



## BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - USO MISTO - VISTA ROCCA E CIRCUITO DI F1

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Petrel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie totale</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>2ème étage</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i>	
<b>VA-M04022025PE2</b>	

APPARTAMENTO  
RISTRUTTURATO DI 3 LOCALI  
A POCHI PASSI DA  
PORT HERCULE

All'interno della moderna residenza "Le Petrel" idealmente posizionata sull'unica strada pedonale del Principato, questo bellissimo appartamento di 3 locali è offerto per uso misto (casa o ufficio).

Molto luminoso, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma e particolare cura delle finiture.

Si compone di un ingresso, un soggiorno e cucina a vista, con terrazzo, e due camere da letto e due bagni con terrazzo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VA-M04022025PE2

Vista di Princess Caroline Street, della Rocca e del circuito di Formula 1.

Redditività degli affitti: 2,08%

Attualmente affittato 7.800€/mese fino ad aprile 2026

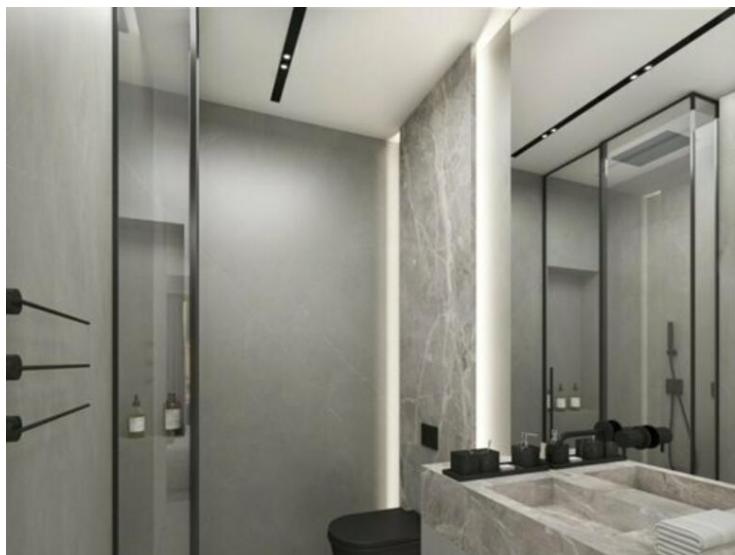


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

Rif. : VA-M04022025PE2



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VA-M04022025PE2

