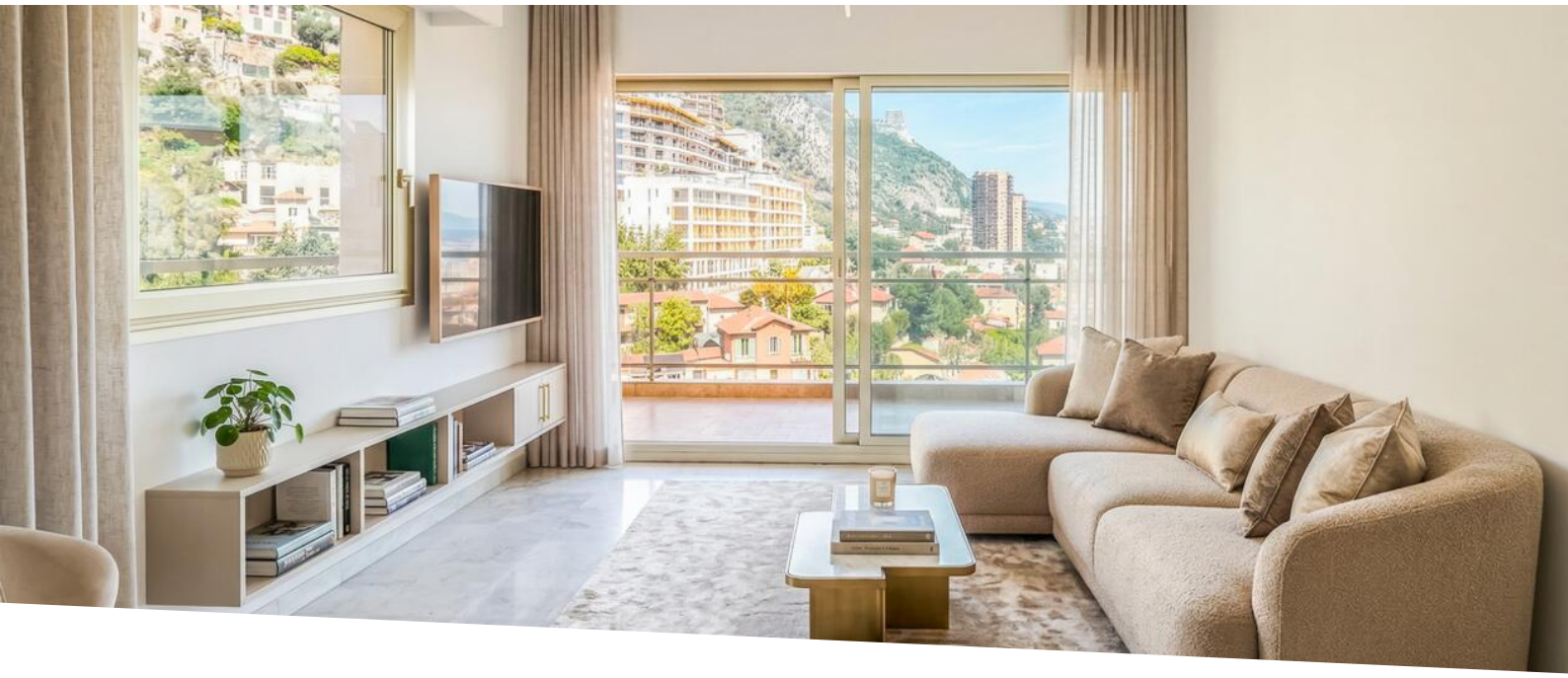
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



SOTTO OFFERTA - LA ROUSSE - ANNONCIADE - BILOCALE CON TERRAZZA

Vendita

2 780 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Annonciade**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **53 m²**	*Superficie terrazza* **26 m²**
Superficie totale **79 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Costi annuali **4 500 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Montagna**	*Exposition* **Nordorientale**
Rif. **V1597**	

Appartamento di 2 locali in una bella residenza di lusso che gode di una vista molto piacevole sulle montagne. Vicino alle spiagge del Larvotto

Situato nella zona residenziale di La Rousse-Saint Roman, in una residenza di buon standing, con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Vicino a molti servizi, la Place des Moulins e con un rapido accesso alle spiagge del Larvotto. Questo edificio, leggermente arretrato rispetto al Boulevard d'Italie, gode di un ambiente tranquillo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Appartamento d'angolo di 2 locali ad un piano alto con una grande terrazza circolare e una piacevole vista sulle montagne.

Si compone di: ingresso, un ampio soggiorno, una cucina attrezzata, una camera da letto che si apre sulla terrazza, bagno per gli ospiti, bagno.

Completa la proprietà una cantina.

NB : Alcune immagini sono proiezioni realizzate con l'ausilio dell'intelligenza artificiale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



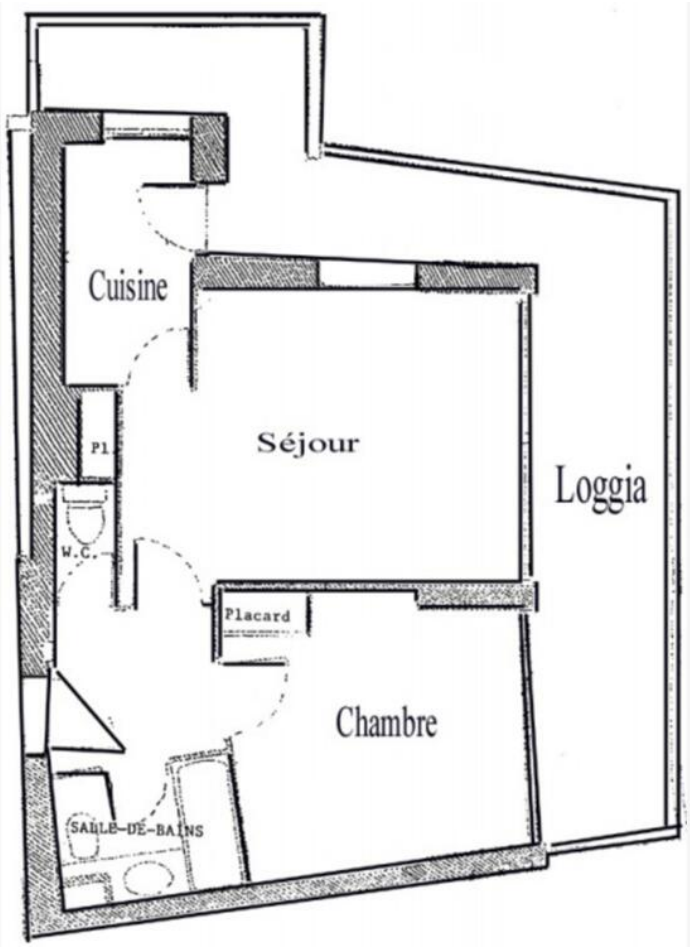






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.