sul Principato di Monaco.

Con una superficie abitabile di circa 140 m², si estende su un terreno di 586 m² e si distingue per il suo eccellente stato di manutenzione.

Appena entrati, sarete accolti da un'atmosfera calda che conduce ad un ampio soggiorno inondato di luce. La cucina aperta e completamente attrezzata si apre su un'elegante terrazza con vista mozzafiato sul mare. Un bagno per gli ospiti completa questo livello.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore, la zona notte comprende una bellissima suite padronale con bagno, oltre a due ulteriori camere da letto che condividono un bagno indipendente e servizi igienici separati. Ognuna di queste camere ha una vista panoramica sul mare.

L'esterno è una vera e propria oasi di pace, impreziosita da un giardino paesaggistico e da un orto, con la possibilità di creare una piscina per un comfort ancora maggiore.

Un garage, situato sotto casa, offre uno spazio modulare che può essere trasformato in una palestra o in una cantina.

Infine, tre posti auto privati completano questa proprietà all'interno del residence.

Una proprietà rara, ideale per godere dell'eccezionale cornice di La Turbie.







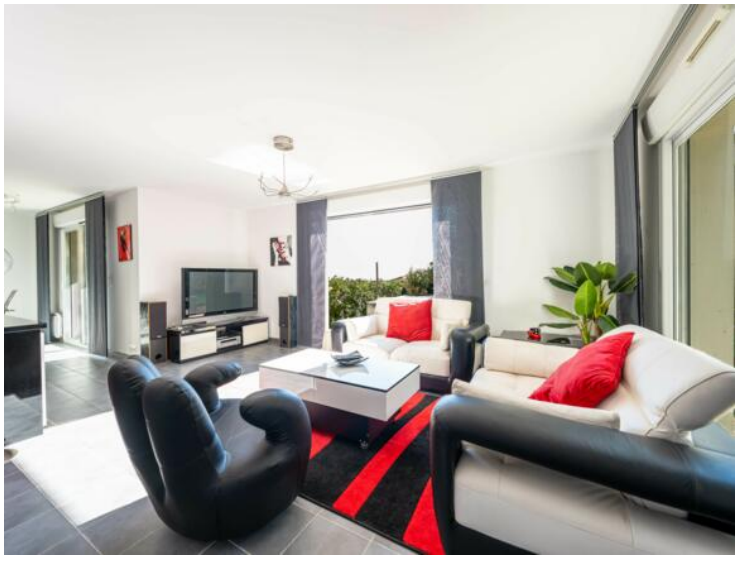




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









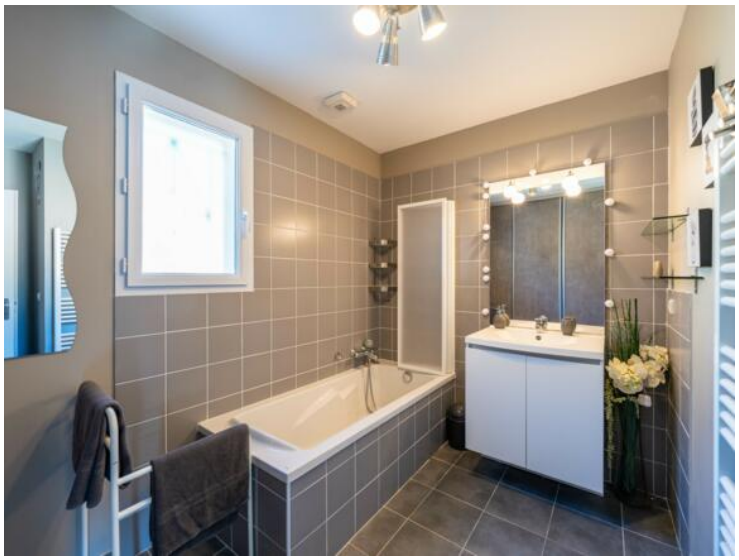

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

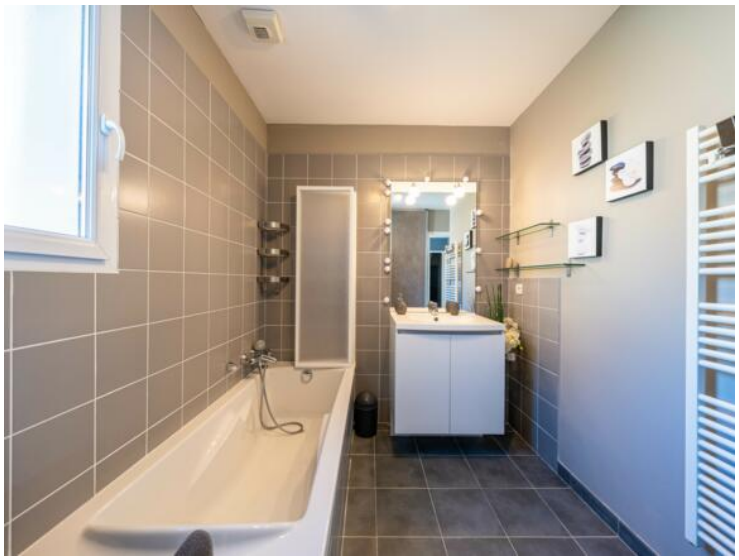














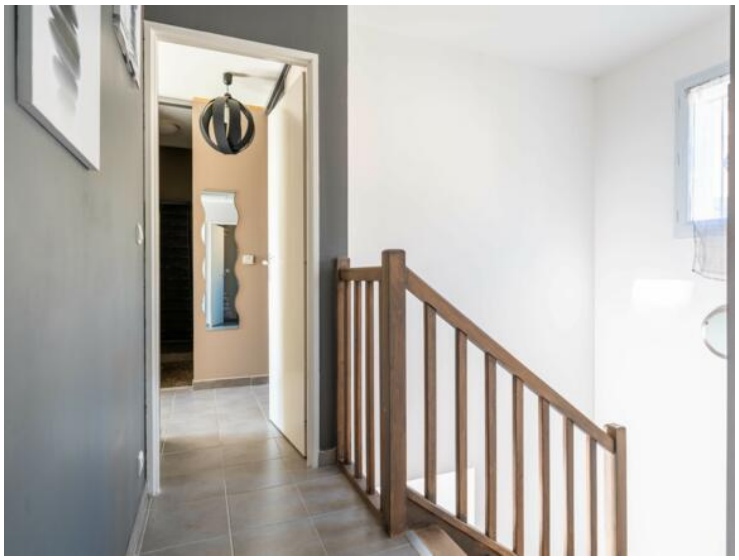
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

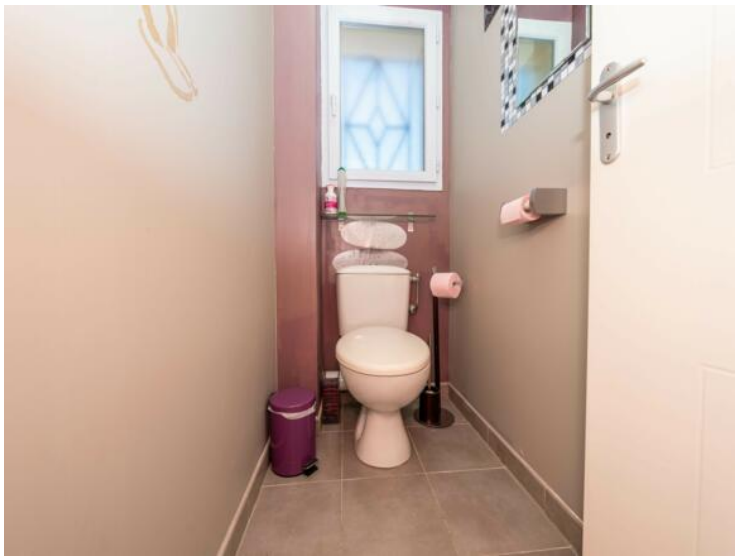














Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.