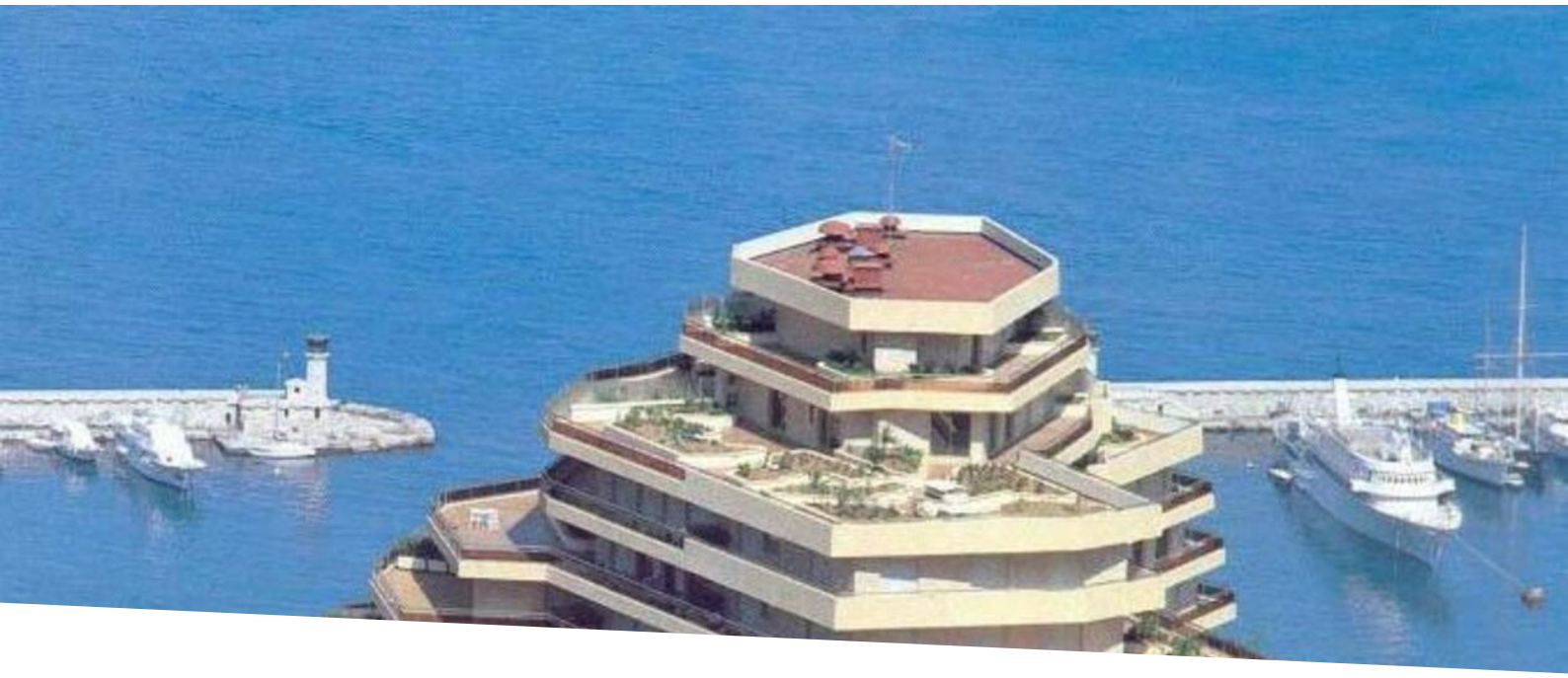
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



# LIGURES - AMPIO SPAZIO PER UFFICI FLESSIBILE

Affitto professionale — Esclusività — 10 500 € / mese

+ Spese : 710 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Ufficio** | *Stanze* |
| *Edificio* **Les Ligures** | *Quartiere* **Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile* **250 m²** | *Livello* **4** |
| *Spese* **710 €** | *Condizione* **Buono stato** |
| *Data di liberazione* **Rapidement** | *Rif.* **G-B.L** |

Situato in un edificio di lusso sicuro, con campo da tennis, palestra, piscina, pool house e un parco di 5000 m², che consente di beneficiare di spazi verdi e di un ambiente rilassante, raro nel Princcato.

Ufficio con una superficie totale di circa 250 m² situato al 4° piano, ma corrispondente al piano terra dell'edificio, composto da due ingressi, sei uffici, due magazzini, un locale tecnico, una caffetteria, un bagno "Donna" e un bagno "Uomo" con guardaroba
Aria condizionata e riscaldamento autonomo.
Affitto soggetto a IVA

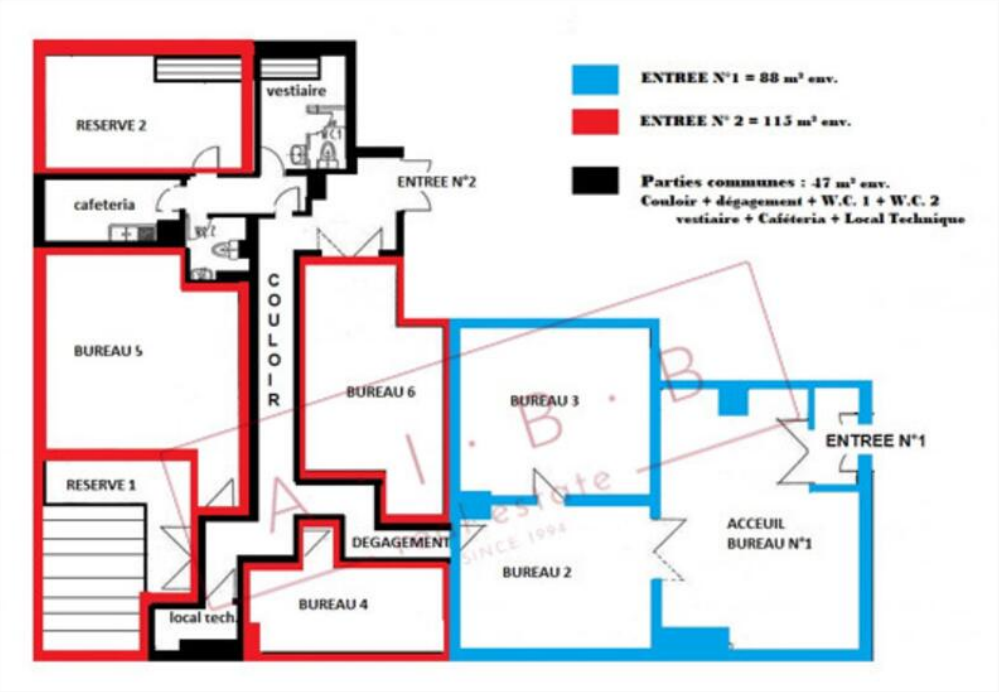
Possibilità di dividere gli uffici in due parti, con 2 ingressi indipendenti:
- Superficie di 115 m² circa per un canone mensile di € 6.000,00 + IVA + € 390,00 accantonamento oneri



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Superficie di 88 m² circa, per un canone mensile di € 4.500,00 + IVA + € 320,00 accantonamento spese
I servizi igienici "Uomo" e "Donna", il locale tecnico, il corridoio e la caffetteria sono in comune.
Il consumo di energia elettrica e la manutenzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento sono extra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.