ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Stupendo nuovo appartamento di 3 locali

Vendita

1 680 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Col de Villefranche**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **104,51 m²**
Superficie giardino **115 m²**	*Superficie totale* **219,51 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Livello* **rez-de-chausse**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Chiaro**
Exposition **A SUD**	*Rif.* **SP-YF-85591774**

Situato a Villefranche-sur-Mer, in una residenza intima e vicino a tutti i servizi, scoprite questo magnifico nuovo appartamento di 3 locali.

Con una superficie abitabile di 104,51 m², questo appartamento si distingue per i suoi 115 m² di generoso spazio esterno, offrendo un ambiente abitativo ideale.

Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, 2 eleganti camere da letto, 2 bagni moderni, un ripostiglio trasformabile in sauna (opzione con supplemento), un bagno per gli ospiti e una spaziosa terrazza per godere appieno dei momenti di relax all'aria aperta.

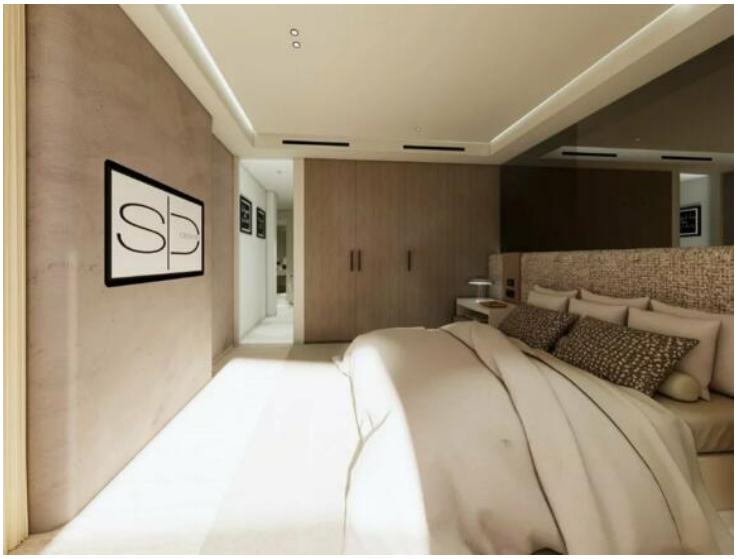
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Per un comfort ottimale, l'appartamento beneficia anche di un giardino privato e di un posto auto.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PLAN EXTERIEUR



SURFACE PARCELLE : env. 220m²

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 104,51 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 115 m²

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.