

## DUPLIX SUBLIME - VISTA MARE PANORAMICA - RESIDENCE CON PISCINA

**Vendita**

**Esclusività**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>180 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-YF-82942514</b>

Situato a Cap d'Ail, in un ambiente tranquillo a pochi passi dal Principato, questo splendido attico di 6 locali offre una splendida vista panoramica a 180 gradi sul mare.

Con una superficie abitabile di 95 m2, inondata di luce naturale, è composta da un accogliente ingresso, un doppio soggiorno con vista mozzafiato sul mare, una cucina completamente attrezzata, 2 camere da letto e 2 bagni.

Il tetto privato con una superficie di circa 140 m2, impreziosito da una cucina estiva, è una vera oasi di pace con una vista mozzafiato sul mare.

La struttura non dispone di un parcheggio privato ma è possibile parcheggiare in strada facilmente.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/1**

Rif. : SP-YF-82942514

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/1

Rif. : SP-YF-82942514

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/1

Rif. : SP-YF-82942514

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

















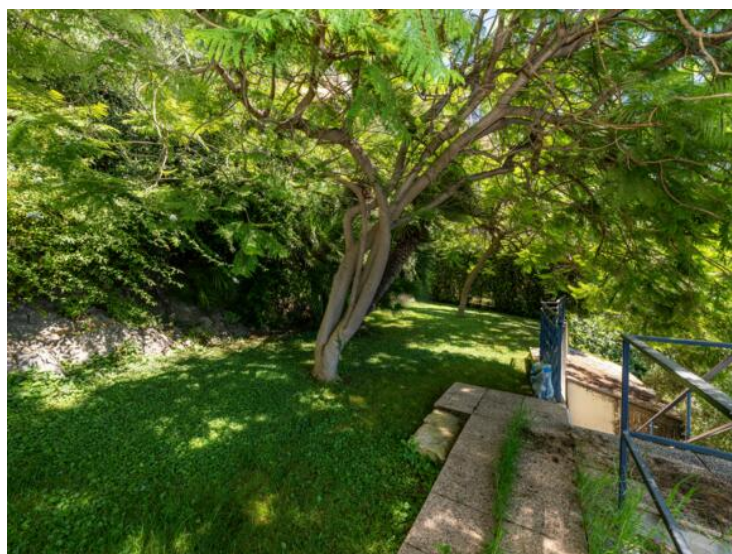
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/1

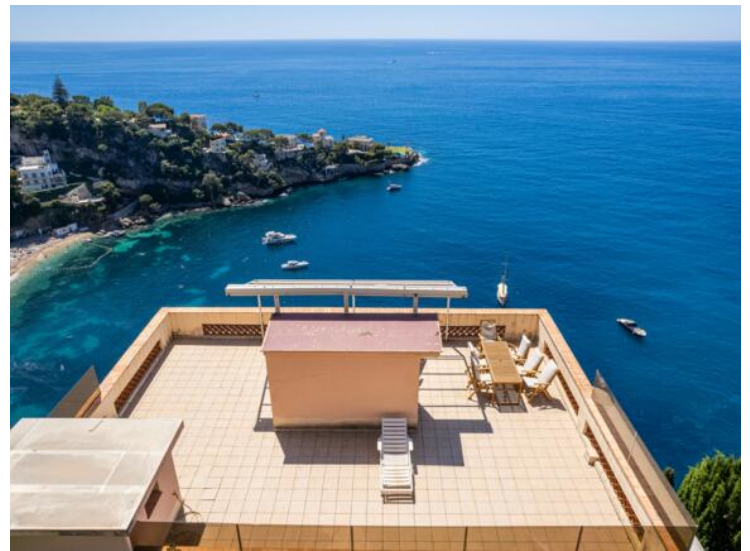
Rif. : SP-YF-82942514

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
9/1

Rif. : SP-YF-82942514

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



