

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

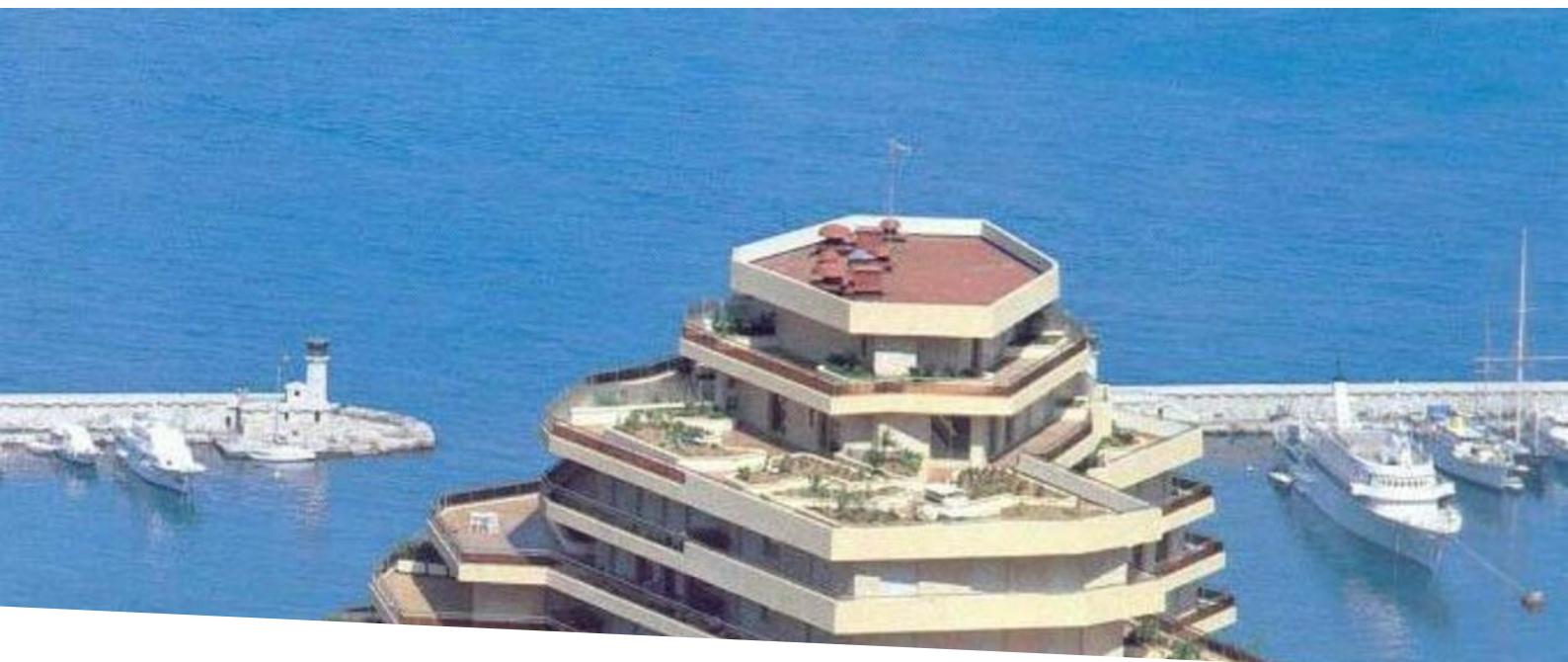
4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



## LIGURES - AMPIO SPAZIO PER UFFICI FLESSIBILE

Affitto professionale

8 900 € / mese

+ Spese : 710 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Les Ligures</b>	<b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Livello</i>
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
<i>Spese</i>	<i>Condizione</i>
<b>710 €</b>	<b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Rapidement</b>	<b>LOC-B.L</b>

Situato in un edificio di lusso sicuro, con campo da tennis, palestra, piscina, pool house e un parco di 5000 m<sup>2</sup>, che consente di beneficiare di spazi verdi e di un ambiente rilassante, raro nel Principato.

Ufficio con una superficie totale di circa 250 m<sup>2</sup> situato al 4° piano, ma corrispondente al piano terra dell'edificio, composto da due ingressi, sei uffici, due magazzini, un locale tecnico, una caffetteria, un bagno "Donna" e un bagno "Uomo" con guardaroba  
Aria condizionata e riscaldamento autonomo.  
Affitto soggetto a IVA

Possibilità di dividere gli uffici in due parti, con 2 ingressi indipendenti:

- Superficie di 115 m<sup>2</sup> circa per un canone mensile di € 6.000,00 + IVA + € 390,00 accantonamento oneri



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/3

Rif. : LOC-B.L

- Superficie di 88 m<sup>2</sup> circa, per un canone mensile di € 4.500,00 + IVA + € 320,00 accantonamento spese

I servizi igienici "Uomo" e "Donna", il locale tecnico, il corridoio e la caffetteria sono in comune.

Il consumo di energia elettrica e la manutenzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento sono extra.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : LOC-B.L

