



SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE

Vendita

1 580 000 €

| Tipo di proprietà Appartamento | Stanze 4 stanze | Quartiere Cap-d'Ail | Città Cap-d'Ail |
|---|--|--|---|
| Paese Francia | Superficie abitabile 112,47 m² | Superficie terrazza 34,50 m² | Superficie totale 147,18 m² |
| Camere 3 | Bagni 2 | Cantina 1 | Box 2 |
| Livello 3 | Costi annuali 9 000 € | Condizione Ottimo stato | Rif. V1186MC |

Magnifico appartamento di 4 locali all'ultimo piano di 112,5 m² di superficie abitabile + 34,5 m² di terrazze a pochi minuti di distanza

A pochi passi dal centro di Cap d'Ail e dalla spiaggia di La Mala.

Un parcheggio nel prezzo e un altro in option

Molto luminoso e silenzioso, gode di un'eccezionale vista mare a 180°, di un'esposizione a sud e si trova vicino al di tutti i comfort.

Con finiture molto belle, nonché un sacco di spazio di archiviazione e falegnameria su misura, l'appartamento dispone di così:

- Un soggiorno con cucina a vista di 37,7 m², una terrazza posteriore tecnica con ripostiglio, un ampio e ampio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : V1186MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza di oltre 30m².

- Una zona padronale con ampio spogliatoio e ufficio, una camera da letto e un bagno/doccia entrambi con vista mare, un WC separato con lavanderia.
- Una seconda zona notte composta da 2 ampie camere da letto con ripostiglio, un bagno e una toilette per gli ospiti.

Una cantina interamente fuori terra.



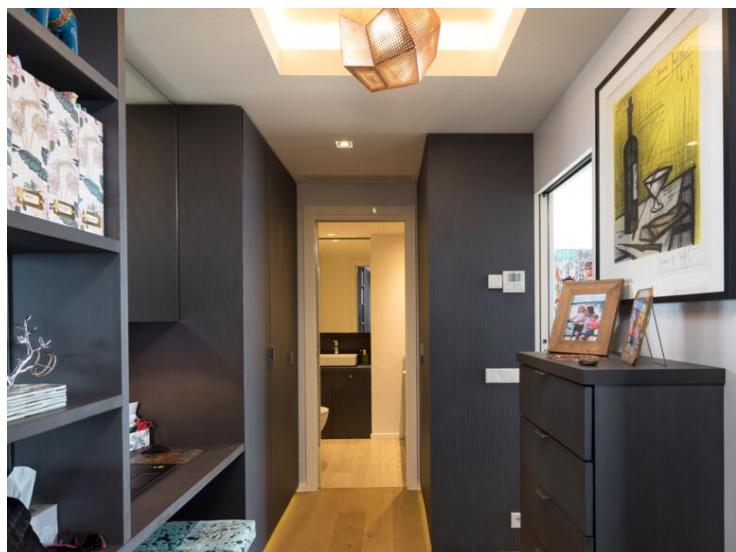


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/6

Rif. : V1186MC



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/6

Rif. : V1186MC



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/6

Rif. : V1186MC

Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
6/6

Rif. : V1186MC