



Villa fronte mare a Cap d'Ail: un gioiello da non perdere

Vendita

12 750 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Casa	6
Quartiere	Città
Cap-d'Ail	Cap-d'Ail
Paese	Superficie abitabile
Francia	360 m²
Superficie totale	Camere
1 610 m²	+5
Bagni	Parcheggi
+5	2
Condizione	Rif.
Da rinnovare	SP-FD-85565729

Immersa in una delle località più ambite di Cap d'Ail, questa sontuosa villa in stile Belle Époque rappresenta una rara opportunità per vivere appieno il Mediterraneo.

Idealmente situata sul lungomare, lungo il famoso "Sentier des Douaniers", questa proprietà unica offre spettacolari viste panoramiche sul mare.

Con un grande terreno di 1.610 m², questa affascinante residenza invita all'eleganza senza tempo, offrendo al contempo un potenziale di modernizzazione. La villa principale di 250 m² è completata da una dependance di 110 m², ideale per ospitare familiari e amici in completa privacy.

Il bellissimo giardino paesaggistico, la piscina scintillante, la rilassante vasca idromassaggio e la cucina estiva completamente attrezzata creano un vero paradiso per momenti conviviali di fronte a panorami mozzafiato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/9

Rif. : SP-FD-85565729

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa è composta da 12 camere in totale, con spazi ampi e luminosi: un ampio ingresso maestoso, un elegante soggiorno, una cucina funzionale, 10 camere da letto e 8 bagni. La tenuta dispone anche di un parcheggio per 3 veicoli.

Questa eccezionale proprietà combina fascino storico e potenziale di investimento grazie alla sua capacità edilizia, il tutto ad un prezzo interessante.

Un luogo da sogno per gli amanti del patrimonio e del lusso, che offre un'esperienza di vita unica in Costa Azzurra.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/9

Rif. : SP-FD-85565729

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

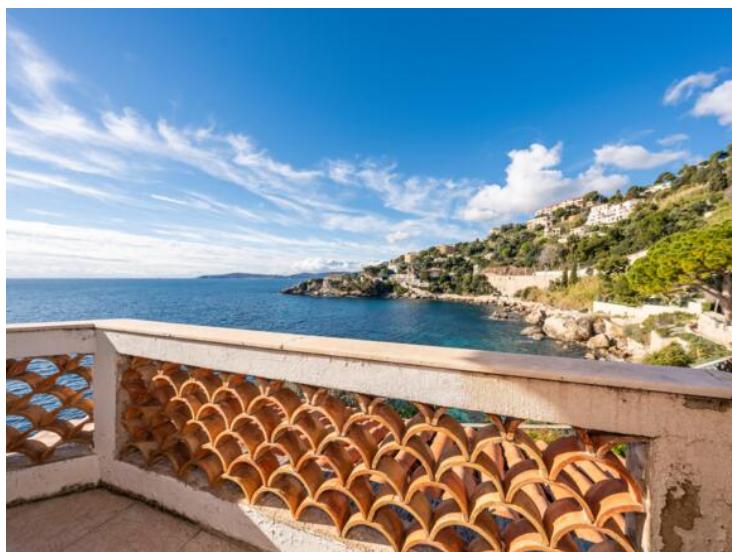


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/9

Rif. : SP-FD-85565729

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/9

Rif. : SP-FD-85565729



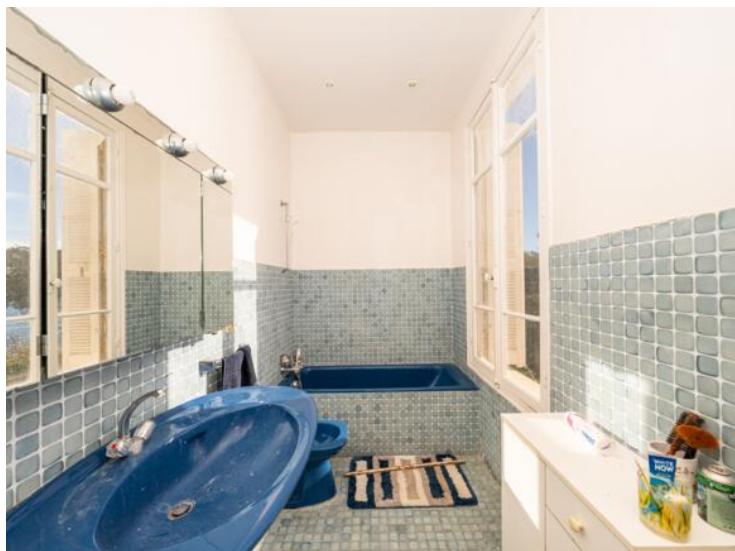
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
5/9

Rif. : SP-FD-85565729





MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
7/9

Rif. : SP-FD-85565729



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
8/9

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-FD-85565729



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
9/9

Rif. : SP-FD-85565729

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.