



LIGURES - AMPIO SPAZIO PER UFFICI FLESSIBILE

Affitto professionale

8 900 € / mese

+ Spese : 710 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> Les Ligures	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Livello</i> 4
<i>Spese</i> 710 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Rif.</i> LOC-B.L

Situato in un edificio di lusso sicuro, con campo da tennis, palestra, piscina, pool house e un parco di 5000 m², che consente di beneficiare di spazi verdi e di un ambiente rilassante, raro nel Principato.

Ufficio con una superficie totale di circa 250 m² situato al 4° piano, ma corrispondente al piano terra dell'edificio, composto da due ingressi, sei uffici, due magazzini, un locale tecnico, una caffetteria, un bagno "Donna" e un bagno "Uomo" con guardaroba

Aria condizionata e riscaldamento autonomo.

Affitto soggetto a IVA

Possibilità di dividere gli uffici in due parti, con 2 ingressi indipendenti:

- Superficie di 115 m² circa per un canone mensile di € 6.000,00 + IVA + € 390,00 accantonamento oneri



- Superficie di 88 m² circa, per un canone mensile di € 4.500,00 + IVA + € 320,00 accantonamento spese

I servizi igienici "Uomo" e "Donna", il locale tecnico, il corridoio e la caffetteria sono in comune.

Il consumo di energia elettrica e la manutenzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento sono extra.



