PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Villa in vendita - Monaco-Ville

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Edificio **Villa Nenette**	*Quartiere* **Monaco-Ville**
Superficie abitabile **595 m²**	*Superficie terrazza* **65 m²**
Superficie totale **660 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Buono stato**
Vista **Vista mare all'ultimo piano.**	*Exposition* **Sud**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **Villa Nenette - Monaco Ville 2**

Situata a Monaco-Ville, viene proposta in vendita una casa indipendente eccezionale, offrendo un'opportunità rara. Distribuita su quattro livelli, dispone di uno spazio abitativo di 660 m2. L'ultimo piano svela una vista mozzafiato sul mare e sui giardini di Saint-Martin, aggiungendo un fascino unico a questa proprietà. La proprietà include anche un parcheggio privato.

Questa casa eccezionale si sviluppa su più livelli, con spazi ben definiti e attrezzati:

Piano interrato:

- Garage

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

- Ingresso
- Dispensa
- Lavanderia
- Locale tecnico
- W.C. indipendente
- Scala per il piano terra

Piano terra:

- Ingresso principale
- Salotto TV con disimpegno
- Cucina e sala da pranzo
- Terrazze
- Soggiorno principale
- W.C. indipendenti
- Guardaroba
- Camera indipendente con bagno con doccia e W.C. separato
- Scala per il primo piano

Primo piano:

- Due camere da letto
- Cabina armadio
- Bagno completo
- Bagno con doccia
- Terrazze
- Scala per il secondo piano

Inoltre, un **appartamento indipendente di 90 m²**, situato nell'edificio adiacente e collegato al primo piano della casa, comprende:

- Due camere da letto
- Due bagni
- Soggiorno
- Terrazza

Secondo piano:

- Camera padronale con cabina armadio
- Bagno e W.C. separati
- Ufficio
- Terrazze

Extra:
Un **ufficio indipendente** completa la proprietà, offrendo uno spazio di lavoro privato e tranquillo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

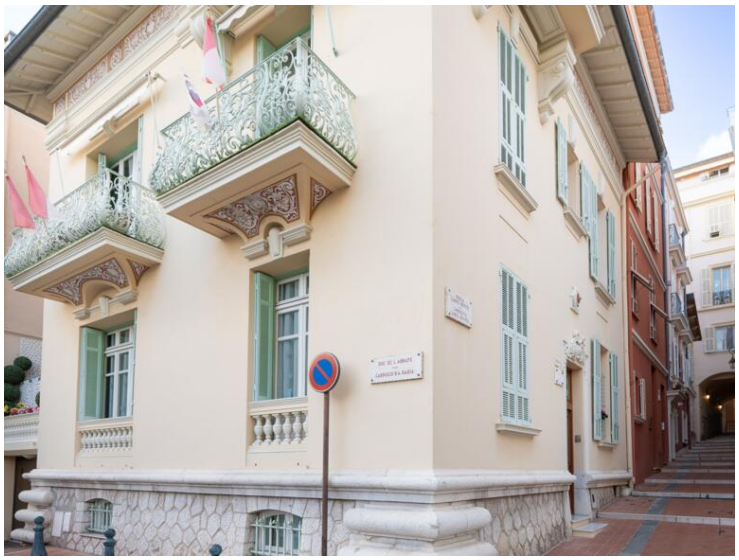
Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









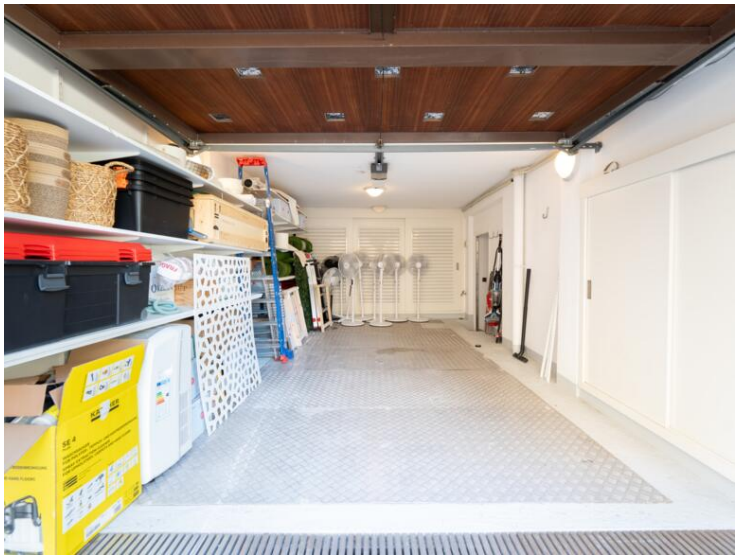




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

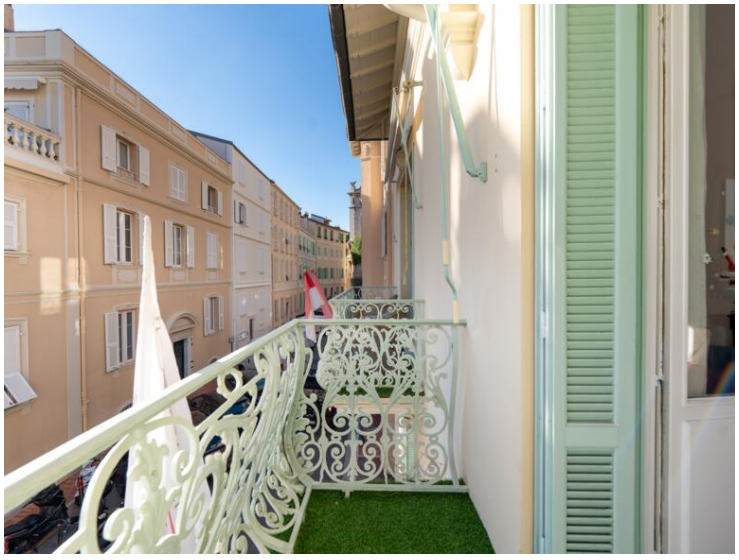
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc











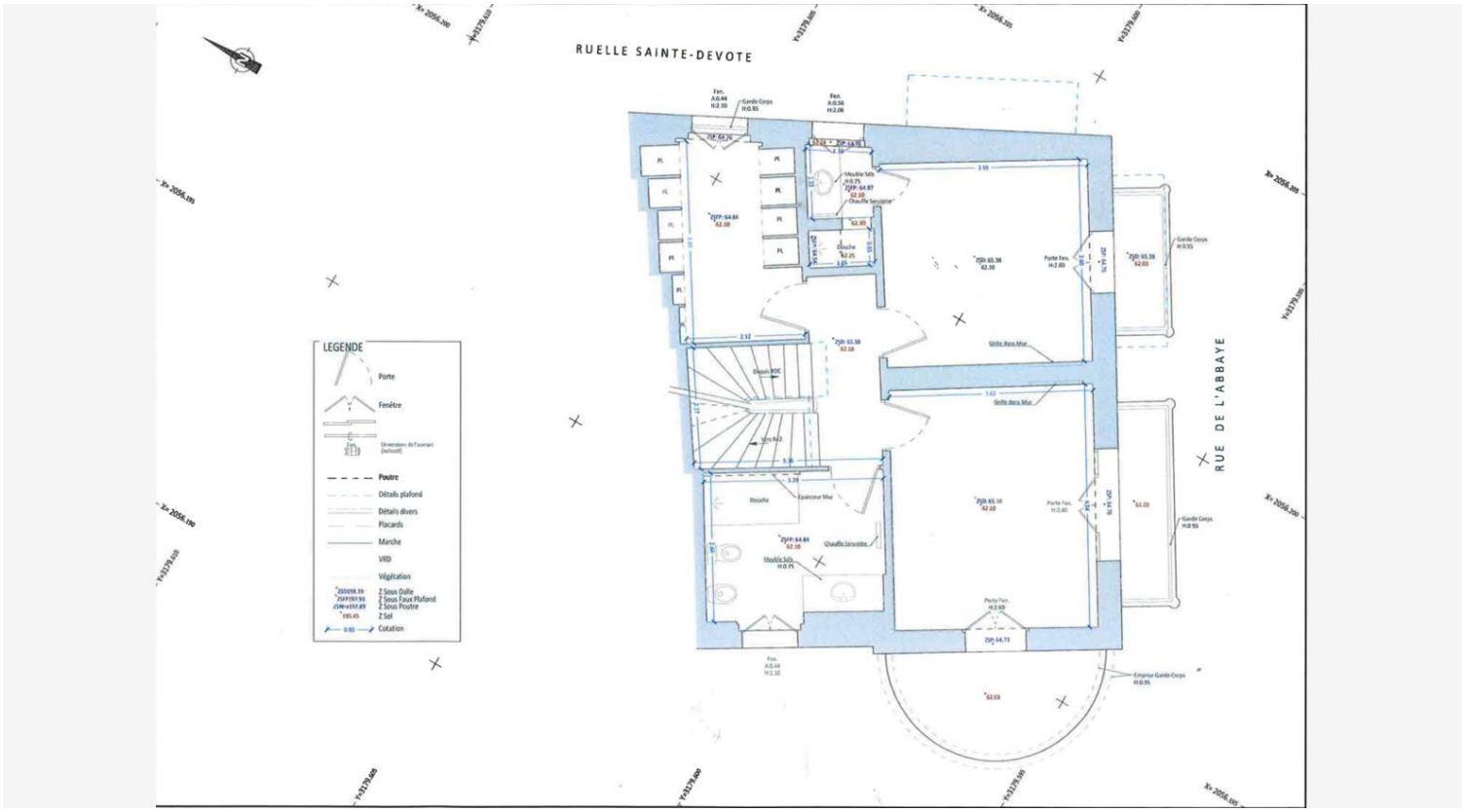


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

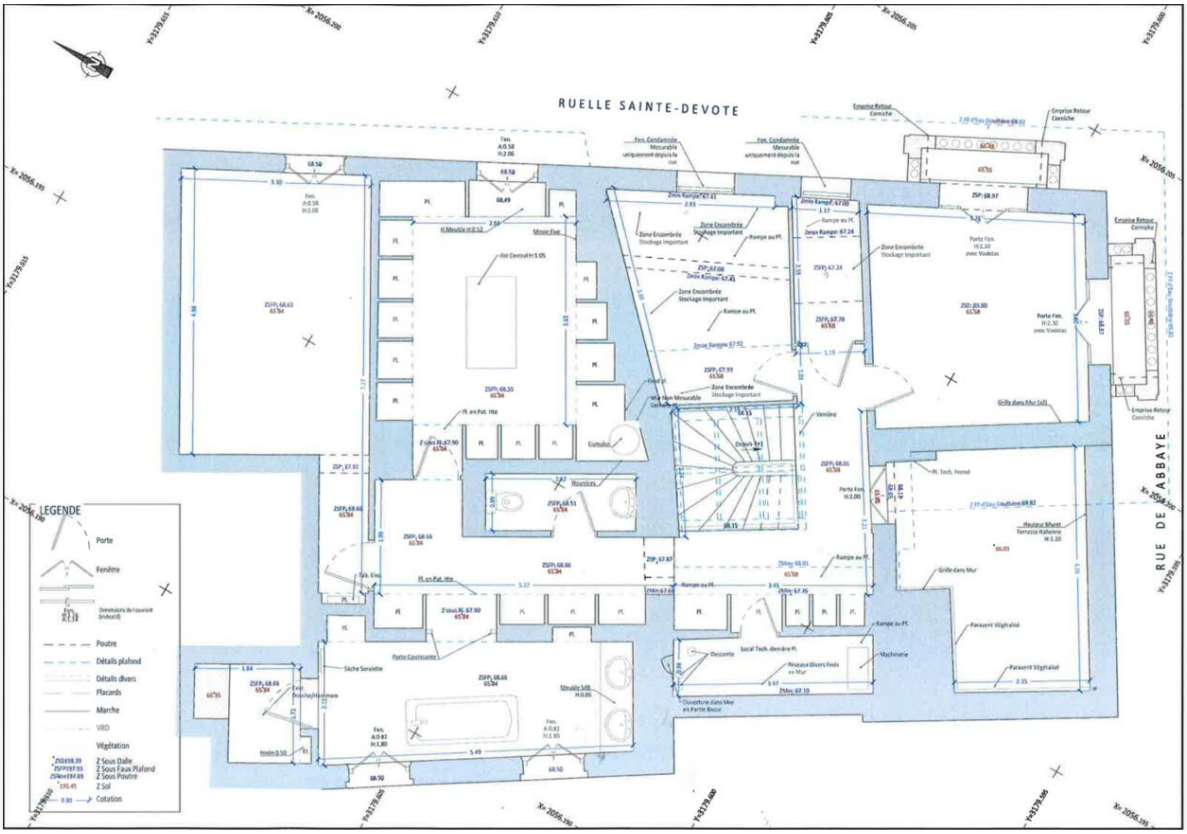


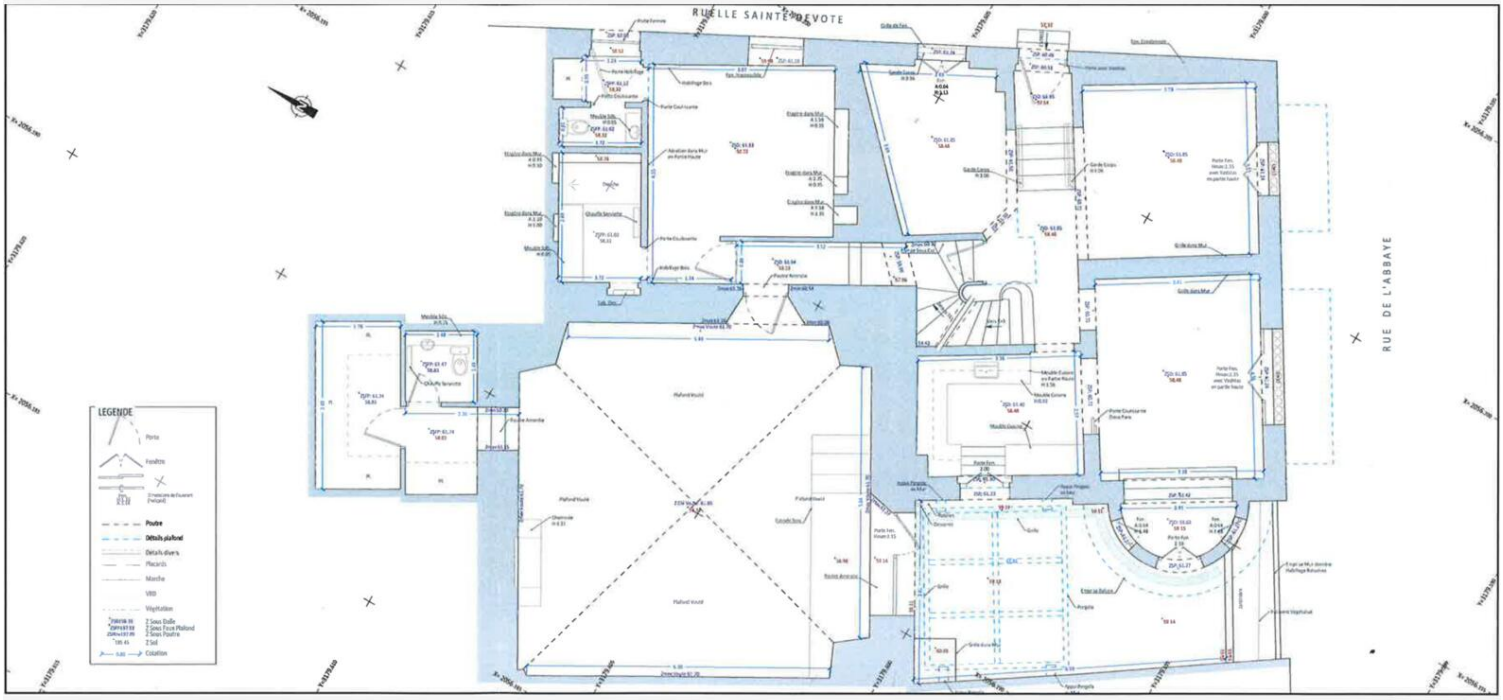


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

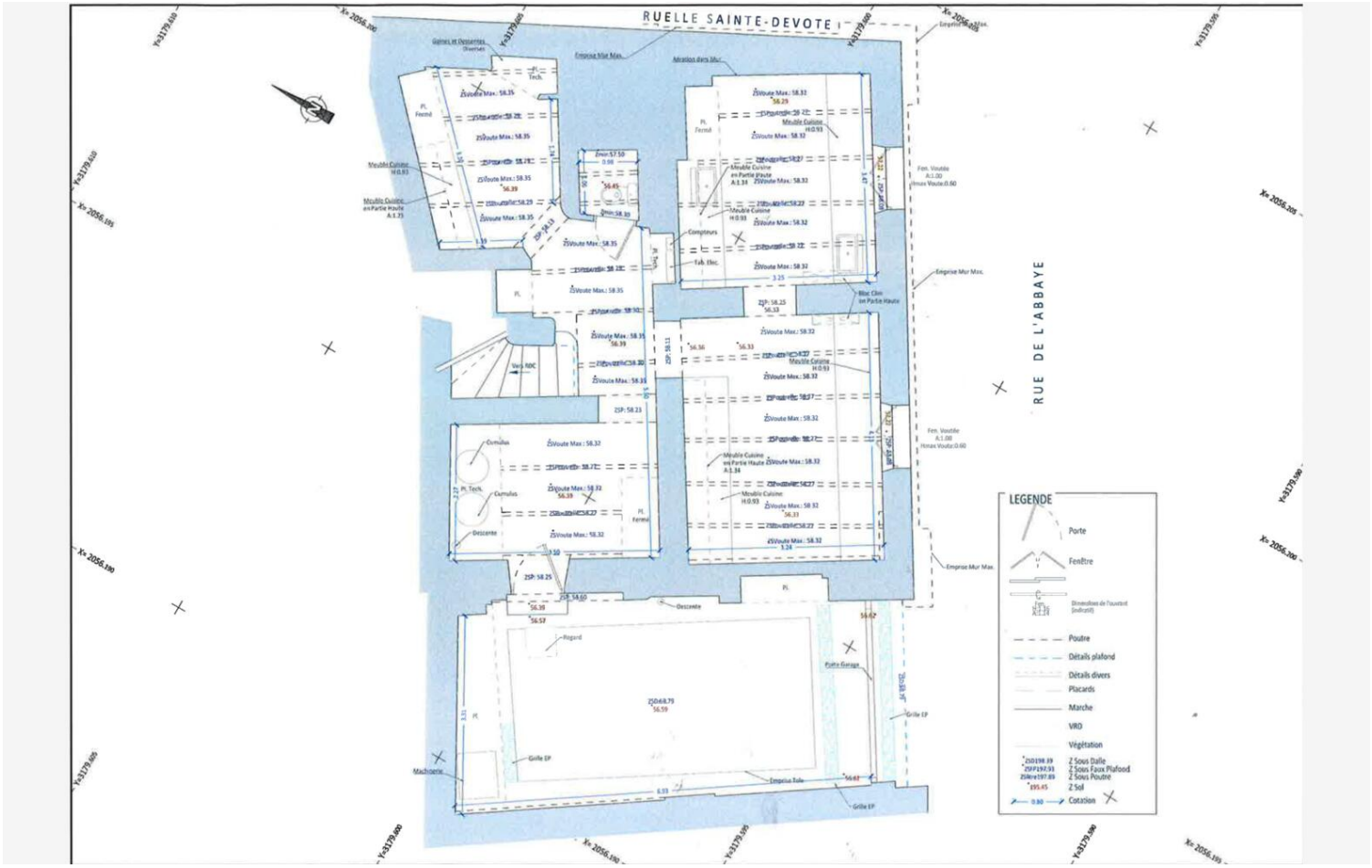




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.