Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

CARRÉ D'OR - DIRITTO DI LOCAZIONE - COMMERCIO

Vendita professionale 850 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Stanze* **-**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie totale **177 m²**	*Parcheggi* **2**
Condizione **Ottimo stato**	*Rif.* **C1083**

Stabilite la vostra attività nel cuore del Carré d'Or, in uno spazio unico che unisce visibilità e prestigio.

Questo spazio commerciale si trova nel centro commerciale Park Palace, nel centro del Carré d'Or, una delle zone più prestigiose di Monaco. Nelle immediate vicinanze del One Monte-Carlo e del Casino de Monte-Carlo, gode di una posizione strategica in un quartiere vivace e trafficato, rinomato per le sue boutique di fascia alta e l'attrattiva internazionale. I locali offrono una superficie totale di 177 m². Comprende un negozio con ampie vetrine, che garantisce una buona visibilità, una stanza sul retro che funge da ripostiglio con cucina e servizi igienici.

Attività: Commercio al dettaglio di abbigliamento e prêt-à-porter da uomo e da donna, nonché di tutti gli accessori e prodotti gestiti.

Locazione commerciale 3/6/9 prossima scadenza il 30/11/2027 - Affitto attuale: 23947 € HT / mese + oneri.

Due posti auto completano questa proprietà.

Un'opportunità ideale per qualsiasi attività commerciale che desideri stabilirsi nel cuore di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.