

CARRÉ D'OR - MONOLOCALE AL PIANO GIARDINO CON
TERRAZZA

Vendita

Esclusività

1 890 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monolocale
<i>Edificio</i> Les Acanthes	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 31 m²	<i>Superficie terrazza</i> 18 m²
<i>Superficie totale</i> 49 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 31/12/2025
<i>Rif.</i> V1603	

Ampio monolocale situato in posizione ideale a due passi dal Casinò, dalla Metropoli e dalle spiagge. Uso misto (residenziale, uffici, libere professioni).

“Les Acanthes” è una residenza di lusso con portineria situata nel prestigioso quartiere Carré d'Or di Monte Carlo. Vicino al Casinò, alla galleria commerciale Métropole e alle spiagge del Larvotto.

“Les Acanthes” è una residenza di lusso con concierge situata nel prestigioso Carré d'Or, nel cuore di Monte Carlo. Vicino al Casinò, al centro commerciale Métropole e a meno di 5 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : V1603

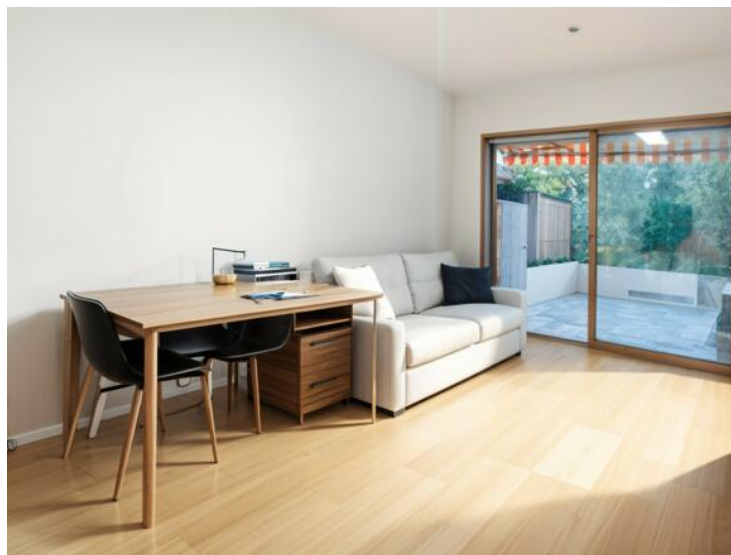
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

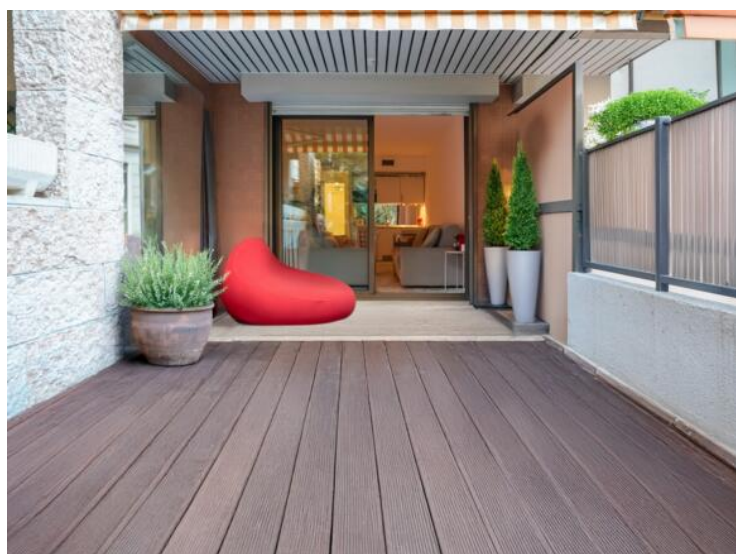
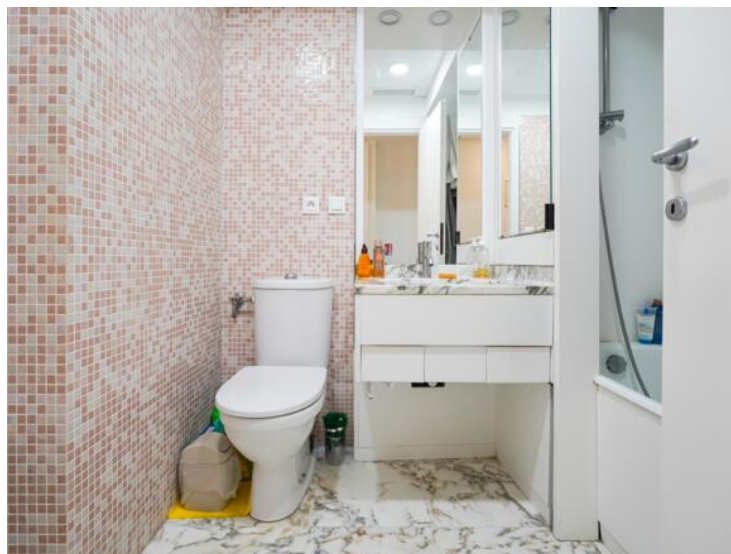
Questo monolocale, in buone condizioni, beneficia di una bella terrazza e di un ambiente tranquillo, nonostante la posizione centrale dell'edificio. È composto da un ingresso, una stanza principale che si apre sull'esterno e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata. La terrazza di 18^{m²} offre grandi opportunità di sviluppo per farne un accogliente angolo piantumato nel cuore di Monaco (vedere le immagini di proiezione nella selezione fotografica).

L'appartamento è ad uso misto (residenziale, uffici, per un'azienda o per libere professioni) ed è attualmente affittato per uso professionale a 3.000 €/mese.

Una cantina nella residenza completa questa proprietà.

Vicino a tutti i servizi, a numerosi negozi e ristoranti.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
3/4

Rif. : V1603

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : V1603

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.