



## Cap d'Ail : piedi nell'acqua

**Vendita**

**25 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>588 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>4 654 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>5 242 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Bagni</i> <b>+5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>VF416</b>	

Una magnifica proprietà "con i piedi nell'acqua" a La Mala, situata in posizione ideale a pochi minuti dal Principato di Monaco e con una vista mozzafiato sul mare. La villa è arredata con lusso e gusto (Minotti, Baxter, Baker...) e dispone di arredi di altissima qualità, che combinano eleganza e comfort moderno.

Dispone di tre ampi saloni che si aprono su una terrazza soleggiata, offrendo un ambiente di vita eccezionale. Le sette camere da letto, ognuna con il proprio bagno e spogliatoio, garantiscono una privacy assoluta. Una sauna, vera e propria oasi di benessere, completa l'offerta.

Una sala fitness è a disposizione per soddisfare tutte le esigenze contemporanee di comfort e benessere. La proprietà comprende anche una casa indipendente per il custode, che garantisce sicurezza e tranquillità.



Un giardino paesaggistico accuratamente curato con accesso diretto al mare e una piscina a sfioro completano l'ambiente idilliaco.

Questa proprietà di 588 m<sup>2</sup> con vista mozzafiato sul mare si sviluppa su cinque livelli. L'ampia zona d'ingresso si apre su tre splendidi saloni, tutti con accesso a un'ampia terrazza. La villa dispone di sette camere da letto, di cui tre padronali, oltre a una sauna e a un bagno turco. Un ascensore all'avanguardia collega i diversi livelli e garantisce un comfort ottimale.

La villa si trova su un terreno di 4500 m<sup>2</sup> e ha accesso diretto alla spiaggia e a un molo privato. Ampie terrazze su ogni piano si affacciano su una piscina riscaldata elegantemente integrata nella pietra naturale della proprietà.

Questa villa altamente protetta è una delle più prestigiose sul mercato e si trova a pochi minuti da Monaco. Un ampio garage offre spazio per diversi veicoli per una maggiore comodità.











