



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA

Affitto arredato

Esclusività

25 000 € / mese  
+ Spese : 1.000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Cabbe-Saint Roman</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Francia</b>	<b>235 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>358 m<sup>2</sup></b>	<b>593 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
<b>5</b>	<b>+5</b>
<i>Parcheggi</i>	<i>Spese</i>
<b>4</b>	<b>1 000 €</b>
<i>Condizione</i>	<i>Ammobiliato</i>
<b>Servizi lussuosi</b>	<b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Immédiatement</b>	<b>VFO-0924-2</b>

Scoprite questa villa contemporanea di recente costruzione, a soli 10 minuti da Monaco, che offre una vista panoramica sul Mediterraneo e sui tetti di Monaco. Progettata per una vita di lusso, questa villa si estende su due piani, con una terrazza panoramica, una piscina privata e un elegante salotto all'aperto. Arredata con pezzi di lusso di alta qualità e realizzata con i migliori materiali, questa casa bilancia perfettamente l'eleganza moderna e il comfort. L'esposizione a sud inonda la villa di luce naturale, rendendola un'oasi di serenità con vista mozzafiato, ideale per chi cerca privacy, eleganza e il meglio della vita mediterranea.

**Roquebrune-Cap-Martin - Lussuosa villa con vista mozzafiato su Monaco e sul Mar Mediterraneo**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/8

Rif. : VFO-0924-2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Presenta una villa contemporanea di nuova costruzione a soli 10 minuti da Monaco, che offre una vista panoramica mozzafiato sia sul mare che su Monaco. Questa eccezionale proprietà si estende su due piani e dispone di una terrazza panoramica, una piscina e un'elegante area lounge all'aperto, perfetta per immergersi nello stile di vita mediterraneo.

Entrando, si viene accolti da un elegante ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno a pianta aperta. Il soggiorno si collega perfettamente alla zona pranzo e a una cucina di fascia alta, creando un flusso perfetto per l'intrattenimento o la vita in famiglia. Comprende anche un bar in posizione sofisticata e un'area TV e lettura, ideale per il relax e gli incontri sociali. L'intero piano è collegato a un'ampia terrazza che può essere completamente aperta per creare un'esperienza di vita interna-esterna, permettendoti di abbracciare appieno la vista spettacolare.

Il piano terra vanta quattro ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e zona trucco. Tutte le camere si aprono sulla terrazza che circonda la villa, permettendo alla luce naturale di inondare gli spazi interni, grazie all'esposizione a sud della villa.

Completa la proprietà una villa-studio separata di 22 m<sup>2</sup> (la 5a camera da letto), perfetta per ospitare gli ospiti, offrendo loro privacy e comfort durante il loro soggiorno.

Realizzata con i migliori materiali, questa villa è una vetrina di design moderno e artigianato impeccabile. Viene completamente arredato con pezzi lussuosi e di alta qualità, progettati in uno stile contemporaneo con toni naturali e un'attenzione premurosa ai dettagli, soddisfacendo gli ultimi standard di interior design.

Questa proprietà è un'opportunità straordinaria per godere di una vita di lusso vicino a Monaco, con privacy, eleganza e viste spettacolari.





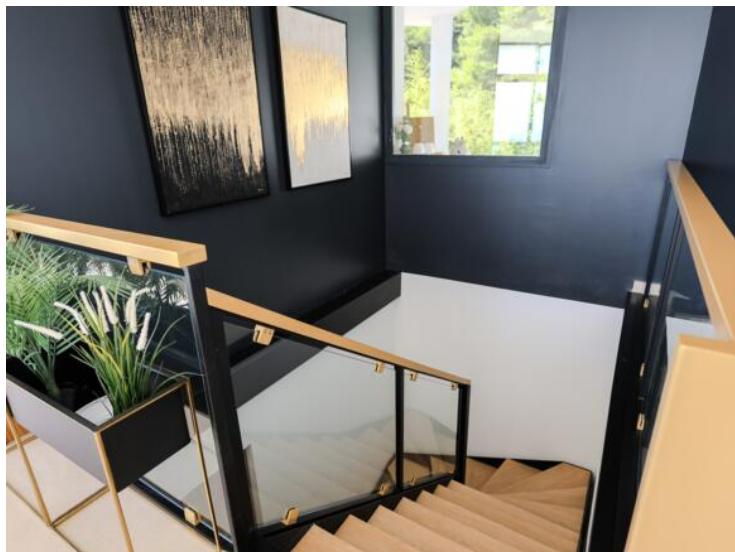


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/8

Rif. : VFO-0924-2

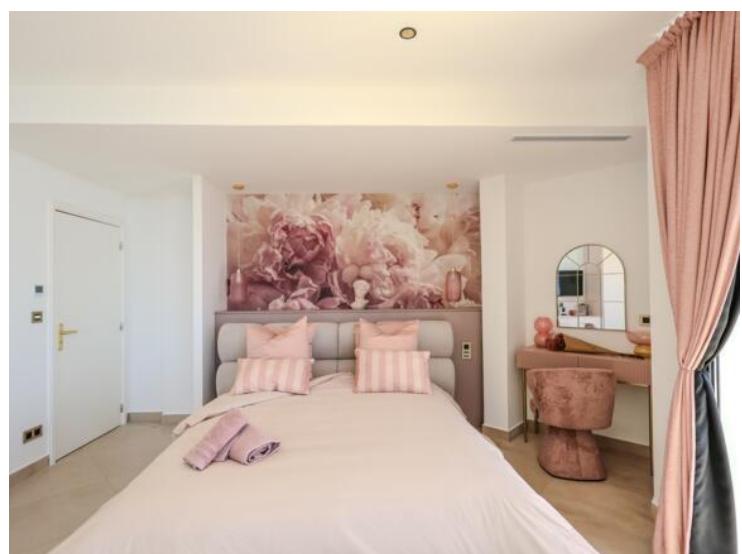
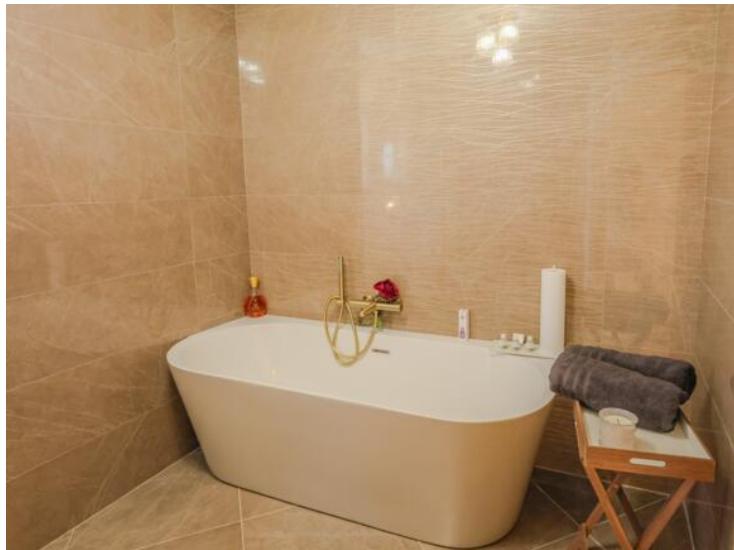


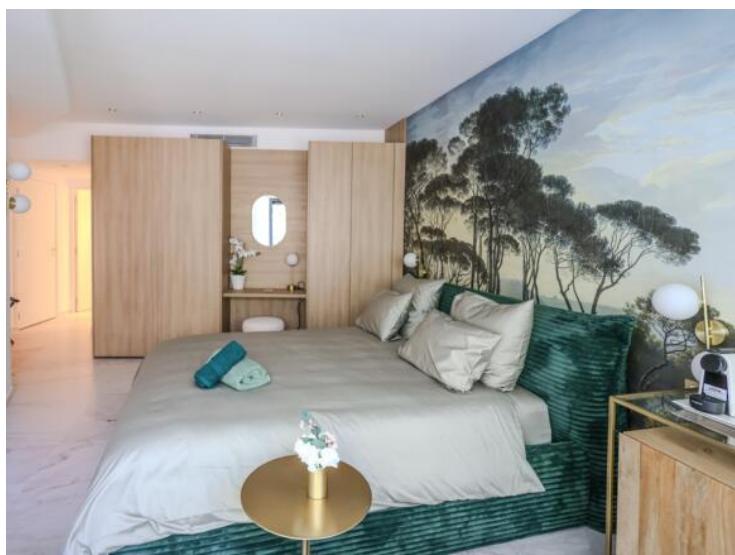
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/8

Rif. : VFO-0924-2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
7/8

Rif. : VFO-0924-2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
8/8

Rif. : VFO-0924-2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.