

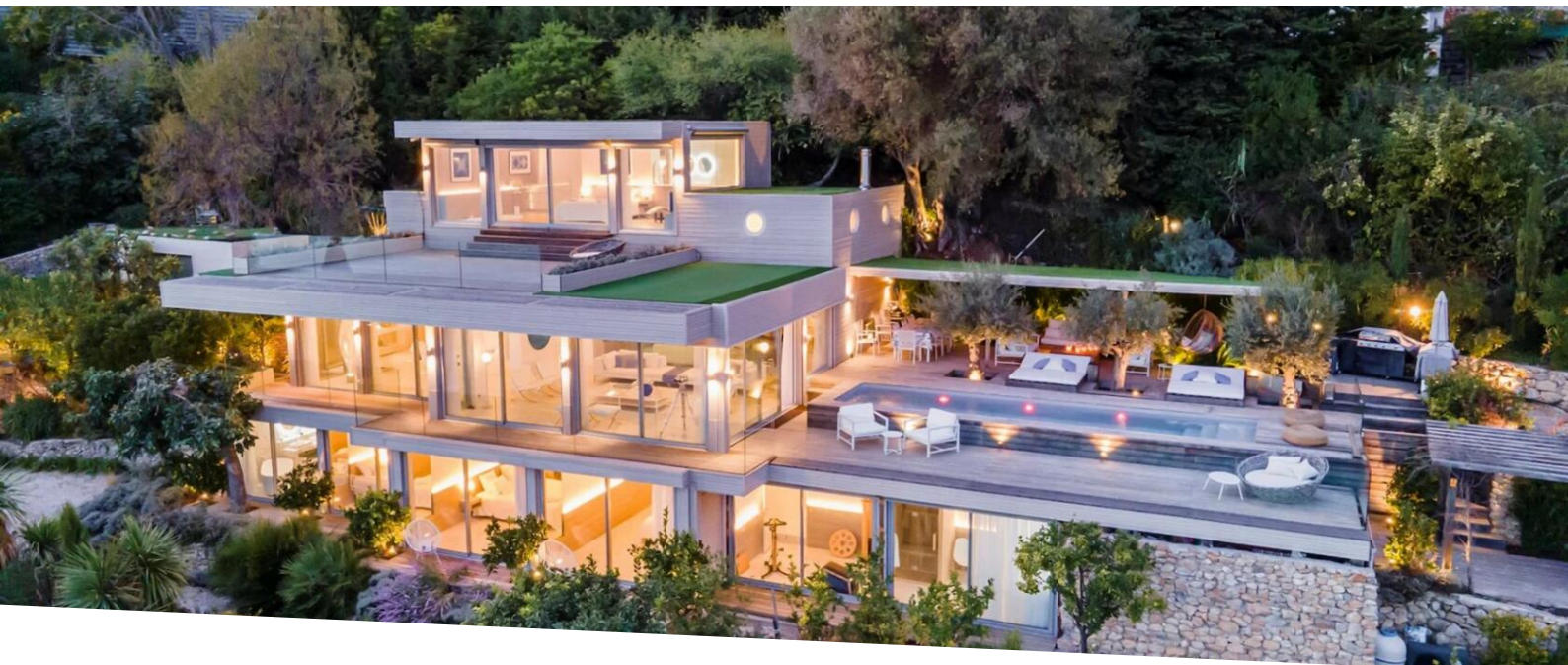


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO  
98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Villa Moana, proprietà contemporanea con splendida vista panoram

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

|                                                         |                                                        |                                              |                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b>                 | <i>Stanze</i><br><b>+5 stanze</b>                      | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>368 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>2 600 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>5</b>                    | <i>Parking</i><br><b>1</b>     |
| <i>Rif.</i><br><b>4815772</b>                           |                                                        |                                              |                                |

Benvenuti nell'eccezionale Villa Moana. Questa villa semplicemente sensazionale si trova sulla collina di Roquebrune Cap Martin, è di nuova costruzione e offre alcune delle viste sul mare più mozzafiato della Riviera.

Con il suo stile moderno e le calde finiture in legno, questa incredibile casa in collina è davvero unica non solo nel suo stile ma anche nella sua atmosfera che ti accoglie dal momento in cui arrivi. Questa villa è il perfetto mix di eleganza, design e architettura che la rendono il luogo perfetto per ogni tipo di vacanza.

La villa dispone di 5 camere da letto, inclusa la camera matrimoniale che occupa l'intero piano superiore ed è stata appositamente progettata per regalare viste panoramiche dal letto e da ogni angolo della stanza. Le suite per gli ospiti beneficiano anche della vista sul mare e di splendidi bagni.

La cucina a pianta aperta high-tech conduce all'ampio soggiorno con vetrate a tutta altezza per una vista libera sul mare. La terrazza principale è davvero eccezionale con la sua piscina, diversi punti per rilassarsi e mangiare circondati da ulivi.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/7

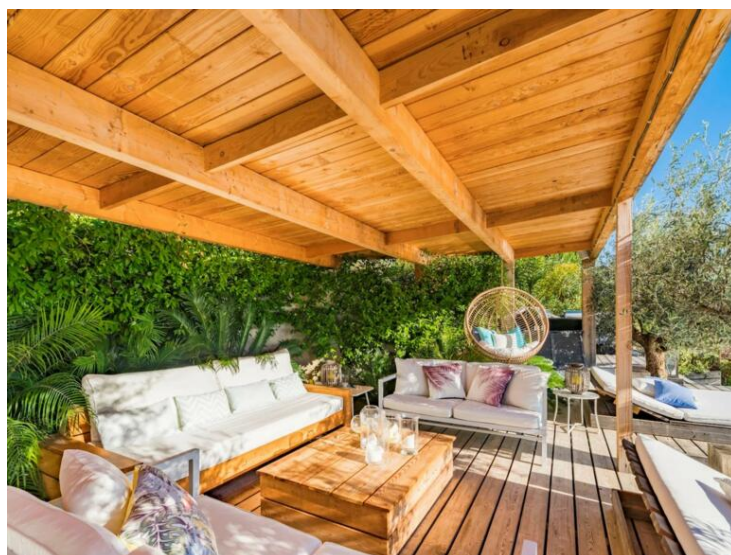
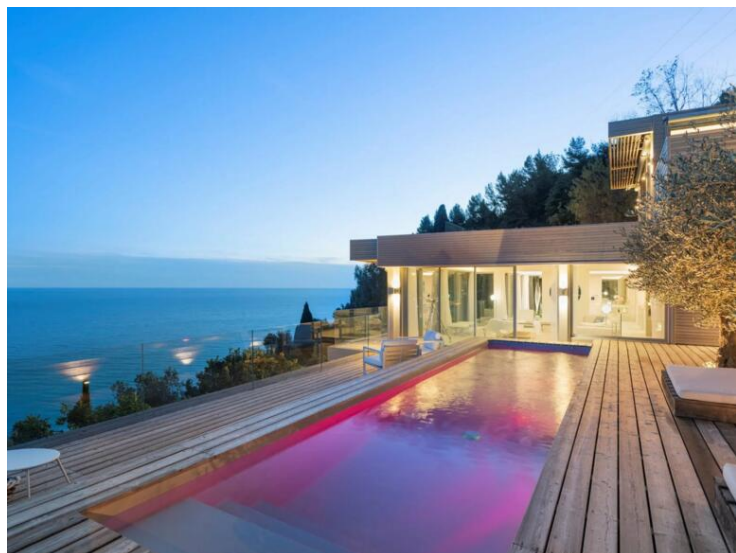
Rif. : 4815772

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Sotto la terrazza principale si trovano gli incredibili giardini pieni di agrumi, ulivi e mandorli che ti trasportano in un altro mondo di relax.

Vieni a provare un altro livello di lusso ed eleganza, Benvenuto a Villa Moana

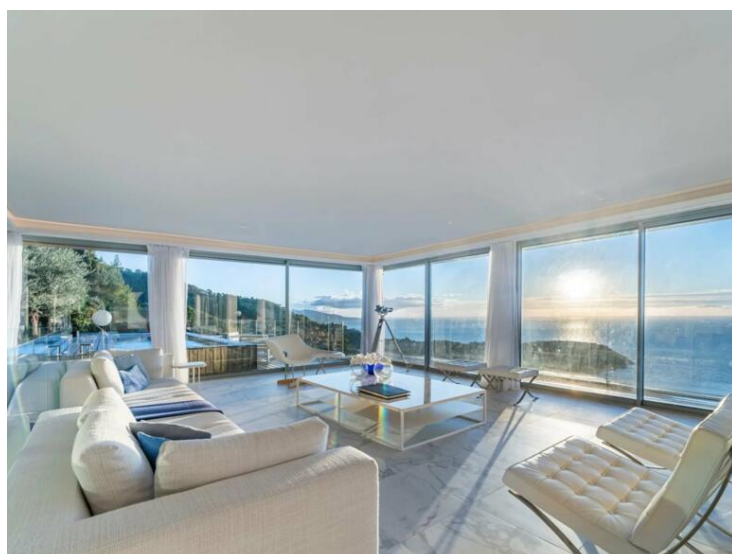
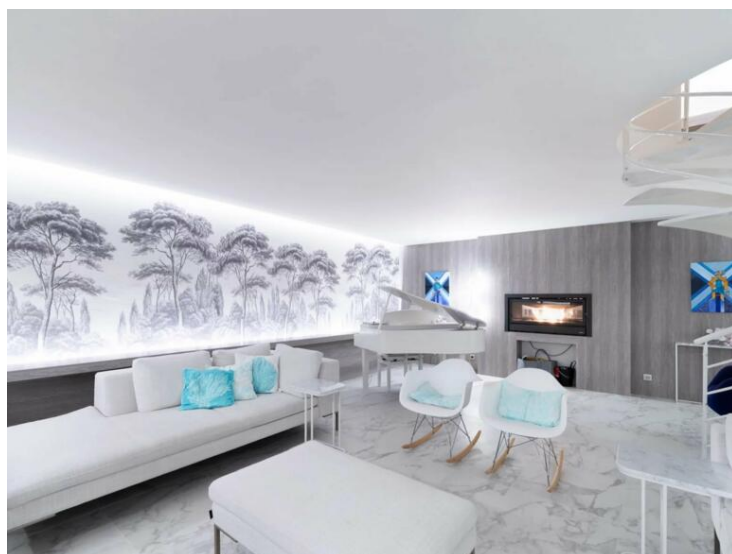




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/7

Rif. : 4815772

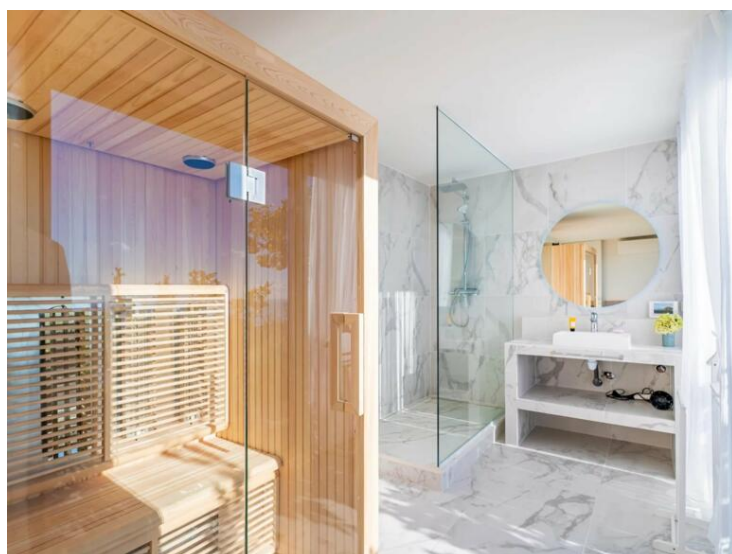
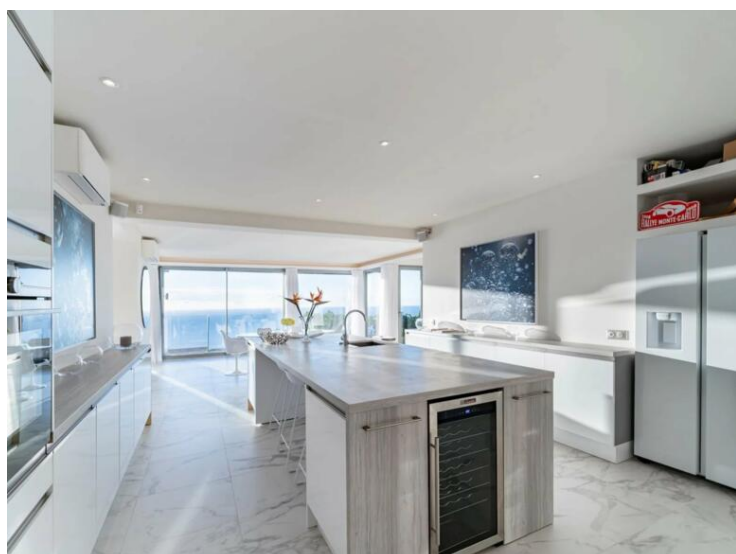
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/7

Rif. : 4815772

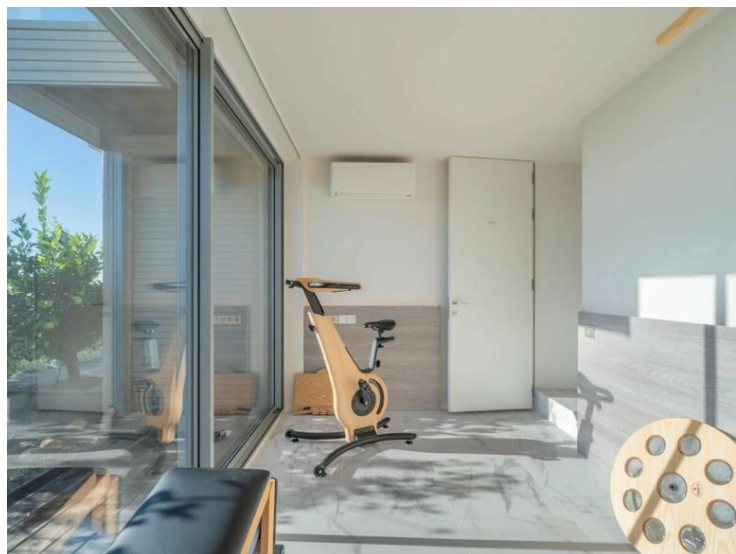
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/7

Rif. : 4815772

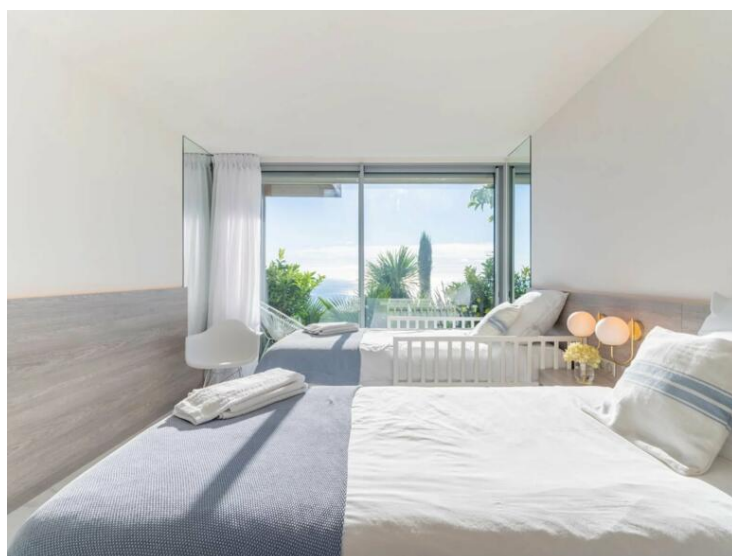
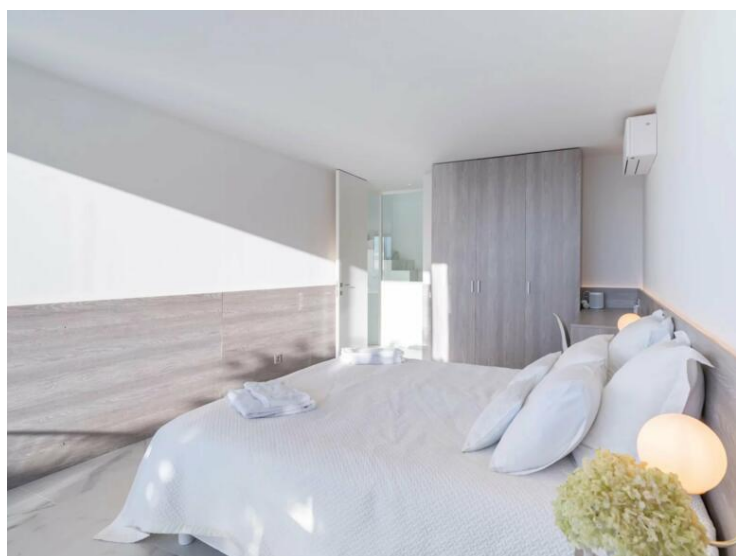
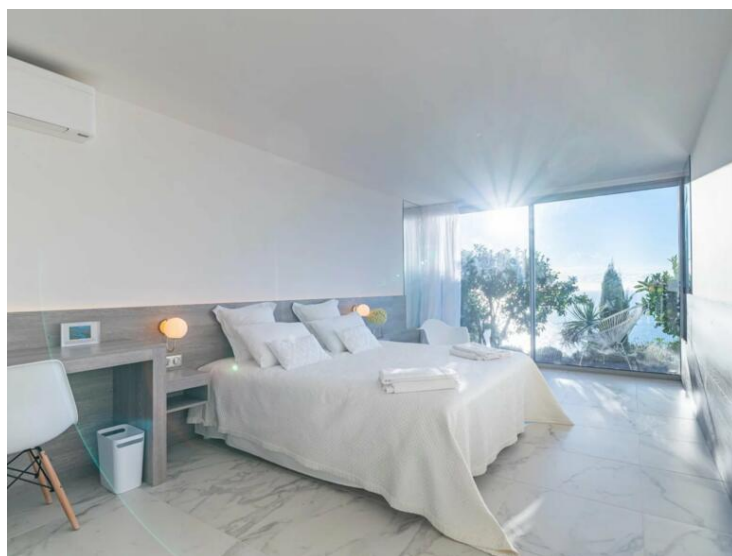
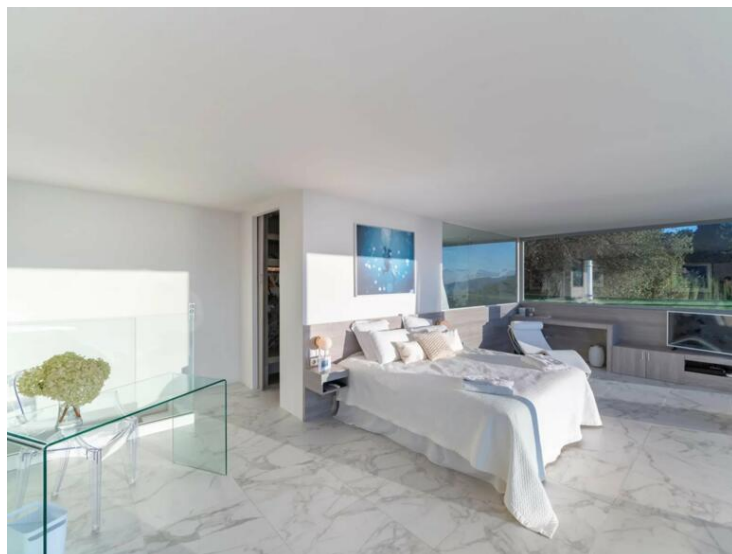
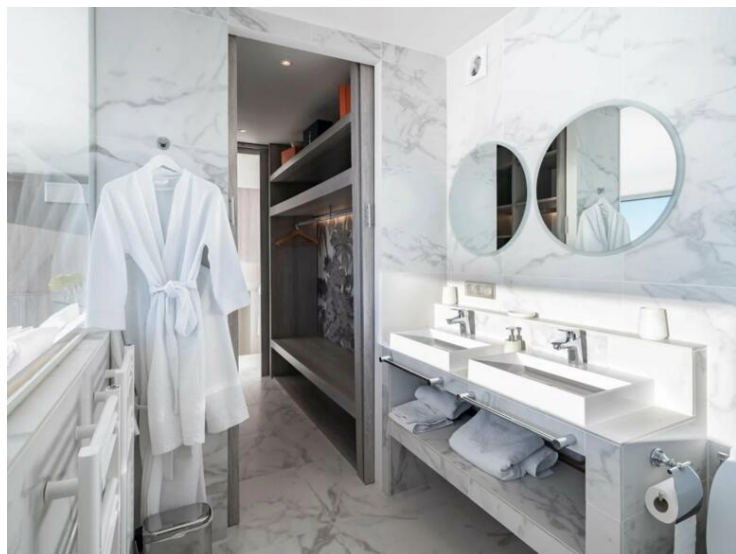
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/7

Rif. : 4815772

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Rif. : 4815772

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.