



Un duplex T5 vicino al porto di Beaulieu-sur-Mer

Vendita

1 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Beaulieu-sur-Mer	<i>Città</i> Beaulieu-sur-mer
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 109,99 m²
<i>Superficie terrazza</i> 34 m²	<i>Superficie totale</i> 143,99 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 2
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Vista</i> alto mare
<i>Exposition</i> A SUD	<i>Rif.</i> SP-FR-83410065

Tra il mare e la montagna, nel cuore di un ambiente idilliaco che offre un panorama eccezionale, scoprite questo superbo duplex T5 di 109 m². Immerso in un'oasi mediterranea tra Nizza e Monaco, combina eleganza, comfort e servizi di alta qualità.

Situato al 3 ° piano di una residenza completamente sicura con ascensore, questo luminoso appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, quattro camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e due servizi igienici. Per sfruttare appieno la vita all'aria aperta, si apre su un balcone e una spaziosa terrazza di 34 m².

Dotato di aria condizionata integrata e finiture curate, seduce con i suoi volumi generosi, sublimati da soffitti alti che danno una sensazione di spazio e luce.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Due garage/box completano questa eccezionale proprietà.

Consegna prevista per il 2° trimestre 2026 - lavori in corso.

Questo appartamento gode di una posizione privilegiata, incastonato dietro una maestosa facciata storica dell'Ottocento, conservata e valorizzata per rivelare tutto il suo prestigio. Nel cuore di Beaulieu-sur-Mer, lasciatevi sedurre dall'arte di vivere di un vero villaggio mediterraneo: negozi locali, una varietà di trasporti pubblici, un porto turistico e spiagge di sabbia fine per momenti di relax senza pari.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



EMERGE

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU I 06

HALL A
APARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

COUPE DE PRINCIPLE

Conformément aux réglementations, ce plan est

PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Notes : Les surfaces des locaux sont comprises dans celles des parties où ils se situent. Ces modules sont susceptibles d'être apportés à la part en fonction des contraintes techniques et réglementaires de la situation, tant en ce qui concerne des dimensions dans l'habitatement. Les salles, balcons, terrasses, garages techniques, circulation, loggia de suite, décroches d'étage, équipements divers, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des équipements de chauffage, ventilation, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des parties, balcons, loggia, ne sont pas toujours représentés ou le sont à titre indicatif. La végétation d'ornementation représentée n'est pas contractuelle.

LÉGENDE		AB	
VR	Vallée sud-est	B	Bâtiment
VB	Vallée nord-est	C	Cul-de-sac
GC	Garde corps	LV	Louche-vallée
AP	Atteinte planche	SL	Louche
	Salle / Salle-jardin	PL	Placard
	Troque de l'au-jardin	EP	Decroche eau chaude
	Micro-ventilation	ETL	Terrasse électrique
	Porte-fenêtre coulissant		
	Porte-fenêtre ouvrant		
	Porte-fenêtre ouvrant		
Indice A		juillet 2023	
Echelle		0 1 2m	

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE





Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR EVOLUTIF

Notes : Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions d'ores que l'équipement. Les soffits, faux-plafonds, escaliers, gaines techniques, conductions, trappes de visite, descentes d'eau pluviale, équipements des bords, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des parois, portes, fenêtres, etc., n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

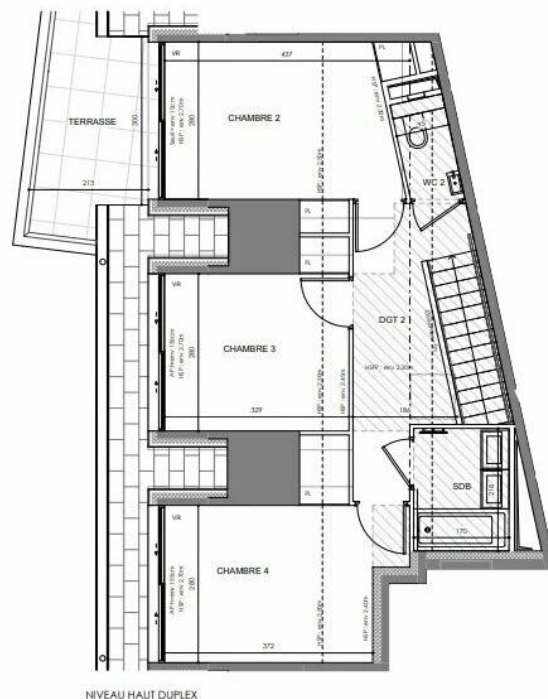
20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

LEGENDE			
VE	Volet ouvert	B	Baignoire
VB	Volet fermé	C	Cuisine
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Appareil cuisine	LA	Lave-linge
PL	Plafond / Faux-plafond	PL	Placard
SP	Trappe de faux-plafond	EP	Descente aux pluviales
TS	Tirage-ventilateur	ETS	Tirage électrique
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre battante	Fenêtre battante	
Indice A			
juillet 2023			
Echelle			

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR EVOLUTIF

Notes : Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions d'ores que l'équipement. Les soffits, faux-plafonds, escaliers, gaines techniques, conductions, trappes de visite, descentes d'eau pluviale, équipements des bords, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des parois, portes, fenêtres, etc., n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

LEGENDE			
VE	Volet ouvert	B	Baignoire
VB	Volet fermé	C	Cuisine
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Appareil cuisine	LA	Lave-linge
PL	Plafond / Faux-plafond	PL	Placard
SP	Trappe de faux-plafond	EP	Descente aux pluviales
TS	Tirage-ventilateur	ETS	Tirage électrique
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre battante	Fenêtre battante	
Indice A			
juillet 2023			
Echelle			

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

