



## Villa fronte mare a Cap d'Ail: un gioiello da non perdere

Vendita

12 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 610 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Bagni</i> <b>+5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Vista</i> <b>Vista panoramica mozzafiato sul mare</b>
<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-FD-85565729</b>

Immersa in una delle località più ambite di Cap d'Ail, questa sontuosa villa in stile Belle Époque rappresenta una rara opportunità per vivere appieno il Mediterraneo.

Idealmente situata sul lungomare, lungo il famoso "Sentier des Douaniers", questa proprietà unica offre spettacolari viste panoramiche sul mare.

Con un grande terreno di 1.610 m<sup>2</sup>, questa affascinante residenza invita all'eleganza senza tempo, offrendo al contempo un potenziale di modernizzazione. La villa principale di 250 m<sup>2</sup> è completata da una dependance di 110 m<sup>2</sup>, ideale per ospitare familiari e amici in completa privacy.



Il bellissimo giardino paesaggistico, la piscina scintillante, la rilassante vasca idromassaggio e la cucina estiva completamente attrezzata creano un vero paradiso per momenti conviviali di fronte a panorami mozzafiato.

La villa è composta da 12 camere in totale, con spazi ampi e luminosi: un ampio ingresso maestoso, un elegante soggiorno, una cucina funzionale, 10 camere da letto e 8 bagni. La tenuta dispone anche di un parcheggio per 3 veicoli.

Questa eccezionale proprietà combina fascino storico e potenziale di investimento grazie alla sua capacità edilizia, il tutto ad un prezzo interessante.

Un luogo da sogno per gli amanti del patrimonio e del lusso, che offre un'esperienza di vita unica in Costa Azzurra.















