



CARRÉ D'OR - DIRITTO DI LOCAZIONE - COMMERCIO

Vendita professionale

600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Edificio</i> Park Palace	<i>Stanze</i> -
<i>Superficie totale</i> 177 m²	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Parcheggi</i> 2
	<i>Rif.</i> C1083

Stabilite la vostra attività nel cuore del Carré d'Or, in uno spazio unico che unisce visibilità e prestigio.

Questo spazio commerciale si trova nel centro commerciale Park Palace, nel centro del Carré d'Or, una delle zone più prestigiose di Monaco. Nelle immediate vicinanze del One Monte-Carlo e del Casino de Monte-Carlo, gode di una posizione strategica in un quartiere vivace e trafficato, rinomato per le sue boutique di fascia alta e l'attrattiva internazionale. I locali offrono una superficie totale di 177 m². Comprende un negozio con ampie vetrine, che garantisce una buona visibilità, una stanza sul retro che funge da ripostiglio con cucina e servizi igienici.

Attività: Commercio al dettaglio di abbigliamento e prêt-à-porter da uomo e da donna, nonché di tutti gli accessori e prodotti gestiti.

Locazione commerciale 3/6/9 prossima scadenza il 30/11/2027 - Affitto attuale: 23947 € HT / mese + oneri.

Due posti auto completano questa proprietà.

Un'opportunità ideale per qualsiasi attività commerciale che desideri stabilirsi nel cuore di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : C1083

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



