Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

LUSSUOSA E SPAZIOSA VILLA con PISCINA - GIARDINO - TERRAZZE - GARAGE

Vendita

3 584 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Città* **La Turbie**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **350 m²**	*Superficie terrazza* **200 m²**	*Superficie terreno* **1 508 m²**	*Camere* **5**
Bagni **4**	*Parcheggi* **4**	*Cantina* **1**	*Box* **2**
Livello **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Rif.* **PC - VF - 36**	

VILLA CARATTERISTICA di 8 locali situata vicino al Mont des Mules. Godrete di una splendida vista sul mare con esposizione a sud. Potrete inoltre beneficiare di ampie terrazze, di una grande piscina, del suo hammam, della sua sauna e della sua spa. Si tratta di una villa di recente costruzione con buon gusto e materiali nobili, **di seguito troverete la sua composizione dettagliata**. C'è un garage doppio con un moderno locale caldaia e una lavanderia. E posti auto antistanti il garage della Villa.

- Ingresso con ampio salone, bagno per gli ospiti
- Sala da pranzo, sala home cinema
- Ampia cucina attrezzata indipendente + 1 ufficio
- 1 master suite con bagno, spa e spogliatoio (50 m²)
- 3 camere da letto + 3 bagni/doccia
- 1 camera di servizio + 1 camera di servizio con bagno
- Palestra, bagno turco, sauna, spa

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- Vista mare
- Terrazze multiple - Patio
- Lavanderia e locale caldaia (pompa di calore e aria condizionata reversibile)
- Caldaia solare per acqua calda (500 L)
- Piscina di 20 m
- Ampio garage doppio e posti auto
- 350 m² di superficie interna
- 1508 m² di superficie Corrispondente di Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di registrazione della società: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

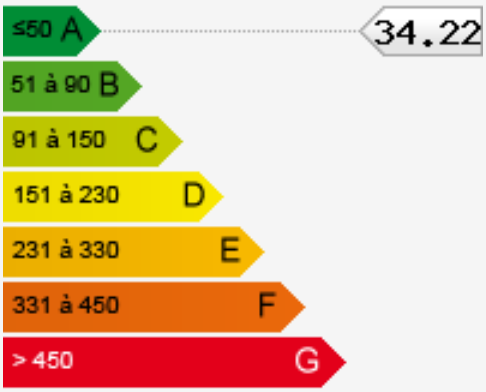
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

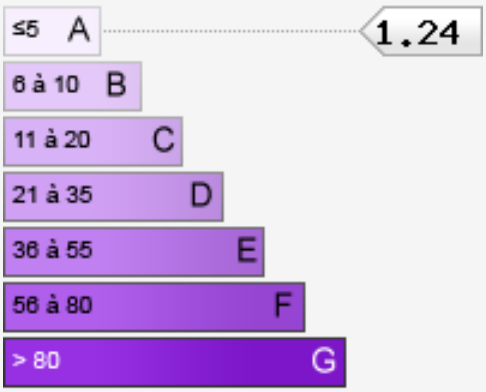
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.