



Pavillon Diana - Penthouse/roof

Affitto

Esclusività

115 000 € / mese

+ Spese : 10.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 10
<i>Edificio</i> Pavillon Diana	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 693 m²	<i>Superficie terrazza</i> 184 m²
<i>Superficie totale</i> 877 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 5-6-7-8
<i>Spese</i> 10 000 €	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> 01/07/ 2025	<i>Rif.</i> Pavillon Diana Penthouse/roof avec piscine @lux-rental

Residenza di lusso

Possibilità di affittarlo completamente e lussuosamente arredato a 140.000 euro spese comprese.



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : Pavillon Diana Penthouse/roof avec piscine @lux-rental

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Disponibile il 01/07/2025

Il Padiglione Diana, situato in una zona residenziale tranquilla ed elegante, è una residenza di grande lusso che fa parte della privilegiata firma Monaco Luxury Rentals.

È stato costruito nel 2020 dalla società BATILUX construction & intérieur design.

È composto da due lobby che servono tre ampi appartamenti di prestigio al fine di offrire privacy e sicurezza ottimali.

Ogni appartamento è dotato di badge di accesso e codici personali che consentono l'accesso esclusivo all'appartamento e ai relativi parcheggi. Gli allestimenti tecnici sono stati eseguiti in maniera sofisticata al fine di fornire servizi acustici e tecnici di prim'ordine.

Questo appartamento quadruplex di 877m2 occupa gli ultimi 4 piani dell'edificio. L'ascensore di casa e la hall sono divisi solo con il duplex di 3-4 piani. Beneficia di una piscina privata sulla terrazza sul tetto con una splendida vista sul mare, sul porto e sul palazzo.

La R+5 è composta da 4 suite complete con spogliatoi e bagni, oltre a una camera di servizio con armadio e bagno con doccia.

La R+6 è composta da un salone triplo con 6 metri di soffitti alti, una cucina molto grande adiacente alla sala da pranzo, una grande cantina visibile dal soggiorno, una dispensa, un guardaroba, un bagno per gli ospiti, un disimpegno con armadi e un'ampia lavanderia.

L'R+7 è interamente dedicato allo spazio padronale, con una camera da letto molto grande, un ampio spogliatoio, un bagno molto grande con balcone con vista sul porto, sul mare e sul palazzo, un hammam, una sauna, un centro benessere, servizi igienici separati per uomini e donne, una biblioteca/scrivania.

La R+8 è dotata di una cucina estiva, una piscina a sfioro, un bagno, un ripostiglio e un'ampia zona relax

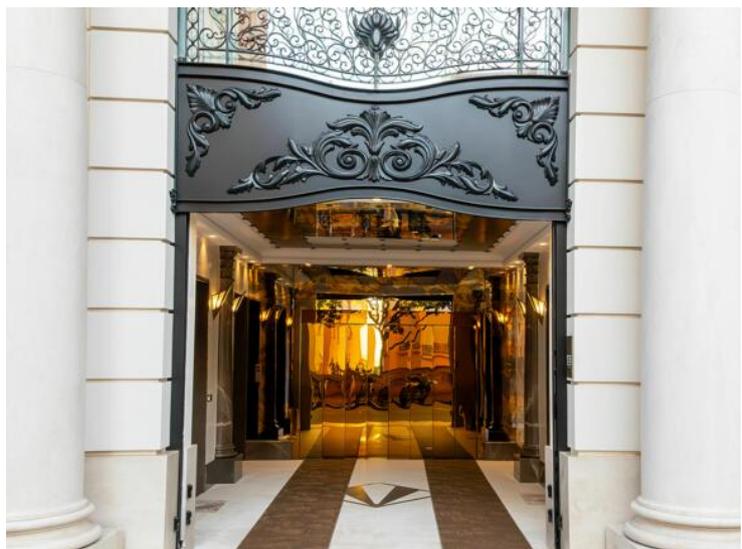
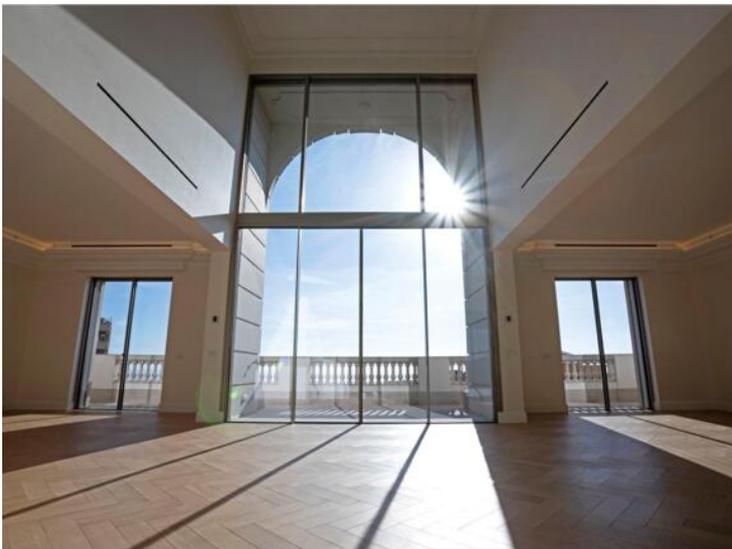
Un monolocale di 25 m2 situato ai piani inferiori della residenza è anche a vostra disposizione.

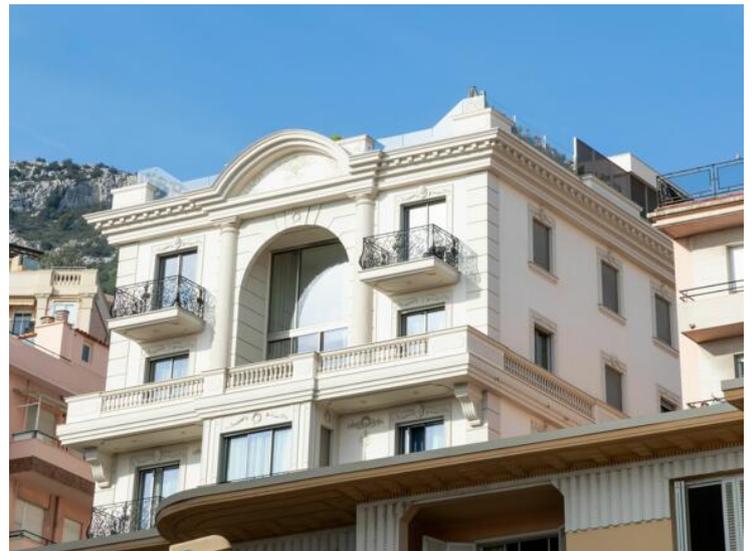
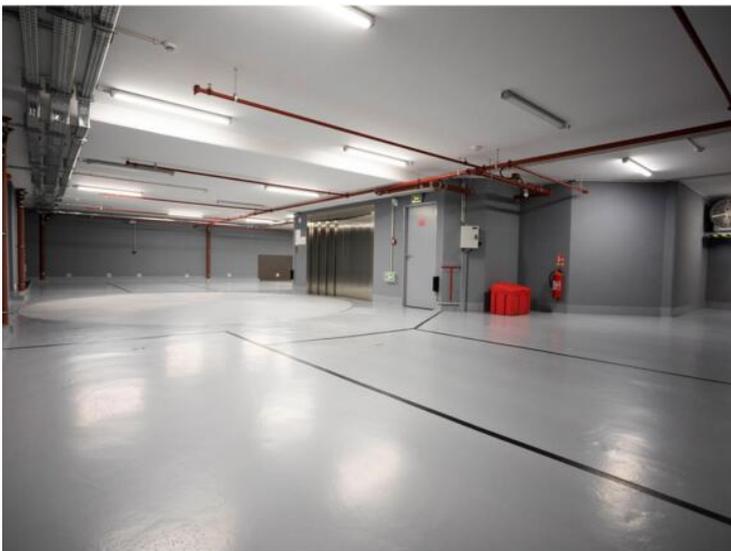
Quattro posti auto con zona lavaggio + parcheggio visitatori e un'ampia cantina.

Servizi opzionali: servizio di pulizia, lavanderia.

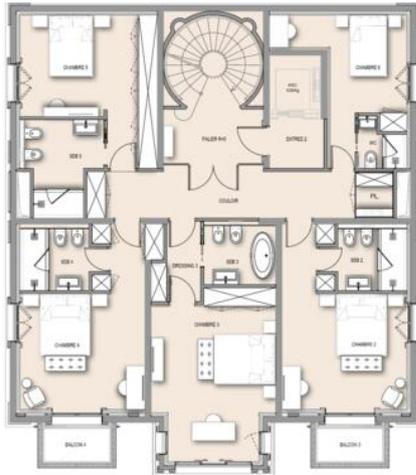
Contratto di locazione minimo di 2 anni. Deposito cauzionale 5 mesi di affitto.







Niveau R+5



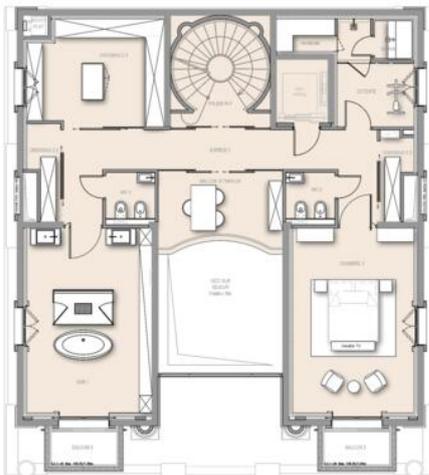
CHANTIER:
 PAVILLON DIANA
 Date: 31/01/2024
 CRISTO: R+5
 Echelle: 1/50 sur A3
 BATIK

Niveau R+6



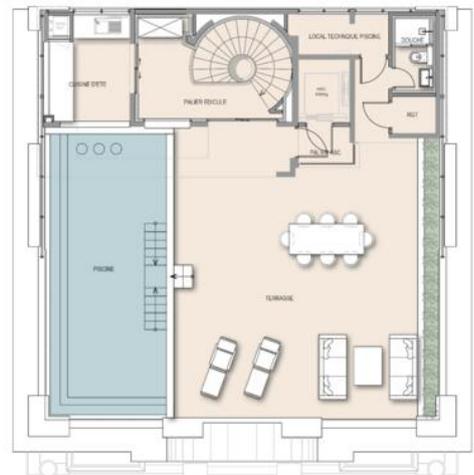
CHANTIER:
 PAVILLON DIANA
 Date: 31/01/2024
 CRISTO: R+6
 Echelle: 1/50 sur A3
 BATIK

Niveau R+7
 (Appt. n°1)
 Niveau +104.20



CHANTIER:
 PAVILLON DIANA
 Date: 31/01/2024
 CRISTO: R+7
 Echelle: 1/50 sur A3
 BATIK

Toiture terrasse



CHANTIER:
 PAVILLON DIANA
 Date: 31/01/2024
 CRISTO: Toiture terrasse
 Echelle: 1/50 sur A3
 BATIK

