

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | TERRENO EDIFICABILE CONFINE MONACO

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Terrain constructible</b>	<i>Stanze</i> -	<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie totale</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VFA0125-29</b>

### ROQUEBRUNE-CAP MARTIN

Situato in un dominio privato, chiuso e sicuro con sorveglianza 24 ore su 24, questo terreno offre una vista mozzafiato sul mare ed è immediatamente al confine con Monaco. Un'opportunità unica per chi cerca una posizione privilegiata in uno dei luoghi più esclusivi della Riviera.

La superficie del terreno è di circa 500 m<sup>2</sup>, e vi è la possibilità di costruire una villa di circa 200 m<sup>2</sup> su due livelli. Sebbene non ci sia attualmente un permesso di costruzione.

### Caratteristiche principali:

- Situato in un dominio privato e sicuro, con guardiania e videosorveglianza 24h/24h
- Vista panoramica sul mare
- Prossimità immediata a Monaco
- Possibilità di costruire una villa di 200 m<sup>2</sup> su due piani
- Zona esclusiva e tranquilla



MonteCarlo-RealEstate.com

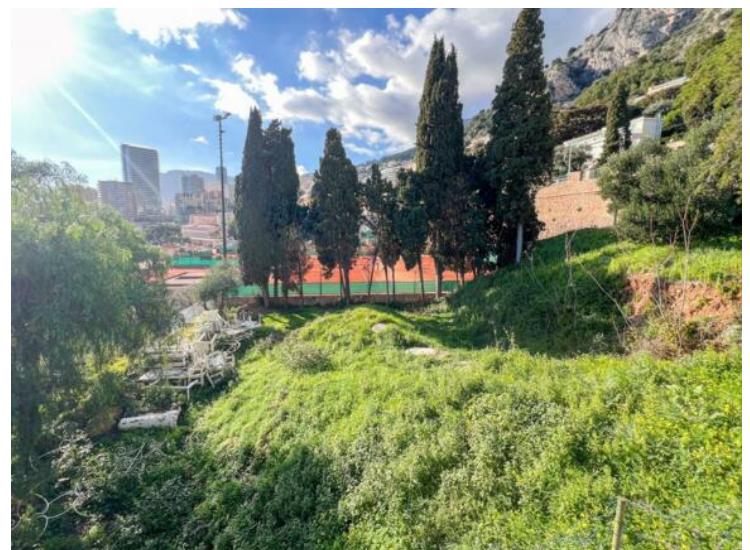
Pagina

1/3

Rif. : VFA0125-29

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un'opportunità ideale per chi cerca un investimento in un'area di prestigio, sicura e ben collegata.

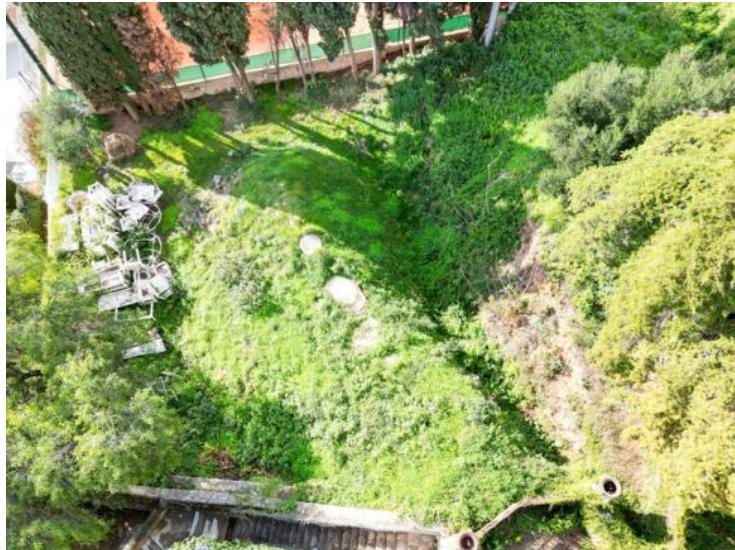


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**2/3**

Rif. : VFA0125-29

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : VFA0125-29

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.