

## SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE

Vendita

1 580 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>112,47 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>34,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>147,18 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Costi annuali</i> <b>9 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>V1186MC</b>

Magnifico appartamento di 4 locali all'ultimo piano di 112,5 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 34,5 m<sup>2</sup> di terrazze a pochi minuti di distanza

A pochi passi dal centro di Cap d'Ail e dalla spiaggia di La Mala.

Un parcheggio nel prezzo e un altro in option

Molto luminoso e silenzioso, gode di un'eccezionale vista mare a 180°, di un'esposizione a sud e si trova vicino al di tutti i comfort.

Con finiture molto belle, nonché un sacco di spazio di archiviazione e falegnameria su misura, l'appartamento dispone di così:

- Un soggiorno con cucina a vista di 37,7 m<sup>2</sup>, una terrazza posteriore tecnica con ripostiglio, un ampio e ampio



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/6**

Rif. : V1186MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza di oltre 30m<sup>2</sup>.

- Una zona padronale con ampio spogliatoio e ufficio, una camera da letto e un bagno/doccia entrambi con vista mare, un

WC separato con lavanderia.

- Una seconda zona notte composta da 2 ampie camere da letto con ripostiglio, un bagno e una toilette per gli ospiti.

Una cantina interamente fuori terra.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**2/6**

Rif. : V1186MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



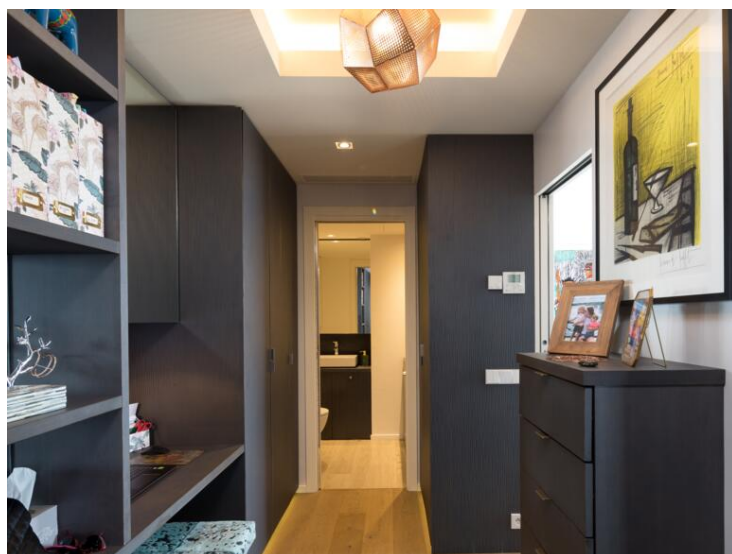


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/6

Rif. : V1186MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







## Diagnostic de Performances Énergétiques

