



CAP D'AIL - VILLA CON PISCINA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

2 300 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Città | <i>Stanze</i> 6 |
| <i>Quartiere</i> Cap-d'Ail | <i>Città</i> Cap-d'Ail |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 150 m² |
| <i>Camere</i> 4 | <i>Bagni</i> 4 |
| <i>Parcheggi</i> 2 | <i>Condizione</i> Buono stato |
| <i>Data di liberazione</i> Disponibile | <i>Rif.</i> VF1527 |

Nel quartiere ricercato di Roccamare a Cap d'Ail, questa villa provenzale offre una vista panoramica sul mare, a pochi minuti da Monaco.

Nel cuore del ricercato quartiere di Roccamare a Cap d'Ail, questa splendida villa provenzale di 780 m² offre una vista panoramica eccezionale sul mare. Ottimamente posizionata, con accesso diretto ai trasporti, al mare, alle spiagge e alle principali arterie stradali, questa villa beneficia di una luminosità ottimale e di una tranquillità assoluta, a soli pochi minuti da Monaco. La villa comprende un ingresso, una cucina indipendente attrezzata, un soggiorno/sala da pranzo con terrazza, un bagno per gli ospiti e una camera matrimoniale con bagno privato al piano superiore. Al piano inferiore, ci sono due camere da letto, un bagno con doccia, un bagno con WC, una lavanderia, un ampio guardaroba e una camera per gli ospiti indipendente con bagno privato e WC. Potrete anche godere di più terrazze, una piscina, un jacuzzi riscaldato, un hammam, una



cucina esterna e un giardino paesaggistico.

Questa villa offre finiture di alta qualità, come aria condizionata, doppi vetri, tapparelle elettriche, sistema di allarme, citofono, cancello elettrico, videosorveglianza, irrigazione automatica, recinzione e illuminazione esterna.

Un ampio garage con spazio per due auto completa questa proprietà.





